

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 33134/Ne-14/2012

uzavretá medzi:

Budúcim povinným z vecného bremena:

Obec Lipová

Lipová 203, 941 02 Lipová

zastúpená: Tatiana Ölvecká, starostka

IČO: 00 309 044

DIČ: 2021059392

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Šurany

číslo účtu: 171929172/0200

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

zastúpená: Ing. Jánom Podmanickým, predsedom predstavenstva

Ing. Jozefom Taričom, členom predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Zapísaná v OR: OS Nitra, Odd. Sa, VI. č. 10193/N

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava, Gorkého 7

číslo účtu: 2603112/0200

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

Článok I.

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej spoločnosťou HYDROPROJEKT, a.s., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava, IČO: 35 703 377, zák. č. 2/2012 z 03.2012 projekt, ktorý má byť spolufinancovaný z Kohézneho fondu, v rámci operačného programu životné prostredie, prioritná os 1 Integrovaná ochrana a racionálne využívanie vôd, operačný cieľ 1.2. s názvom „Odvedenie odpadových vôd Lipová a Šurany, m.č. Kostolný Sek“ ako vodnú stavbu za účelom vybudovania kanalizačných potrubí, t.j. splaškovej kanalizácie v obci Lipová, v časti Ondrochov a odvedenie splaškov výtlačným potrubím do existujúcej kanalizačnej siete v Lipovej, časť Mlynský Sek, s dobudovaním splaškovej kanalizácie, a následne do Šurian.

Kanalizačné potrubia majú byť vybudované aj na častiach pozemkov

a) v katastrálnom území Ondrochov

zapísaných v **liste vlastníctva č. 1** ako výlučné vlastníctvo obce Lipová:

- parcela reg. „C“ č. 380/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1965 m²,
- parcela reg. „C“ č. 439, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 8151 m²,
- parcela reg. „C“ č. 443, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 17485 m²,

a v **liste vlastníctva č. 931** ako výlučné vlastníctvo obce Lipová:

- parcela reg. „E“ č. 383/7, ostatné plochy, o výmere 1115 m²,
- parcela reg. „E“ č. 385/102, ostatné plochy, o výmere 1098 m²,
- parcela reg. „E“ č. 440/2, ostatné plochy, o výmere 16617 m²,
- parcela reg. „E“ č. 440/103, ostatné plochy, o výmere 10075 m²,

b) v katastrálnom území Mlynský Sek

zapísaných v **liste vlastníctva č. 1** ako výlučné vlastníctvo obce Lipová:

- parcela reg. „C“ č. 69/11, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 382 m²,
- parcela reg. „C“ č. 131/50, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 8151 m²,
- parcela reg. „C“ č. 133/3, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 17485 m²,
- parcela reg. „C“ č. 137/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1965 m²,
- parcela reg. „C“ č. 139, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 8151 m²,
- parcela reg. „C“ č. 268/13, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 17485 m²,
- parcela reg. „C“ č. 316, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1965 m²,
- parcela reg. „C“ č. 362, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 8151 m²,
- parcela reg. „C“ č. 372/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 17485 m²,

a v **liste vlastníctva č. 1210** ako výlučné vlastníctvo obce Lipová:

- parcela reg. „E“ č. 129, trvalé trávne porasty, o výmere 2747 m²,
- parcela reg. „E“ č. 131/1, orná pôda, o výmere 3426 m²,
- parcela reg. „E“ č. 131/2, orná pôda, o výmere 416 m²,
- parcela reg. „E“ č. 134, lesné pozemky, o výmere 86 m²,
- parcela reg. „E“ č. 358/30, ostatné plochy, o výmere 22 m²,
- parcela reg. „E“ č. 372/1, trvalé trávne porasty, o výmere 1672 m²,
- parcela reg. „E“ č. 372/2, ostatné plochy, o výmere 221 m²,

c) v katastrálnom území Šurany

zapísaných v **liste vlastníctva č. 3712** ako výlučné vlastníctvo obce Lipová:

- parcela reg. „C“ č. 4617/3, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1238 m².

Na stavbu vydalo Mesto Šurany ako príslušný stavebný úrad územné rozhodnutie č. 2007/632-03-T zo dňa 04.10.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2007 a ktorého platnosť bola predĺžená v zmysle listu č. 2010/8321-02-T zo dňa 06.09.2010. Na umiestnenie stavby „Lipová - vybudovanie stoky A1“ vydalo mesto Šurany ako príslušný stavebný úrad územné rozhodnutie č. 2012/8537-05-T zo dňa 30.08.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.10.2012.

Podľa územného rozhodnutia a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie kanalizačné potrubie (stoky a výtlaky) majú byť vybudované na pozemkoch vo vlastníctve obce Lipová:

a) v kat. území Ondrochov

1. **Stoka B** v Lipovej, časť Ondrochov na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „E“ č. 383/7, č. 385/102, č. 440/103 a č. 440/2,
2. **Stoka BA-1** v Lipovej, časť Ondrochov na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 439,
3. **Stoka BB** v Lipovej, časť Ondrochov na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 380/1 a parcela registra „E“ č. 440/2,
4. **Stoka BA** v Lipovej, časť Ondrochov na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „E“ č. 440/2,
5. **Stoka BC** v Lipovej, časť Ondrochov na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 439,
6. **Stoka BD** v Lipovej, časť Ondrochov na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „E“ č. 440/2,
7. **Výtlak VT-4** v Lipovej, časť Ondrochov na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 440/2,

8. **Stoka A** v Lipovej, časť Mlynský Sek na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 443,
- b) v kat. území Mlynský Sek
9. **Stoka A** v Lipovej, časť Mlynský Sek na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ č. 139, č. 137/1 a č. 316,
10. **Stoka A-1** v Lipovej, časť Mlynský Sek na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 139,
11. **Stoka AA** v Lipovej, časť Mlynský Sek na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 137/1,
12. **Stoka AB** v Lipovej, časť Mlynský Sek na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 137/1 a parcely registra „E“ č. 134, č. 131/1 a č. 129,
13. **Stoka AD** v Lipovej, časť Mlynský Sek na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ č. 131/50, č. 133/3 a č. 69/11 a parcely reg. „E“ č. 129 a č. 131/2,
14. **Stoka AE** v Lipovej, časť Mlynský Sek na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ č. 316, č. 362, č. 372/1 a parcela reg. „E“ č. 372/2,
15. **Stoka AE-1** v Lipovej, časť Mlynský Sek na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 372/1 a parcela registra „E“ č. 358/30,
16. **Stoka AE-2** v Lipovej, časť Mlynský Sek na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ č. 362 a č. 268/13,
17. **Výtlak VT-3** v Lipovej, časť Mlynský Sek na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 139,

c) v kat. území Šurany

18. **Stoka AF** v Lipovej, časť Mlynský Sek na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 4617/3.

Článok II.

Dohoda o budúcej zmluve o vecnom bremene

1. Budúci oprávnený z vecného bremena ako budúci stavebník stavby: „Odvedenie odpadových vôd Lipová a Šurany, m. č. Kostolný Sek“ a budúci povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov, sa touto zmluvou zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje zriadiť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno, ktorého predmetom bude** uloženie a vedenie kanalizačných potrubí na častiach pozemkov uvedených v Článku I. bod 1. a to :

a) v kat. území Ondrochov

- **kanalizačnej stoky B** PVC DN 300 na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „E“ č. 383/7 v dĺžke cca 84 bm, č. 385/102 v dĺžke cca 2 bm, č. 440/103 v dĺžke cca 84 bm, a č. 440/2 v dĺžke cca 700 bm,
- **kanalizačnej stoky BA-1** PVC DN 300 na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 439 v dĺžke cca 16 bm,
- **kanalizačnej stoky BB** PVC DN 300 na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 380/1 v dĺžke cca 60 bm a parcela registra „E“ č. 440/2 v dĺžke cca 16 bm,
- **kanalizačnej stoky BA** PVC DN 300 na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „E“ č. 440/2 v dĺžke cca 449 bm,
- **kanalizačnej stoky BC** PVC DN 300 na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 439 v dĺžke cca 129 bm,
- **kanalizačnej stoky BD** PVC DN 300 na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „E“ č. 440/2 v dĺžke cca 3 bm,

- **kanalizačného výtlaku VT-4 HDPE 90x5,4** na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 440/2 v dĺžke cca 1 bm,
- **kanalizačnej stoky A PVC DN 300** na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 443 v dĺžke cca 48 bm,

b) v kat. území Mlynský Sek

- **kanalizačnej stoky A PVC DN 300** na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ č. 139 v dĺžke cca 504 bm, č. 137/1 v dĺžke cca 22 bm a č. 316 v dĺžke cca 564 bm,
- **kanalizačnej stoky A-1 PVC DN 300** na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 139 v dĺžke cca 10 bm,
- **kanalizačnej stoky AA PVC DN 300** na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 137/1 v dĺžke cca 224 bm,
- **kanalizačnej stoky AB PVC DN 300** na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 137/1 v dĺžke cca 30 bm a parcely registra „E“ č. 134 v dĺžke cca 1 bm, č. 131/1 v dĺžke cca 226 bm a č. 129 v dĺžke cca 30 bm,
- **kanalizačnej stoky AD PVC DN 300** na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ č. 131/50 v dĺžke cca 190 bm, č. 133/3 v dĺžke cca 36 bm a č. 69/11 v dĺžke cca 12 bm a parcely reg. „E“ č. 129 v dĺžke cca 2,5 bm a č. 131/2 v dĺžke cca 2,5 bm,
- **kanalizačnej stoky AE PVC DN 300** na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ č. 316 v dĺžke cca 5 bm, p.č. 362 v dĺžke cca 550 bm a č. 372/1 v dĺžke cca 110 bm a parcela reg. „E“ č. 372/2 v dĺžke cca 2 bm,
- **kanalizačnej stoky AE-1 PVC DN 300** na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 372/1 v dĺžke cca 360 bm a parcela registra „E“ č. 358/30 v dĺžke cca 10 bm,
- **kanalizačnej stoky AE-2 PVC DN 300** na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ č. 362 v dĺžke cca 5 bm a č. 268/13 v dĺžke cca 40 bm,
- **kanalizačného výtlaku VT-3 HDPE 90x5,4** na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 139 v dĺžke cca 30 bm,

c) v kat. území Šurany

- **kanalizačnej stoky AF PVC DN 300** na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 4617/3 v dĺžke cca 90 bm.

vrátane podzemných kanalizačných šachiet na potrubí, tak ako bude vyznačené a zamerané v geometrických plánoch po zabudovaní kanalizačných potrubí.

2. **Obsahom vecného bremena** zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena bude:

2.1. **právo** vybudovať a prevádzkovať kanalizačné potrubia na častiach pozemkov uvedených v Článku I. bod 1. tejto zmluvy

2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na častiach pozemkov uvedených v Článku I. bod 1. tejto zmluvy:

- vybudovanie a vedenie kanalizačných potrubí,
- prevádzkovanie, modernizáciu, údržbu, opravy, rekonštrukciu kanalizačných potrubí.

3. Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo, ktoré je spojené s vlastníctvom pozemkov a s vlastníctvom stavby kanalizačných potrubí na neurčitú dobu.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli vecné bremeno zriadiť **bezodplatne**.
2. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu po geodetickom zameraní stavby kanalizačných potrubí a správne poplatky za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude hradíť budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

1. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby potrubia,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutého pozemku bude prechádzať vecné bremeno na jeho právnych nástupcov a rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu kanalizačných potrubí vybudovaných na častiach dotknutých pozemkov, budú prechádzať pri zmene vlastníctva na nového vlastníka.
3. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena po vybudovaní kanalizačných potrubí a ich geodetickom zameraní.

Článok V. Záverečné ustanovenie

1. Dohoda o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Dve vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie pre stavebný úrad. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli, preto ju na znak súhlasu podpisujú.

V Lipovej, dňa 13.11.2012

V Nitre, dňa 05.11.2012

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena :

.....
Tatiana Ölvecká
starostka

.....
Ing. Ján Podmanický
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Tarič
člen predstavenstva