

**OBEC LIPOVÁ**  
Obecný úrad, č. 203, 941 02 Lipová

Číslo: 2021/379-03-T

V Lipovej dňa 2.2.2022

Rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa

**Územné rozhodnutie**  
**/verejnou vyhláškou/**

Obec Lipová ako určený stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa ust. § 119 odsek 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) prerokovala návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu „**NZ\_ONDROCHOV\_TS, VNK, NNK, UO**“ navrhovateľa **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518** v územnom konaní o umiestnení stavby s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 Stavebného zákona a posúdila návrh podľa § 37 a § 38 Stavebného zákona.

Na základe toho Obec Lipová podľa § 39 a § 39a Stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) vydáva

**rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby:**

**„NZ\_ONDROCHOV\_TS, VNK, NNK, UO“**  
(pozri situačný náčrt)

pre navrhovateľa:

**Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**

Parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností na ktorých sa stavba umiestňuje:

katastrálne územie: Ondrochov, obec Lipová:

parc. registra C-KN č.: 258/102, 266/230,

parc. registra E-KN č.: 256, 258/143, 258/144, 258/145, 258/159, 258/168, 258/198, 258/199, 258/200, 258/201, 258/202, 258/203, 258/204, 258/205, 258/206, 258/207, 258/208, 258/209, 258/210, 258/227, 258/228, 266/2,

katastrálne územie: Šurany, obec Šurany:

parc. registra C-KN č.: 4822, 4810/5,

parc. registra E-KN č.: 41.

umiestnenie pozemkov: 2 – pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## **A – Druh a popis stavby:**

Charakter stavby: novostavba

Účel stavby: **zásobovanie elektrickou energiou**

Objektová skladba: **SO 01 - VN prípojka, SO 02 – trafostanica, SO 03 - NN zemné vedenie**

## **Účastníci konania:**

Líniová stavba, neuvádzajú sa

## **B - Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

- Stavba sa umiestni v súlade so situačným náčrtom súčasného stavu územia s vyznačením predmetu územného rozhodnutia.
- **Poloha umiestnenia:** Stavba sa umiestni v katastrálnom území: Ondrochov, obec Lipová: na pozemkoch: parc. registra C-KN č.: 258/102, 266/230, parc. registra E-KN č.: 256, 258/143, 258/144, 258/145, 258/159, 258/168, 258/198, 258/199, 258/200, 258/201, 258/202, 258/203, 258/204, 258/205, 258/206, 258/207, 258/208, 258/209, 258/210, 258/227, 258/228, 266/2 a v katastrálnom území: Šurany, obec Šurany: na pozemkoch: parc. registra C-KN č.: 4822, 4810/5, parc. registra E-KN č.: 41 v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
- Situačný náčrt umiestnenia: grafické znázornenie na poslednej strane rozhodnutia.
- **Stručný popis:** Predmetom návrhu na územné rozhodnutie je realizácia stavby pre zabezpečenie elektrickej energie v požadovanom množstve a kvalite pre odberateľov v obci Lipová, časť Ondrochov. Projekt ďalej rieši nové 1kV podzemné NN rozvody, vybudovanie novej trafostanice a VN prípojku do jestvujúcich sietí v zmysle platných predpisov a noriem STN. Pred začatím výstavby treba vytyčiť existujúce inžinierske siete a informovať PD o zmenách v dodávke el. energie z dôvodu výstavby v zmysle platných zákonov.
- Podkladom projektu stavby má byť dokumentácia stavby, ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia a vypracovala ju spol. Bevatron s.r.o., G. Bethlena 50, Nové Zámky, zodpovedný projektant Ing. Tibor Ficza, dátum vypracovania 11/2021, číslo zákazky: PD21031.
- Projektant stavby je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby, ako aj za súlad s podmienkami dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií uplatnenými v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.
- Rozsah staveniska a využívanie potrebných pozemkov na zariadenia staveniska spracuje projektant do projektovej dokumentácie.
- Stavba sa vytyčí geodeticky.
- Stavbou dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochrannom pásme vedení a zariadení.
- Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií (najmä správcov sietí) musia byť rešpektované.
- Stavbou nesmie byť ohrozené životné prostredie. Pri uskutočňovaní stavby a pri prevádzkovaní treba venovať pozornosť, aby nedošlo k nadmernému rušeniu okolia najmä hlukom, exhalátmi, odpadmi a pod. Prípadné škody musí nahradiť oprávneným subjektom stavebník prípadne budúci užívateľ, ktorý zapríčinil vznik škody.
- Stavbou nesmú byť ohrozené práva a právom chránené záujmy tretích osôb, ktoré práva súvisia s umiestnenou stavbou.
- Stavebník Západoslovenská distribučná a.s., je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Západoslovenská distribučná, a.s. je na základe Rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 5.6.2007 číslo 687/2007/03 v znení rozhodnutia č. 0111/2010/E-PE v spojení s ustanovením §96 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov držiteľom platného povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny č. 2007E 0258-6. zmena zo dňa 21. mája 2014.
- Toto územné rozhodnutie je platné do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak sa do tej doby podá žiadosť o stavebné povolenie. Poznámka: právoplatnosť rozhodnutia sa vyznačuje v záhlaví rozhodnutia.

## **C – Záväzné podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

- *Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny: dodržať podmienky záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2021/016952-002 zo dňa 4.10.2021.*
- *Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva: dodržať podmienky zo stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2021/016807-002 zo dňa 4.10.2021.*

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2021/019585-002 zo dňa 23.11.2021.
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OKR-2021/017092-002 zo dňa 21.9.2021.
- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-PLO-2021/016909-002 zo dňa 28.9.2021.
- Obec Lipová: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. 264/2021 zo dňa 20.9.2021.
- Mesto Šurany: stanovisko č. ŽPVÚPaSMM 1064/2021 zo dňa 28.10.2021.
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. SEMaI-58-2122/2021 zo dňa 7.10.2021.
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. 7386/2021/4 zo dňa 8.11.2021.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nové Zámky: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. 3469/2021/2 zo dňa 5.11.2021.
- OR Hasičského a ZZ v Nových Zámkoch: záväzné stanovisko č. ORHZ-NZ-2021/000757-002 zo dňa 6.9.2021.
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre: dodržať podmienky z rozhodnutia č. KPUNR-2021/20357-4/82475/PAT zo dňa 5.11.2021.
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 72160/2021 zo dňa 4.10.2021.
- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia zo dňa 15.11.2021.
- SPP – distribúcia, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. TD/NS/0783/2021/An zo dňa 25.11.2021.
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 6612136053 zo dňa 3.12.2021.
- MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany v zastúpení Orange Slovensko, a.s.: dodržať podmienky z vyjadrenia č. BA-3714 2021 zo dňa 19.10.2021.

#### **D – Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 20.12.2021 podal navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „NZ\_ONDROCHOV\_TS, VNK, NNK, UO“ na pozemkoch v katastrálnom území: Ondrochov, obec Lipová a v katastrálnom území: Šurany, obec Šurany, mimo zastavaného územia obce.

Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 odsek 3 písmeno f) Stavebného zákona, Stavebný úrad rozhodol, že všetkým účastníkom bude doručené oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou. Rovnako im bude verejnou vyhláškou doručené územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Po preskúmaní všetkých predložených dokladov Stavebný úrad podľa § 36 Stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods.1 Správneho poriadku oznámil dňa 28.12.2021 oznámením č. 2021/379-02-T začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba - § 36 ods.4 Stavebného zákona) a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou a pretože je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad upustil v zmysle § 36 ods.2 Stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 36 ods. 1 Stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Rovnako upozornil účastníkov konania, že v súlade s § 42 ods. 5 Stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s § 36 ods. 3 Stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V uskutočnenom územnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

K pozemkom, na ktorých sa umiestňuje stavba má navrhovateľ Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona a to podľa § 11 odsek 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Podanie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadateľ ku konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby.

Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Podľa § 54 ods. 1 zákona číslo 71/1967 o správnom poriadku v znení neskorších predpisov odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na obec Lipová, so sídlom na obecnom úrade č.203, 941 02 Lipová.

V zmysle § 244 a nasl. ustanovení Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom a to po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



**Mgr. Tatiana Ö l v e c k á**  
starostka obce Lipová

### a) Rozhodnutie sa doručí:

Ing. Gabriel Mészáros, Bevatron, s.r.o., Jazdecká 20, 940 01 Nové Zámky v zastúpení navrhovateľa

**b) Ostatným sa doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Lipová a mesta Šurany v zmysle ust. § 42 ods. 2 Stavebného zákona – líniová stavba** (právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

**c) Na vedomie dotknutým orgánom:**

Mesto Šurany

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, Nové Zámky

OR Hasičského a ZZ, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky

Reg. úrad verejného zdrav., Slovenská 13, 940 01 Nové Zámky

Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Lanová 17, 940 01 Nové Zámky

SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Prílohy k rozhodnutiu: pre stavebníka: overená projektová dokumentácia,

Správny poplatok uhradený: 200 eur

## Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Lipová a mesta Šurany k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené:      od: .....

do: .....

Potvrdenie obce: .....

6. strana rozhodnutia č. 2021/379-03-T – situačný náčrt umiestnenia stavby:  
 „NZ\_ONDROCHOV\_TS, VNK, NNK, UO“

