

"Na vzh"

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Názov : **Mesto Šurany**
V zastúpení : Ing. Marek Oremus – primátor mesta Šurany
Sídlo: Námestie Hrdinov č. 1
IČO: 00 309 311
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu:
(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci č.2:

Názov: **Obec Lipová**
V zastúpení : Mgr. Tatiana Ŏlvecká – starostka obce Lipová
Sídlo: č. 203, 941 02 Lipová
IČO: 00 309 044
Bankové spojenie: VÚB a. s.
Číslo účtu: SK58 0200 0000 0001 7192 9172
(ďalej len „zamieňajúci č.2“ a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1** je mesto Šurany, v ktorého katastrálnom území Šurany sa nachádzajú zamieňané nehnuteľnosti bližšie uvedené vo „Výkaze výmer dotknutých pozemkov“, vypracovanom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa :, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).
- Zamieňajúci 2** je obec Lipová, v ktorej katastrálnom území Mlynský Sek sa nachádzajú zamieňané nehnuteľnosti bližšie uvádzané vo „Výkaze výmer dotknutých pozemkov“,

vypracovanom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa :,
ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
(*nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“*).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho katastrálneho územia nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda do svojho katastrálneho územia nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.

Článok III

Vyrovnanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne, nakoľko zámenou nepríde k zmene rozlohy územia mesta / obce.
2. Náklady súvisiace so zámenou územia podľa tejto zmluvy budú znášať zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 rovným dielom.

Článok IV

Vecno-právne účinky zámeny

1. Vecno-právne účinky zámeny nehnuteľností uvádzaných v Čl. I zamieňajúceho 1 a 2 nastanú po vydaní príslušných rozhodnutí :
 - a/ rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odbor všeobecnej vnútornej správy,
 - b/ rozhodnutie Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor.
2. Vyznačenie nových hraníc v teréne v zmysle zámeny vykoná Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.
3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti pre vydanie potrebných rozhodnutí v zmysle platnej legislatívy.

Článok V

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľností uvádzaných v Čl. I tejto zmluvy, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzatvorením tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľností uvádzaných v Čl. I tejto zmluvy, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzatvorením tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 a 2 vyhlasujú, že stav a vlastnosti zamieňajúcich nehnuteľností sú im známe.
4. V prípade, ak sa vyhlásenie zamieňajúceho 1 alebo 2 uvádzané v bodoch 1,2 a 3 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcim 1 alebo 2 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky zámeny katastrálneho územia na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle oboch zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich /5/ rovnopisoch, z ktorých po jednom /1/ obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a tri /3/ rovnopisy sú určené pre ďalšie konania.
5. Táto zámenná zmluva bola prerokovaná a schválená :
 - a/ Mestským zastupiteľstvom Šurany, uznesenie číslo : zo dňa
 - b/ Obecným zastupiteľstvom Lipová, uznesenie číslo : zo dňa
6. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V dňa

.....
Ing. Marek Oremus
primátor mesta Šurany

V dňa

.....
Mgr. Tatiana Őlvecká
starostka obce Lipová

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Zamietajúci 1 je mesto Šurany, v ktorého katastrálnom území Šurany sa nachádzajú zamietané nehnuteľnosti bližšie uvedené vo „Výkaze výmer dotknutých pozemkov“ vypracovanom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa: ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
(nehnutelnosť uvedená v čl. 1.3.3.1. dálej len „nehnutelnosť 1“)
2. Zamietajúci 2 je obec Lipová, v ktorej katastrálnom území Mlýnsky Sek sa nachádzajú zamietané nehnuteľnosti bližšie uvedené vo „Výkaze výmer dotknutých pozemkov“.