

Nájomná zmluva

Uzatvorená podľa ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: **Obec Lipová**
941 02 Lipová
zastúpená: Tatiana Ölvecká
starostka obce
IČO: 00309044
/ ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca: Miroslav Jakabovič

Lipová
/ ďalej len „nájomca“ /

Článok I Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sa nachádzajú vo vlastníctve obce Lipová, vedených v Správe katastra Nitra
LV č. č. 3712, k. ú. Šurany parc. č. 4605 o výmere 10889 m²,
LV č. 1210, k. ú. Mlynský Sek parc. č. 61/24 o výmere 4437 m²,
LV č. 1210, k. ú. Mlynský Sek parc. č. 54/3 o výmere 2891m².
Celková výmera prenajatej pôdy 18217 m².

Článok II Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2013 do 31. 10. 2014.

Článok III Výška nájomného

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájme na rok 2013 v celkovej výške 100 EUR/ha splatnom do 31.05.2013 v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet prenajíateľa vo VÚB na číslo účtu 171929172/0200
2. Prenajíateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného na rok 2014.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetných pozemkov a že so žiadnym iným subjektom neuzatvoril nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje neprenajíať ďalej prenajaté pozemky, ale ich užívať a udržiavať.
3. Prenajíateľ nebude zodpovedať za prípadné škody vzniknuté nájomcovi na prenajatých pozemkoch.

Článok V

Základné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve ustanovené inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom, ktoré vyjadruje ich slobodnú, určitú a vážnu vôľu vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Lipovej dňa

Za prenajíateľa:

Nájomca:

.....
Tatiana Ōlvecká
starostka obce

.....
Miroslav Jakobovič