

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

(Obchodného zákonníka)

číslo zmluvy : 6/2022

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Obec Lipová

sídlo: Lipová č.203, 941 02 Lipová

Štatutárny zástupca:

Mgr. Tatiana Ölvecká, starostka obce

Zástupca k rokovaniam vo veciach:

technických a zmluvných :

Mgr. Tatiana Ölvecká starostka obce

IČO:

00309044

DIČ:

2021059392

Bankové spojenie:

VÚB a. s.

Číslo účtu:

SK58 0200 0000 0001 7192 9172

Tel, / fax :

035 650 70 10, 035 650 70 11

e-mail:

obecnyurad.lipova@gmail.com

1.2. Zhotoviteľ:

**Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA –
architektonický ateliér**

Farská 1, 949 01 NITRA

Štatutárny zástupca:

Ing. arch. Peter Mizia

Zástupca k rokovaniam vo veciach

technických a zmluvných:

Ing. arch. Peter Mizia

IČO:

32762151

DIČ:

1031843065

IČ DPH:

SK 1031843065

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu:

č.ú. 0804272001/5600

IBAN:

SK43 5600 0000 0008 0427 2001

Tel. / fax

037/6579461

e-mail:

peter.mizia@gmail.com

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je oznámenie o výsledku vyhodnotenia cenových ponúk na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie: ZAD č.1 ÚPN (Územný plán)obce Lipová .

2.2. Východiskové údaje:

Názov: ZAD č.1 ÚPN obce Lipová

Objednávateľ: Obec Lipová

3. PREDMET PLNENIA

3.1. Vypracovanie dokumentácie: ZAD č.1 ÚPN obce Lipová

3.2. Obsah predmetu plnenia:

ZAD č.1 ÚPN obce Lipová vypracovaný v štyroch analógových vyhotoveniach a 2x na CD v digitálnej forme -formát PDF. Predmetom plnenia je záväzok zhotoviteľa spracovať Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Lipová .

Územnoplánovacia dokumentácia bude spĺňať náležitosti zákona číslo 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona číslo 237/2000 Z. z. a Vyhlášky číslo 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Predmet plnenia bude spracovaný v rozsahu:

- Návrh
- čistopis

3.3. Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok nasledovne:

Výkonová fáza Návrh bude odovzdaná na prerokovanie najneskôr do 30.06.2023. Celý predmet diela - čistopis bude ukončený do 15 dní od schválenia dokumentu Obecným zastupiteľstvom obce Lipová a odovzdaný objednávateľovi na jeho adresu k použitiu a archiváciu.

4.2. Prípadné rozšírenie predmetu plnenia, požadované objednávateľom zakladá pre zhotoviteľa právo posunúť i čas plnenia.

5. CENA

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 526/1990 Zb. o cenách v znení novších predpisov a bola vyšpecifikovaná v Cenovej ponuke.

5.1. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 činí v € :

Projekčná činnosť

	Cena bez DPH €	DPH %	DPH €	Cena s DPH €
I. etapa Návrh ZAD 1 ÚPN	9 000,-	20	1 800,-	10 800,-
II. etapa Čistopis ZAD 1 ÚPN	980,-	20	196,-	1 176,-
Cena spolu	9 980,-	20	1996,-	11 976,-

Návrh.....9000,-€

Čistopis.....980,-€

Spolu bez DPH.....9 980,- €

DPH 20%.....1 996,- €

Spolu vrátane DPH.....11 976,- €

slovom: Jedenásťtisícdeväťstosedemdesiatšesť EUR

5.2. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, zhotoviteľ rozpracované práce bude fakturovať objednávateľovi ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, vo výške percentuálnej rozpracovanosti + 20 % zisku.

5.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že má na úhradu diela uvedenú finančnú čiastku a dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

5.4. Prípadné rozšírenie predmetu plnenia požadované objednávateľom umožňuje zhotoviteľovi zvýšiť cenu uvedenú v bode 5.2. tejto zmluvy.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1.** Cenu za zhotovenie dokumentácie uhradí objednávatel' na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a predloží objednávatel'ovi po odovzdaní príslušnej výkonnej fázy- etapy .
- 6.2.** Termín platenia je do 14 dní od predloženia faktúry.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.
- 7.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávatel'ovi.
- 7.3.** Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladom poskytnutých objednávatel'om a zhotoviteľom ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.

8. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1.** Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termíne podľa bodu 4.1. môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý i započatý deň omeškania z uvedenej ceny v bode 5.2.
- 8.2.** Ak objednávatel' nesplní načas svoje záväzky podľa čl. 6, rovnako môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i započatý deň omeškania.

9. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1.** Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy, po dodaní vstupných podkladov od objednávatel'a, ktorými je podmienený čas plnenia podľa bodu 4.1.
- 9.2.** Obstarávateľ sa zaväzuje, že napomôže sprístupniť nasledovnú dokumentáciu - vstupné podklady:
- Pôvodný platný ÚPN obce Lipová.
 - Korešpondenciu z procesu pripomienkovania návrhu.
 - Zoznam požiadaviek na zmeny a doplnky vo vzťahu k príslušným plochám odovzdaný protokolárne pri podpise tejto zmluvy;
 - Súhlas obecného zastupiteľstva obce Lipová k spracovaniu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Lipová;

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1.** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti dokumentácie na pracovných stretnutiach, ktoré sa budú organizovať podľa potreby.
- 10.2.** Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet zmluvy v rámci dohodnutej ceny v štyroch tlačových vyhotoveniach a 2xCD.
- 10.3.** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré budú spracovateľovi odovzdané.
- 10.4.** Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1.** Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 11.2.** Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 11.3.** Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4.** Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 11.5.** K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.6.** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporu ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala súd o rozhodnutie súd.
- 11.7.** Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je cenová ponuka.
- 11.8.** Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží každá zmluvná strana.

Lipová, dňa

Lipová, dňa 21. 10. 2022

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

