

Nájomná zmluva

Uzatvorená podľa ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Lipová**
941 02 Lipová
zastúpená: Tatiana Ölvecká
starostka obce
IČO: 00309044
DIČ: 2021059392
/ ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **František Rybár – Rybárova farma**
sídlo:
IČO: 31839479
DIČ: 1020423855
/ ďalej len nájomca/

Článok I Predmet zmluvy

Obec Lipová je výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ktoré sa nachádzajú vo vlastníctve Obce Lipová, vedených v Správe katastra Nitra

LV č. 1 k. ú. Mlynský Sek, parc. č. 211/2, orná pôda o výmere 0,1624 ha
LV č. 1210 k. ú. Mlynský Sek, parc. č. 166/12, orná pôda o výmere 0,0815 ha
LV č. 1210 k. ú. Mlynský Sek, parc. č. 166/17 orná pôda o výmere 0,0060 ha
LV č. 1210 k. ú. Mlynský Sek, parc. č. 171/14 orná pôda o výmere 0,0943 ha
LV č. 1210 k. ú. Mlynský Sek, parc. č. 174/1 orná pôda o výmere 0,3200 ha
LV č. 1210 k. ú. Mlynský Sek, parc. č. 174/2 orná pôda o výmere 0,0305 ha
LV č. 1210 k. ú. Mlynský Sek, parc. č. 228/2 orná pôda o výmere 0,0205 ha
LV č. 1210 k. ú. Mlynský Sek, parc. č. 357/15 orná pôda o výmere 0,1439 ha
LV č. 1210 k. ú. Mlynský Sek, parc. č. 358/14 orná pôda o výmere 0,0635 ha
LV č. 1210 k. ú. Mlynský Sek, parc. č. 358/29 orná pôda o výmere 0,1027 ha
LV č. 1210 k. ú. Mlynský Sek, parc. č. 437//64 orná pôda o výmere 0,4608 ha
LV č. 3712 k. ú. Šurany, parc. č. 4606/1 orná pôda o výmere 1,0012 ha

Celková výmera prenajatej pôdy je 2,4873 ha.

Článok II Doba nájmu

1. Nájom poľnohospodárskej pôdy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Lipovej číslo 172/2013 zo dňa 25. 2. 2013.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25. 2. 2013 do 1. 10. 2014.

Druhá strana nájomnej zmluvy

Článok III Výška nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme vo výške 100 EUR/ha/rok splatnom k termínu 31. 05. v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa vo VÚB na číslo účtu 171929172/0200.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného na rok 2014.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetných pozemkov a že so žiadnym iným subjektom neuzatvoril nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať ďalej prenajaté pozemky, ale ich užívať a udržiavať.
3. Prenajímateľ nebude zodpovedať za prípadné škody vzniknuté nájomcovi na prenajatých pozemkoch.

Článok V Základné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve ustanovené inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom, ktoré vyjadruje ich slobodnú, určitú a vážnu vôľu vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie

V Lipovej, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Tatiana Ölvecká
starostka obce

.....
František Rybár