KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust.§ 133 odst.2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka
JUDr. Helenou Kontrovou advokátkou podľa ust. zák. čís. 586/03 Z.z. v znení neskorších predpisov so sídlom 941 32 Semerovo čís. 414
zapísanou v Zozname advokátov s čís. 2443
vedeným Slovenskou advokátskou komorou v Bratislave

---

medzi účastníkmi dňa:

1) Ing. Zuzana Košturiaková rod. Verešová nar. , rod. číslo
, trvale bytom , štátna prísl. SR

ako **predávajúca**

a

2) Obec Lipová zastúpená Tatianou Ölveckou starostkou obce,
sídlo 941 02 Lipová č. 203, IČO: 00 309 044

ako **kupujúca**

I.

Podpísaná predávajúca Ing. Zuzana Košturiaková *vyhlasujem*, že mám vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti vedené katastrom nehnuteľností pre Obec Lipová kat. úz. obce **Mlynský Sek na liste vlastníctva číslo 274** ako parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape, ako **parc. číslo 72/1–** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 778 m^2, **parc. číslo 72/2–** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 270 m^2, **parc. číslo 72/6–** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 248 m^2,**rodinný dom súp. číslo 32** postavený na parcele číslo 72/1, vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1) v celosti .

II.

Podpísaná predávajúca *vyhlasujem,* že **odpredávam** nehnuteľnosti uvedené v ust. čl. I. tejto kúpnej zmluvy v celosti tak, ako ich vlastním, Obci Lipová, IČO: 00 309 044 do výlučného vlastníctva.

Podpísaná zástupkyňa –starostka obce - za kupujúcu obec Lipová *vyhlasujem*, že **Obec Lipová odkupuje** do svojho výlučného vlastníctva parc. čís. 72/1, parc. čís. 72/2, parc. čís. 72/ 6 a rodinný dom súp. čís. 32 postavený na parc. čís. 72/1 všetko CKN k.ú. Mlynský Sek.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 22.000 € t.j. slovom dvadsaťdvatisíc EUR, ktorá bude zaplatená takto:

a) Časť kúpnej ceny vo výške **20.225,84 €** t.j. slovom dvadsaťtisícdvestodvadsaťpäť EUR a osemdesiatštyri centov bude zaplatená do 24 hodín po podpísaní kúpnej zmluvy na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s. číslo , VS: ., ŠS: , ktorým predávajúca predčasne spláca úver poskytnutý na základe úverovej zmluvy č. , ktorého plnenie je zabezpečené záložným právom zriadeným aj k predávaným nehnuteľnostiam, ktoré je zapísané na strane CLV číslo 274.

Súhlas banky o predčasnom splatení úveru je uvedený v stanovisku zo dňa

b) Časť kúpnej ceny vo výške **1.774,16 €** t.j. slovom jedentisícsedemstosedemdesiatštyri EUR a šestnásť centov bude zaplatená do 24 hodín po podpísaní kúpnej zmluvy na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s. číslo

IV.

Podpísaná predávajúca *vyhlasujem*, že na odpredávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie sú voči nim vedené exekúcie, ďalej vyhlasujem, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať, okrem záložného práva v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s. IČO 31 320 155 na základe úverovej zmluvy č.
ktoré je zapísané na strane CLV číslo 274.

Predávajúcej na základe predčasného splatenia úveru spôsobom uvedeným v ust. čl. III. pod písm. a) tejto kúpnej zmluvy, zanikne záložné právo zánikom pohľadávky. Kvitancia o potvrdení splatenia úveru bude predložená katastru nehnuteľností za účelom výmazu záložného práva.

Podpísaná zástupkyňa za kupujúcu obec *vyhlasujem*, že stav nehnuteľností veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámená a s týmto súhlasím.

Nehnuteľnosti budú odovzdané kupujúcej obci do 15 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad platí kupujúca obec.

VI.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák.čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.

Uzavretie kúpnej zmluvy schválilo v zmysle ust. zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo uznesením číslo 182/2013 zo dňa 17.04.2013.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že sme sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúca obec.

VII.

Podpísaní účastníci zhodne v y h l a s u j e m e, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň v y h l a s u j e m e, že naša zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

VIII.

Podpísaní účastníci ž i a d a m e, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre obec Lipová kat. úz. obce **Mlynský Sek** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape na list vlastníctva t a k t o :

tretia strana kúpnej zmluvy

A – LV: **parc. číslo 72/1–** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 778 m^2,
parc. číslo 72/2– zastavané plochy a nádvoria vo výmere 270 m^2,
parc. číslo 72/6– zastavané plochy a nádvoria vo výmere 248 m^2,
rodinný dom súp. číslo 32 postavený na parcele číslo 72/1,

B – LV: **Obec Lipová,** sídlo 941 02 Lipová č. 203, IČO: 00 309 044
tit. kúpy v celosti

IX.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** v zmysle ust. § 4 odst. 1/ písm. i/, v spojení s ust. § 7 odst. 1, odst. 4/ písm. b/ zák. čís. 428/02 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že splnomocňujeme **JUDr. Helenu Kontrovú**, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene kúpnu zmluvu katastru predložila, kúpnu zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o zamýšľanom vklade.

Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy.

V Lipovej dňa:

Overený podpis predávajúcej .....
Ing. Zuzana Košturiaková

podpis zástupcu za kupujúcu obec: .....
Tatiana Ölvecká – starostka Obce Lipová

splnomocnenie prijímam: .....
JUDr. Helena Kontrová