

KÚPNA ZMLUVA
(uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Lipová, Lipová č. 203, 941 02 Lipová, IČO 00309044
zastúpená starostkou obce Tatianou Ölveckou

a

Kupujúci: TEKRO Nitra, s.r.o., 949 01 Nitra - Párovské Háje, IČO 36 555 436, zapísaný
v OR Okresného súdu Nitra v oddiely Sro vložka č. 14 230/N zastúpený
Ing. Františkom Valáškom – konateľom spoločnosti, SR

ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Mlynský Sek, Obec Lipová, okres Nové Zámky.

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Mlynský Sek, Obec Lipová, okres Nové Zámky zapísané v operáte katastra nehnuteľností na Správe katastra Nové Zámky, na LV č. 1210 ako parcely registra " E " evidované na mape určeného operátu a to parc. č.:
parc. č. 280 – ostatné plochy o výmere 2132 m² v podiele 1/1 – ine

a na LV č. 1 ako parcely registra " E " evidované na mape určeného operátu a to parc. č.:
parc. č. 282 – ostatné plochy o výmere 4758 m² v podiele 1/1 –ine.

Kupujúci je TEKRO Nitra, s.r.o., 949 01 Nitra - Párovské Háje, IČO 36 555 436, zapísaný v OR Okresného súdu Nitra v oddiely Sro vložka č. 14 230/N zastúpený Ing. Františkom Valáškom – konateľom spoločnosti, SR. Kupujúci je vlastníkom farmy ošípaných v Obci Lipová, kat. územie Mlynský Sek zakreslený v mape určeného operátu – mapový list č. ZS IX23 dh. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam, na ktorých je farma ošípaných nie je vysporiadané.

Čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. III.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej na svojom zasadnutí dňa 25. 02. 2013 uznesením č. 171/2013 schválilo zámer odpredať parc. č. 280 – ostatné plochy o výmere 2132 m² v kat. území Mlynský Sek za cenu 3,30 €/1 m² a parc. č. 282 – ostatné plochy o výmere 4758 za cenu 0,33 €/1 m² s tým, že OZ Lipová poverilo starostku obce oboznámiť so zámerom firmu Tekro Nitra.

Nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a, ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a kupujúci nehnuteľnosti parc. č. 280 – ostatné plochy o výmere 2132 m² a parc. č. 282 – ostatné plochy o výmere 4758 m² užíva od roku 2006, Obecné zastupiteľstvo v Lipovej dňa 17. 04. 2013 uznesením č.183/2013 schválilo predaj uvedených nehnuteľností s tým, že všetky náklady spojené s predajom hradí kupujúci.

Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vo výške v celkovej sume 8 605,74 €, slovom osemtisíc šesťstopäť eur a 74 centov zaplatí Obci Lipová do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, na účet Obce Lipová vedený vo VUB Šurany číslo 171929172/0200.

Čl. IV.

Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, predkupné práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav a hranice prevádzaných nehnuteľností sú mu dobre známe, nakoľko predmet prevodu užíva nerušene od roku 2006.

Čl. V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu Správou katastra Nové Zámky.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že v prípade, že by k zápisu vlastníckeho práva nedošlo, sú si navzájom povinný vrátiť všetko doterajšie plnenie.

Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Čl. VI.

Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú Správe katastra Nové Zámky vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným zápisom do listu vlastníctva pre katastrálne územie Mlynský Sek, Obec Lipová, okres Nové Zámky:

List vlastníctva:

Parcele registra " E " evidované na mape určeného operátu:

A - LV – parcela č. 280 – ostatné plochy o výmere 2132 m²
parcela č. 282 – ostatné plochy o výmere 4758 m²

B - LV - TEKRO Nitra, s.r.o., 949 01 Nitra- Párovské Háje, IČO 36 555 436, zapísaný
v OR Okresného súdu Nitra v oddieli Sro vložka č. 14 230/N zastúpený
Ing. Františkom Valáškom – konateľom spoločnosti, SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

C - LV – bez zápisu
Iné údaje: bez zápisu

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola nahlas prečítaná. Znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Lipovej, dňa 17.04.2013

Predávajúci:

Obec Lipová
zastúpená Tatianou Ölveckou

Kupujúci

TEKRO Nitra, s.r.o.
Ing. František Valášek
konateľ spoločnosti