

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 35897/Ne-14/2012

uzavretá medzi:

Budúcim povinným z vecného bremena:

Obec Lipová

Lipová 203, 941 02 Lipová

zastúpená: Tatiana Ölvecká, starostka

IČO: 00 309 044

DIČ: 2021059392

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Šurany

číslo účtu: 171929172/0200

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

zastúpená: Ing. Jánom Podmanickým, predsedom predstavenstva

Ing. Jozefom Taričom, členom predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Zapísaná v OR: OS Nitra, Odd. Sa, VI. č. 10193/N

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava, Gorkého 7

číslo účtu: 2603112/0200

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

Preambula

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako stavebník pripravuje projekt, ktorý má byť spolufinancovaný z Kohézneho fondu, v rámci operačného programu životné prostredie, prioritná os 1 Integrovaná ochrana a racionálne využívanie vôd, operačný cieľ 1.2. s názvom „Odvedenie odpadových vôd Lipová a Šurany, m.č. Kostolný Sek“. Na stavbu vydalo Mesto Šurany ako príslušný stavebný úrad územné rozhodnutie č. 2007/632-03-T zo dňa 04.10.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2007 a ktorého platnosť bola predĺžená v zmysle listu č. 2010/8321-02-T zo dňa 06.09.2010. Na umiestnenie stavby „Lipová - vybudovanie stoky A1“ vydalo mesto Šurany ako príslušný stavebný úrad územné rozhodnutie č. 2012/8537-05-T zo dňa 30.08.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.10.2012.

Podľa územného rozhodnutia a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracovala spoločnosť HYCOPROJEKT, a.s., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava, IČO: 35 703 377 v marci 2012, majú byť kanalizačné potrubia (stoky a výtlaky) umiestnené nasledovne :

a) v kat. území Ondrochov

1. **Stoka BA-1 na ulici** v Lipovej, časť Ondrochov na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 440/2, zastavané plochy a nádvoría,
2. **Stoka BD na ulici** v Lipovej, časť Ondrochov na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 440/2, zastavané plochy a nádvoría

b) v kat. území Mlynský Sek

3. **Stoka AB na ulici** v Lipovej, časť Mlynský Sek na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 131/25, zastavané plochy a nádvoría

4. **Stoka AD na ulici** v Lipovej, časť Mlynský Sek na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ č. 69/23, zastavané plochy a nádvoría a č. 68/1,
5. **Stoka AE-1 na ulici** v Lipovej, časť Mlynský Sek na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 372/3, zastavané plochy a nádvoría
6. **Stoka AF na ulici** v Lipovej, časť Mlynský Sek na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 443/1, zastavané plochy a nádvoría,

c) v kat. území Šurany

7. **Stoka A-1 na ulici** v Lipovej, časť Mlynský Sek na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 4627/1, zastavané plochy a nádvoría,
8. **Stoka AD na ulici** v Lipovej, časť Mlynský Sek na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ č. 4651, zastavané plochy a nádvoría a č. 4650/1.

Obec Lipová je podľa § 3d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vlastníkom miestnych komunikácií, ktoré sú všeobecne prístupné a užívané ulice (chodníky, vozovky, zelené pásy), parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií. Miestnu komunikáciu tvorí teleso miestnej komunikácie, jej súčasti a pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov. Podľa § 18 ods. 4 cestného zákona, kanalizačné vedenie môže sa umiestňovať aj v celom telese cesty alebo miestnej komunikácie.

Na základe zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení iných zákonov dňom 1.7.2009 vzniklo k pozemkom pod stavbami a príľahlým plochám právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť na pozemku a príľahlej ploche, vrátane verejnej zeleni, stavbu alebo jej zmenu. Toto právo je právom vyplývajúcim z iných právnych predpisov podľa § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v spojitosti s § 139 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, podľa ktorého iným právom je **právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného so stavbou.**

V zmysle zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, inžinierske stavby, medzi ktoré patria pozemné komunikácie aj kanalizačné potrubia, sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, tieto sú v katastri zobrazované len na katastrálnej mape parcelným číslom alebo mapovou značkou a kódom pozemku, preto ani vecné bremená na nich viaznuce sa nezapisujú do katastra nehnuteľností.

Článok I.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník stavby: „Odvedenie odpadových vôd Lipová a Šurany, m.č. Kostolný Sek“, objekt kanalizačné potrubia a budúci povinný z vecného bremena ako vlastník inžinierskej líniovej stavby – miestnych komunikácií v katastrálnom území Ondrochov, Mlynský Sek a Šurany sa touto zmluvou zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje zriadiť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého predmetom bude uloženie a **vedenie kanalizačných potrubí v telese miestnych komunikácií vybudovaných na pozemkoch**, a to

d) v kat. území Ondrochov

- 1.1. **kanalizačnej stoky BA-1 PVC DN 300 na ulici** v Lipovej, časť Ondrochov v telese cesty vybudovanej na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 440/2, v dĺžke cca 174 bm,
- 1.2. **kanalizačnej stoky BD PVC DN 300 na ulici** v Lipovej, časť Ondrochov v telese cesty vybudovanej na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 440/2, v dĺžke cca 106 bm,

e) v kat. území Mlynský Sek

- 1.3. **kanalizačnej stoky AB** PVC DN 300 **na ulici** v Lipovej, časť Mlynský Sek v telese cesty vybudovanej na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 131/25, v dĺžke cca 10 bm,
- 1.4. **kanalizačnej stoky AD** PVC DN 300 **na ulici** v Lipovej, časť Mlynský Sek v telese cesty vybudovanej na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ č. 69/23, v dĺžke cca 10 bm a č. 68/1, v dĺžke cca 20 bm,
- 1.5. **kanalizačnej stoky AE-1** PVC DN 300 **na ulici** v Lipovej, časť Mlynský Sek v telese cesty vybudovanej na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 372/3, v dĺžke cca 214 bm,
- 1.6. **kanalizačnej stoky AF** PVC DN 300 **na ulici** v Lipovej, časť Mlynský Sek v telese cesty vybudovanej na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 443/1, v dĺžke cca 6 bm.

f) v kat. území Šurany

- 1.7. **kanalizačnej stoky A-1** PVC DN 300 **na ulici** v Lipovej, časť Mlynský Sek v telese cesty vybudovanej na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ č. 4627/1, v dĺžke cca 141bm,
- 1.8. **kanalizačnej stoky AD** PVC DN 300 **na ulici** v Lipovej, časť Mlynský Sek v telese cesty vybudovanej na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ č. 4651, v dĺžke cca 44 bm a č. 4650/1 v dĺžke cca 200 bm,

vrátane podzemných kanalizačných šachiet na potrubí, tak ako bude vyznačené a zamerané v geometrickom pláne po zabudovaní kanalizačného potrubia.

Článok II.

1. **Obsahom vecného bremena** zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena bude:

1.1. **právo** vybudovať a prevádzkovať kanalizačné potrubia v časti telesa miestnych komunikácií vybudovaných na pozemkoch uvedených v Článku I. tejto zmluvy

1.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť v časti telesa miestnych komunikácií vybudovaných na pozemkoch uvedených v Článku I. tejto zmluvy

- vybudovanie a vedenie kanalizačných potrubí
- prevádzkovanie, modernizáciu, údržbu, opravy, rekonštrukciu kanalizačných potrubí.

2. Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo, ktoré je spojené s vlastníctvom stavby miestnej komunikácie a s vlastníctvom stavby kanalizačných potrubí na neurčitú dobu.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli vecné bremeno zriadiť **bezodplatne**.

2. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu po geodetickom zameraní stavby kanalizačných potrubí bude hradíť budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

1. Vecné bremeno zanikne:

- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby potrubia,
- b) dohodou zmluvných strán,

c) rozhodnutím súdu.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých miestnych komunikácií bude prechádzať vecné bremeno na jeho právnych nástupcov a rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu kanalizačných potrubí vybudovaných v časti telesa miestnych komunikácií, budú prechádzať pri zmene jeho vlastníctva na nového vlastníka.

3. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena po vybudovaní kanalizačných potrubí a ich geodetickom zameraní.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov. Tým, že v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, pozemné komunikácie ako inžinierske stavby sa v katastri nezapisujú, nebude podliehať zmluva o vecnom bremene vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Dve vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie pre stavebný úrad. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli, preto ju na znak súhlasu podpisujú.

Príloha č. 1: 2x kópie z katastrálnej mapy so zakreslenými trasami potrubí.

V Lipovej, dňa 03.10.2012

V Nitre, dňa 05.11.2012

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Tatiana Ölvecká
starostka

.....
Ing. Ján Podmanický
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Tarič
člen predstavenstva