

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

1/ Prenajíateľ: Obec Lipová  
sídlo: č. 203, 94102 Lipová  
štatutárny orgán: starostka obce Tatiana Ölvecká  
IČO: 00309044  
číslo účtu/banka: 171929172/0200 Všeobecná úverová banka

(ďalej ako „prenajíateľ“,)

a

2/ Nájomca : Mária Blahová  
bytom : Mlynský Sek 85, 941 02 Lipová

(ďalej ako „nájomca“)

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov v budove „Centrum mládeže“

- nebytový priestor o výmere 22,30 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí v budove s. č. 450 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Obec Lipová, k. ú. Mlynský Sek (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné).

3. Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať aj spoločné sociálne zariadenie, ktoré sa nachádza na chodbe na dolnom prízemí, ako aj iné spoločné priestory (chodbu).

4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účel zriadenie a prevádzkovanie predajne.

### Čl. II

#### Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.2013 do 31. 10. 2014.

## Čl. III

### **Cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 2,20 eur/m<sup>2</sup> (oslobodené od DPH) za mesiac a na úhrade elektrickej energie podľa skutočnej spotreby v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lipová číslo 170/2013 zo dňa 25. 02. 2013

/plocha 22,30 m<sup>2</sup> x 2,20 eur = 49,06 eur mesačne/

Nájomné je splatné mesačne do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný nájomcovi o zaplatenom nájomnom vystaviť účtový doklad.

2. V dohodnutom nájomnom je zahrnutá aj úhrada za vodu, odvoz odpadu.

3. Nájomné (aliquotnú časť) za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do prvého termínu splatnosti je nájomca povinný zaplatiť v prvom termíne splatnosti.

4. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného o viac ako jeden mesiac, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou s výpovednou lehotou 30 dní.

## Čl. IV

### **Ukončenie nájmu**

1. Nájomný pomer zanikne:

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

2. Dohoda o ukončení nájmu musí mať písomnú formu.

## Čl. V

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárskym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať prenajaté nebytové priestory len na účely, uvedené v tejto zmluve.

2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatého nebytového priestoru v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv a údržby bez nároku na finančnú náhradu.

3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo

prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.

4. Nájomca môže na budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, umiestniť svoje označenie podľa účelu dohodnutého v zmluve.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.

2. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.

4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku okrem oznámenia o zvýšení nájmu.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán.

V Lipovej, dňa .....

Za prenajímateľa:

.....

Tatiana Ölvecká, starostka obce

V Lipovej, dňa .....

Za nájomcu:

.....

Mária Blahová