

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

Zmluvné strany

1/ P r e n a j í m a t e ľ : Obec Lipová

sídlo: č. 203, 941 02 Lipová

zastúpená starostkou obce Tatianou Őlveckou

IČO: 00309044, DIČ: 2021059392

Číslo účtu: 171929172/0200, vedený v banke :Všeobecná úverová banka

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2/ N á j o m c a : Materské centrum NEZBEDKO

sídlo: Cyrilometódská 22, 940 69 Nové Zámky

zastúpená Ing. Natáliou Martišovou

IČO: 42207291, DIČ: 2023383395

(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov v Kultúrnom dome v Lipovej s. č. 203/priestory bývalého zdravotného strediska/, v stavbe zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Mlynský Sek, obec Lipová (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať aj spoločné sociálne zariadenie, ktoré sa nachádza na chodbe, ako aj iné spoločné priestory (chodbu, schodište).

3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účel: záujmová činnosť občianskeho združenia pre verejnosť.

Čl. II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ú od 01. 12. 2013 do 31. 12. 2013.

Čl. III

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 50,00 eur za mesiac. Nájomné je splatné do 15. 12. 2013. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa.
2. V dohodnutom nájomnom je zahrnutá aj úhrada za el. energie, plyn, vodu, odvoz odpadu a teplo (ďalej len „energie“).

Čl. IV.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer zanikne:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy, alebo
 - d) iným spôsobom, ktorý umožňujú právne predpisy alebo táto zmluva.
2. Odstúpenie, výpoveď alebo dohoda musia mať písomnú formu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať prenajaté nebytové priestory len na účely, uvedené v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklou údržbou predmetu nájmu a drobné opravy najmä drobné opravy súvisiace s užívaním nebytového priestoru, zariadenia a vybavenia ako aj výmeny jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ak náklad na jednotlivú opravu alebo bežnú údržbu neprevýši 20 eur.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatého nebytového priestoru v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv a údržby bez nároku na finančnú náhradu.
4. Nájomca je povinný umožniť povereným kontrolným a revíznym zamestnancom prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.

6. Akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie.

7. Nájomca môže na budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, umiestniť svoje označenie podľa účelu dohodnutého v zmluve.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.

2. Práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.

4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku okrem oznámenia o zvýšení nájmu.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnených osôb zmluvných strán.

V Lipovej, dňa

Za prenajímateľa:

.....

Tatiana Ölvecká - starostka obce

Za nájomcu:

.....

Ing. Natália Martišová