

Obecné zastupiteľstvo Lipová

Číslo: 79/2/2015-5

Zápisnica

**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovej,
konaného dňa 10. septembra 2015, t. j. vo štvrtok, o 19.00 h., v KD Lipová**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, voľba komisií, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení zo 4. zasadnutia OZ Lipová.
3. Plán práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2015.
4. Plnenie rozpočtu obce Lipová za 1. polrok 2015.
5. Úpravy rozpočtu obce Lipová /havarijný stav kúrenia v MŠ Lipová/.
6. Návrh na vyradenie kníh v OK Lipová pobočka Ondrochov.
7. Schválenie Komisie pre verejné obstarávanie.
8. Schválenie podania žiadostí o dotácie z Environmentálneho fondu:
 - a) na zateplenie obecných budov, spôsob spolufinancovania a 5% spolufinancovanie.
 - b) na projekt v oblasti odpadového hospodárstva, spôsob financovania a 5% spolufinancovanie.
9. Zámer nájmu obecného pozemku v k. ú. Ondrochov, obec Lipová za účelom výstavby nájomných bytov.
10. Určenie počtu nájomných bytov.
11. Rôzne:
 - a/ Žiadosť firma Net Surany o prenájom podperných stĺpov a nosníkov obecného rozhlasu,
 - b/ Žiadosť obyvateľov nájomných bytov v časti Mlynský Sek o zabezpečenie ochranného zábradlia na chodníku a výmena spomaľovačov za betónové ostrovčeky.
12. Diskusia.
13. Návrh na uznesenia a záver.

Pozvánka

v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
zvolávam

***5. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lipovej, ktoré sa uskutoční
dňa 10. septembra 2015, t. j. v piatok, o 19.00 h., v KD Lipová***

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, voľba komisií, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení zo 4. zasadnutia OZ Lipová.
3. Plán práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2015.
4. Plnenie rozpočtu obce Lipová za 1. polrok 2015.
5. Úpravy rozpočtu obce Lipová /havarijný stav kúrenia v MŠ Lipová/.
6. Návrh na vyradenie kníh v OK Lipová pobočka Ondrochov.
7. Schválenie Komisie pre verejné obstarávanie.
8. Schválenie podania žiadostí o dotácie z Environmentálneho fondu:
 - a) na zateplenie obecných budov, spôsob spolufinancovania a 5% spolufinancovanie.
 - b) na projekt v oblasti odpadového hospodárstva, spôsob financovania a 5% spolufinancovanie.
9. Zámer nájmu obecného pozemku v k. ú. Ondrochov, obec Lipová za účelom výstavby nájomných bytov.
10. Určenie počtu nájomných bytov.
11. Rôzne:
 - a/ Žiadosť firma Net Surany o prenájom podperných stĺpov a nosníkov obecného rozhlasu,
 - b/ Žiadosť obyvateľov nájomných bytov v časti Mlynský Sek o zabezpečenie ochranného zábradlia na chodníku a výmena spomaľovačov za betónové ostrovčeky.
12. Diskusia.
13. Návrh na uznesenia a záver.

Mgr. Tatiana Ölvecká
starostka obce

Zápisnica

**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovej,
konaného dňa 10. septembra 2015, o 19.00 h., v KD Lipová**

Prítomní sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá je súčasťou tejto zápisnice
a priložá sa k nej .

ROKOVANIE

1/ Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, voľba komisií, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lipovej zahájila a viedla starostka obce Mgr. Tatiana Ölvecká. V úvode privítala prítomných občanov a poslancov obecného zastupiteľstva. Po nahliadnutí do prezenčnej listiny konštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecného zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Informovala, že poslanec Mikulec sa ospravedlnil pre pracovné povinnosti a preto príde neskôr.

Návrhovú komisiu určila v zložení: Michal Andel, Andrej Gál a Ľubomír Puk.

Mandátová komisia: MVDr. Milan Kajan, František Lukůvka a Mgr. Hana Mandáková.

Volebná komisia: Ing. Marek Harmata, Jozef Kůkela a MVDr. Milan Kajan.

Za overovateľov zápisnice určila poslancov: Michal Andel, Andrej Gál.

Za zapisovateľku určila: Mgr. Evu Bolchovú.

Ďalej sa starostka spýtala poslancov, kto má doplňujúce body k programu rokovania alebo pripomienky k navrhovaným komisiám a overovateľom zápisnice. Poslanci nemali pripomienky k programu ani doplňujúce návrhy, preto starostka dala hlasovať o programe tak, ako bol predložený dnešnému zastupiteľstvu.

Uznesenie č. 62/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

program dnešného rokovania, zloženie návrhovej komisie, zloženie volebnej komisie, zloženie mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa tak, ako boli tieto predložené dnešnému zastupiteľstvu.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 8/Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kůkela, František Lukůvka, Mgr. Hana Mandáková, Ľubomír Puk/

Za návrh: 8/Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kůkela, František Lukůvka, Mgr. Hana Mandáková, Ľubomír Puk/

Proti:0

Zdržal sa:0.

2. Kontrola plnenia uznesení OZ zo 4. zasadnutia

Kontrola plnenia uznesení OZ zo 4. zasadnutia je prílohou k zápisnici pod písmenom „A“.

Kontrola plnenia uznesení zo 4. zasadnutia bola doručená poslancom OZ ako pracovný materiál. Starostka obce informovala prítomných o plnení uznesení z posledného zasadnutia nasledovne: na štvrtom zasadnutí poslancov OZ Lipová boli prijaté uznesenia č. 44 až 61. Prijaté uznesenia č. 44, 45, 46, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61 - nemali charakter poverenia konkrétnej osoby na ich plnenie. Ostatné uznesenia boli plnené nasledovne: Uznesením č. 47

bol schválený príspevok pre ZŠ Lipová na prevádzkové náklady a príspevku na vytvorenie pracovného miesta pedagóga – príspevok vo výške 2456,99 Eur bol poukázaný dňa 05.08.2015 na účet ZŠ – uznesenie splnené. Uznesením č. 48 bol schválený príspevok pre OŠK Lipová - príspevok vo výške 600,00 Eur bol poukázaný OŠK Lipová dňa 21.07.2015 – uznesenie splnené. Uznesením č. 49 bol schválený príspevok pre Mikroregión CEDRON – NITRAVA – príspevok vo výške 1546,00 Eur bol poukázaný Mikroregiónu dňa 18.06.2015 – uznesenie splnené. Uznesením č. 50, č. 51 a č. 52 boli schválené úpravy rozpočtu vo výdavkovej časti – zapracované v účtovníctve k 30. 06. 2015 v zmysle uznesenia – uznesenie splnené. Uznesením č. 56 bolo schválené použitie prebytku rozpočtového hospodárenia a použitie rezervného fondu – zapracované v účtovníctve obce k 30. 06. 2015 - uznesenie splnené. Starostka sa následne spýtala poslancov, či majú pripomienky ku kontrole plnenia uznesení. Poslanci nemali pripomienky, preto starostka dala hlasovať ku kontrole plnenia uznesení:

Uznesenie č. 63/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení zo 4. zasadnutia OZ Lipová.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 8/ Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Mgr. Hana Mandáková, Ľubomír Puk/

Za návrh: 8/ Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Mgr. Hana Mandáková, Ľubomír Puk/

Proti:0.

Zdržal sa:0.

3. Plán práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2015

Poslancom bol doručený pracovný materiál „Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2015“, ktorý predložila hlavná kontrolórka obce Lipová pani Ing. Petrušková. Plán kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní. Starostka sa spýtala poslancov, či majú pripomienky k predloženému návrhu činnosti. Poslanci nemali pripomienky k plánu kontrolnej činnosti, preto pani starostka predniesla návrh na uznesenia a dala hlasovať. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2015 je prílohou zápisnice pod písmenom „B“.

Uznesenie č. 64/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2015.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 8/Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Mgr. Hana Mandáková, Ľubomír Puk/

Za návrh: 8/Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Mgr. Hana Mandáková, Ľubomír Puk/
Proti:0. **Zdržal sa:**0.

4. Plnenie rozpočtu obce Lipová za 1. polrok 2015

Poslancom bol doručený pracovný materiál „Plnenie príjmov a plnenie výdavkov k obdobiu 06.2015“. Pani starostka požiadala účtovníčku obce Mgr. Ivanu Slobodníkovú, aby informovala poslancov a prítomných občanov o plnení rozpočtu obce. Účtovníčka v krátkosti informovala o plnení rozpočtu obce Lipová, ktorý je vyrovnaný, príjmy sú plnené priebežne a výdavky taktiež. Rozpočet obce bol schválený dňa 19. decembra 2014 na 2. zasadnutí OZ. Po 2. zmene rozpočtu predstavujú celkové príjmy sumu 588 832,73 Eur a celkové výdavky sumu 588 832,73 Eur. Príjmy a výdavky sú vyrovnané. Príjmy čerpania rozpočtu obce k 31. júnu 2015 sú na 49,10% v sume 289 124,78 Eur. Celkové výdavky sú plnené na 42,36 % v sume 249 475,32 Eur. Celkové plnenie čerpania rozpočtu za 1. polrok 2015 končí s prebytkom vo výške 39 649,46 Eur. Úpravy rozpočtu za prvý polrok boli vykonané tak, ako ich poslanci schválili. Poslanci nemali pripomienky k plneniu príjmov a výdavkov za 1. polrok 2015, preto pani starostka predniesla návrh na uznesenia k tomuto bodu a dala hlasovať. Plnenie príjmov a plnenie výdavkov za 1. polrok 2015 je prílohou zápisnice pod písmenom „C“.

Uznesenie č. 65/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

Plnenie rozpočtu obce Lipová za I. polrok 2015.

Prítomných poslancov: 8/ Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Mgr. Hana Mandáková, Ľubomír Puk/

Za návrh: 8/ Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Mgr. Hana Mandáková, Ľubomír Puk/

Proti:0.

Zdržal sa:0.

5. Úpravy rozpočtu obce Lipová /havarijný stav kúrenia v MŠ Lipová/

Poslancom OZ a pani hlavnej kontrolórke bol doručený pracovný materiál „Úpravy rozpočtu k 10.09.2015, havarijný stav - MŠ Lipová. Pracovný materiál je prílohou zápisnice pod písmenom „D“. Starostka informovala, že 30. júla 2015 bolo v priestoroch MŠ Lipová zistené zatopenie kotolne MŠ, čím prišlo k úplnému zatopeniu umiestnených kotlov. Šetrením bolo zistené, že dôvodom škodovej udalosti bolo prasknutie vodovodného potrubia na prívode do zásobníka. Škodová udalosť bola hlásená Komunálnej poisťovni, u ktorej má obec poistený majetok. Po obhliadke bolo konštatované, že je potrebné vymeniť oba plynové kotle, ohrievač vody a obehové čerpadlo. Výdavky na odstránenie následkov škodovej udalosti sú v sume cca 5700 Eur. Túto sumu výdavkov obec použije z finančných prostriedkov z rezervného fondu obce na riešenie havarijného stavu v MŠ. Starostka zároveň informovala, že v MŠ bola

vykonaná plánovaná oprava sociálnych zariadení, sú vymenené sociálne zariadenia na oboch podlažiach, nové umývadla, zrkadlá ako aj obklady a dlažby. Obec bude musieť použiť finančné prostriedky z rezervného fondu obce na uhradenie výdavkov na havarijný stav v MŠ vo výške 5700 Eur. Ku škodovej udalosti sa informoval poslanec Kajan, ktorému odpovedala starostka, že obci bude vyplatená škodová udalosť za poistenie majetku v zmysle poistnej zmluvy. Zároveň uviedla, že bude potrebné prehodnotiť poistné zmluvy na poistenie majetku. Keďže poslanci nemali viac dotazy, starostka dala hlasovať o návrhu na uznesenia. Hlasovanie bolo nasledovné:

Uznesenie č. 66/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej v zmysle § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a ustanovenia § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

schvaľuje

rozpočtové opatrenie na riešenie havarijného stavu kúrenia v MŠ Lipová doplnením do rozpočtu obce Lipová na rok 2015:

1) zapojenie finančných prostriedkov rezervného fondu do príjmov obce cez príjmové finančné operácie v hodnote 5 700 Eur prostredníctvom rozpočtovej položky 454 001 zostatok prostriedkov RF z predchádzajúceho roka.

2) zapojenie vynaložených výdavkov na odstránenie havárie cez bežné výdavky obce a to prostredníctvom položiek pre oblasť školstva:

a/ položka 635 006 údržba budovy MŠ suma 4 700 eur

b/ položka 632 001 energie v MŠ suma 1 000 eur.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 8/Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Mgr. Hana Mandáková, Ľubomír Puk/

Za návrh: 8/ Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Mgr. Hana Mandáková, Ľubomír Puk/

Proti:0.

Zdržal sa:0.

6. Návrh na vyradenie kníh v OK Lipová pobočka Ondrochov

Starostka obce informovala poslancov a prítomných, že bola presťahovaná knižnica z Ondrochova, ktorá bola v nevyhovujúcich priestoroch. Niektoré knihy boli značne poškodené a nepoužiteľné na výpožičku, taktiež zastarané knihy, ktoré neboli vypožičané viac ako 30 rokov boli navrhnuté na vyradenie a v súvislosti s premiestnením bola vykonaná kontrola stavu celého knižného fondu. Bol spracovaný návrh na vyradenie kníh, ktorý teraz predkladáme na schválenie a obsahuje knihy v celkovej hodnote 1222,53 Eur. Ide o knižné tituly, ktorých cena sa pohybuje od 0,50 do 2 eur. V súčasnosti sú knihy presťahované do knižnice v budove ZŠ Lipová. Knižný fond oboch knižníc zostal zachovaný oddelene. V súčasnosti prebieha revízia knižničného fondu za obe knižnice. Po schválení návrhu na vyradenie kníh, budú následne tieto zaradené do evidencie vyradených kníh. K vyradeniu kníh neboli pripomienky a tak starostka dala hlasovať o uznesení.

Návrh na vyradenie kníh je prílohou zápisnice pod písmenom „E“.

Uznesenie č. 67/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

Návrh na vyradenie kníh v ObK Lipová pobočka Ondrochov v celkovej hodnote 1222,53 Eur.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 9/ Michal Anđel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Mgr. Hana Mandáková, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Za návrh: 9/ Michal Anđel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Mgr. Hana Mandáková, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti:0.

Zdržal sa:0.

7. Schválenie Komisie pre verejné obstarávanie

Starostka obce informovala, že Obec Lipová v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení neskorších predpisov vydala smernicu starostu obce číslo 1/2015 „Smernicu o verejnom obstarávaní“, ktorá bola schválená na zasadnutí OZ Lipová uznesením číslo 59/2015 dňa 26. júna 2015. Na základe prijatej smernice za výber vyhodnotenia ponúk podlimitných zákaziek zodpovedá Komisia pre verejné obstarávanie, ktorá vyhodnocuje podlimitné zákazky bez využitia elektronického trhoviska v rozsahu: a to pri obstarávaní tovarov a služieb v hodnote od 1000 eur do 7000 eur a pri uskutočnených stavebných prác v hodnote od 3000 eur do 7000 eur. Do tejto komisie sú navrhnutí poslanci, ktorí doposiaľ nepracujú v žiadnej z komisií pri obecnom zastupiteľstve. Člen komisie je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi, že nastali skutočnosti, pre ktoré nemôže byť členom komisie vždy, keď takéto skutočnosti v priebehu verejného obstarávania nastanú. Smernica pojednáva o tom, že v danom prípade starostka menuje nového člena komisie pre danú zákazku. Obecné zastupiteľstvo sa dohodlo na nasledovnom zložení komisie: František Lukůvka, Michal Anđel, Mgr. Hana Mandáková. Starostka dala hlasovať o návrhu.

Uznesenie č. 68/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

Komisiu pre verejné obstarávanie v zložení:

František Lukůvka, Michal Anđel a Mgr. Hana Mandáková,

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 9/Michal Anđel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Mgr. Hana Mandáková, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Za návrh: 9/Michal Anđel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Mgr. Hana Mandáková, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti:0.

Zdržal sa:0.

8. Schválenie podania žiadostí o dotácie z Environmentálneho fondu

V tomto bode starostka informovala poslancov a prítomných občanov o tom, že obec v rámci zverejňovaných aktuálnych výziev podáva žiadosti o podporu formou dotácie z Environmentálneho fondu. V súčasnosti sú vyhlásené viaceré výzvy, do ktorých sa chce obec zapojiť. Aj v minulom roku obec podala žiadosti o dotáciu v rámci zvyšovania energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania. V tomto roku by obec chcela žiadať financie na zhodnocovania biologicky rozložiteľného odpadu. V rámci zateplenia budov obec bude žiadať o podporu na zateplenie obecných budov a to Kultúrny dom Lipová, Materská škola Lipová a stará budova Základnej školy Lipová, na ktoré sú vypracované projektové dokumentácie a predĺžená platnosť stavebných povolení. V rámci projektu energetických úspor sa jedná o zateplenie obvodových stien budovy. Ďalej starostka hovorila, že v súčasnosti dala tieto žiadosti na posúdenie, či spĺňajú požadované parametre, aby žiadosti boli schválené. Náklady na zateplenie obecných budov sa pohybujú v rozmedzí od 30 do 40 tisíc eur, z ktorej sumy by obec v rámci spolufinancovania zabezpečila výšku 5% z celkových nákladov. V oblasti odpadového hospodárstva chce obec podať Žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2016 v oblasti: Rozvoj odpadového hospodárstva, Činnosť: Predchádzanie vzniku odpadov, triedený zber a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, Číslo: C2. Nakoľko poslanci nemali už žiadne otázky, starostka dala hlasovať o uznesení a hlasovanie bolo nasledovné:

Uznesenie č. 69/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

podanie žiadostí o dotácie z Environmentálneho fondu:

- a) na zateplenie obecných budov a 5% spolufinancovanie pri schválení žiadosti,
- b) na projekt v oblasti odpadového hospodárstva a 5% spolufinancovanie pri schválení žiadosti.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 9 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Mgr. Hana Mandáková, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Za návrh: 9 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Mgr. Hana Mandáková, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti:0.

Zdržal sa:0.

9. Zámer nájmu obecného pozemku v k. ú. Ondrochov, obec Lipová za účelom výstavby nájomných bytov.

Starostka obce v tomto bode informovala, že firma Lega, a. s. Komjatice v zastúpení Ing. Machata, predložila obci žiadosť o nájom obecného pozemku za účelom výstavby nájomných bytov v bytovom dome v obci Lipová časť Ondrochov. Ide cca o plochu 1200 m². Zámer výstavby nájomných bytov v časti Ondrochov je v súlade so strategickým dokumentom obce Lipová – Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja. Na základe

prieskumu záujmu občanov v tejto často obce o nájom bytov, obec má záujem o prenájom pozemku za účelom výstavby takýchto bytov. Predmetom zámeru a následne nájmu je pozemok parcela 394 v k. ú. Ondrochov, z ktorej oddelením geometrickým plánom č. 86/2015 vyhotoviteľa Geoprojekt Nitra bol vytvorený nový pozemok parcela číslo 394/2 o výmere 1039 m², vhodný na výstavbu nájomných bytov v bytovom dome. Obec dňa 26. 08. 2015 zverejnila zámer prenájomu pozemku s osobitným zreteľom na dobu 15 dní. O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z dôvodu, že firma LEGA, a. s. so sídlom Gen. Svobodu 17, Komjatice použije predmetný pozemok na výstavbu nájomných bytov v obci, čím sa zlepši bytová situácia v obci, nakoľko súčasné nájomné byty vo vlastníctve obce sú plne obsadené a nedokážu v dostatočnej miere kryť záujem a potreby obyvateľstva. K bodu poslanci nemali pripomienky, preto starostka dala hlasovať o uznesení a hlasovanie bolo nasledovné. Oznámenie zámeru prenájomu pozemku s osobitným zreteľom je prílohou k zápisnici pod písmenom „F“.

Uznesenie č. 70/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

Zámer nájmu obecného pozemku v k. ú. Ondrochov, obec Lipová za účelom výstavby nájomných bytov v bytovom dome ako prípad hodný osobitného zreteľa, na novovzniknutej parcele 394/2 o výmere 1039 m² odčlenenej z parcely 394 v k. ú. Ondrochov geometrickým plánom číslo 86/2015 pre žiadateľa LEGA, a. s. Gen. Svobodu 17, 941 06 Komjatice.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 9/Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Mgr. Hana Mandáková, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Za návrh: 9/Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Mgr. Hana Mandáková, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V súvislosti so zámerom prenájomu obecného pozemku starostka informovala, že poslancom bol doručený návrh nájomnej zmluvy na pozemok parcela číslo 394/2 o výmere 1039 m², druh zastavaná plocha, k. ú. Ondrochov, v obci Lipová, ktorú obec konzultovala aj s právničkou. Vzhľadom na to, že odpoveď pani právničky sme obdržali až včera popoludní, navrhujeme doplniť zmeny v nájomnej zmluve. Starostka požiadala účtovníčku obce pani Slobodníkovú, aby poslancov informovala o týchto úpravách v nájomnej zmluve. Pani Slobodníková informovala, že úprava sa týka Článku 1. Preambula v časti 1.1., kde sa mení a dopĺňa text v treťom riadku, ktorý znie: „ako parcela č. 394 o výmere 2 010 m², druh pozemku: zastavaná plocha. Na základe geometrického plánu č. 86/2015 bol predmetný pozemok rozčlenený na parcely č. 394/1 o výmere 971 m², druh pozemku: zastavaná plocha a parcelu č. 394/2 o výmere 1 039 m², druh pozemku: zastavaná plocha.“ Ďalej v Preambule bod 1.2. sa dopĺňa a mení text v druhom riadku za slovom „pozemku“ nasledovne: „pozemku vzniknutom odčlenením z pôvodnej parcely na základe geometrického plánu č. 86/2015, parcela č. 394/2 o výmere 1039 m² uvedenej v bode 1.1. /ďalej ako stavba/. V článku 2 Predmet zmluvy sa v treťom riadku text „ako parcela 394/2 o výmere 1039 m², druh

pozemku: zastavaná plocha nahrádza textom: „ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcela č. 394/2 – zastavané plochy o výmere 1039 m². Parcela vznikla zameraným geometrickým plánom č. 876/2015, zatiaľ nezapísaným do katastra nehnuteľností. V Článku 3 Účel nájmu sa v bode 3.2. sa ruší za textom bodka a dopĺňa sa nasledovný text: “v zmysle ust. § 58 ods. 2 v spojení ust. § 139 ods. 1 písm. a/ stavebného poriadku, na základe ktorého je oprávnený zriadiť v tejto zmluve označenú stavbu“. V Článku 4 Schválenie nájmu sa dopĺňa za posledným textom: „ a bol zverejnený po dobu viac ako 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o schválení nájomnej zmluvy t. j. od 26.08.2015 do 10.09.2015. Nájomná zmluva bola schválená podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. zo dňa Posledná zmena je v Článku 5 Doba a skončenie nájmu v bode 5.1., kde sa opravuje dátum „ do 31. 12. 2018.“ Poslanci súhlasili s predloženými navrhnutými zmenami a nemali iné pripomienky k návrhu zmluvy. Návrh nájomnej zmluvy a Opravená nájomná zmluva je prílohou zápisnice pod písmenom „G“. Starostka dala o takto doplnenej nájomnej zmluve hlasovať a hlasovanie bolo nasledovné:

Uznesenie č. 71/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

podľa §9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku vo vlastníctve obce v zmysle predloženého návrhu nájomnej zmluvy a to: - pozemok parcela č. 394/2 o výmere 1039 m² oddelený z parcely číslo 394 o výmere 2010 m² geometrickým plánom číslo 86/2015, k. ú. Ondrochov, obec Lipová, zapísanej na LV č. 1 za dohodnutú cenu nájmu za 1,- Eur/ rok, prenajímateľovi : LEGA, a. s., Gen. Svobodu 17, 941 06 Komjatice, Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10475/N, v zastúpení: Ing. Peter Machata, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu výstavby nájomných bytov v bytovom dome v záujme plnenia úloh obce v oblasti bytovej a sociálnej politiky.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 9/Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Mgr. Hana Mandáková, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Za návrh: 9/Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Mgr. Hana Mandáková, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Určenie počtu nájomných bytov

Firma LEGA, a. s. so sídlom Ge. Svobodu 17, Komjatice v súvislosti so zámerom výstavby nájomných bytov v bytovom dome prejavila záujem o predbežný prieskum, týkajúci sa typov nájomných bytov medzi občanmi. Na základe vykonaného prieskumu obec zistila, že občania majú záujme o dvojizbové a trojizbové byty v rovnakom pomere, v bežnom štandarde,

s priemernou podlahovou plochou bytu do 55 m². Na základe uvedeného starostka obce dala hlasovať o uznesení.

Uznesenie č. 72/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

určenie počtu nájomných bytov v počte 8 bytov v bytovom dome v Lipovej časť Ondrochov, z toho 4 trojizbové a 4 dvojizbové v bežnom štandarde s priemernou výmerou podlahovej plochy bytu do 55 m².

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 9/Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Mgr. Hana Mandáková, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Za návrh: 9/Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Mgr. Hana Mandáková, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Rôzne

V tomto bode pani starostka informovala poslancov a občanov o doručených žiadostiach na obecný úrad:

A/ O žiadosti firmy Surany Net o prenájom podperných stĺpov a nosníkov obecného rozhlasu. K žiadosti o prenájom podperných stĺpov firmou Surany Net informovala, že obec uznesením 385/2014 schválila rozšírenie existujúcich telekomunikačných služieb o optickú sieť. Obec spracovala návrh nájomnej zmluvy, ktorú obdržia poslanci. Nájomná zmluva bude predmetom rokovania na budúcom zasadnutí OZ.

B/ O Žiadosťou o zabezpečenie ochranného zábradlia na chodníku a výmenu spomaľovačov za betónové ostrovčeky, ktorú predložili obyvatelia nájomných bytov. Žiadajú o zabezpečenie ochranným zábradlím chodníkov pri bytových domoch od ihriska až po koniec detského ihriska a výmenu spomaľovačov za betónové ostrovčeky, zároveň upozornili na neprimeranú rýchlosť v tejto obytnej zóne. Žiadosť je v súvislosti s nedávnou dopravnou nehodou, ktorá sa stala pri bytových domoch. V súčasnosti sú spomaľovače odmontované z dôvodu výstavby kanalizácie. V tejto záležitosti starostka osloví aj mestskú políciu za účelom zvýšenia monitorovania rýchlosti vodičov v tomto úseku. Poslanci obecného zastupiteľstva a starostka obce budú hľadať riešenie osadenia zábradlia na chodníky pred bytovými domami a náklady na realizáciu daného projektu zohľadní obec pri tvorbe rozpočtu obce.

12. Diskusia

Starostka vyzvala prítomných do diskusie. V diskusii sa prihlásil o slovo poslanec Kajan, ktorý informoval o príprave výstavy ovocia a zeleniny, ktorú pripravujú Lipovskí záhradkári. Poslanci sa k jednotlivým bodom vyjadrovali priebežne.

13. Návrh na uznesenia a záver

Prehľad prijatých uznesení z 5 . zasadnutia OZ Lipová dňa 10. septembra 2015

Uznesenie č. 62/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

program dnešného rokovania, zloženie návrhovej komisie, zloženie volebnej komisie, zloženie mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa tak, ako boli tieto predložené dnešnému zastupiteľstvu.

Uznesenie č. 63/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 4. zasadnutia OZ Lipová.

Uznesenie č. 64/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2015.

Uznesenie č. 65/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

Plnenie rozpočtu obce Lipová za I. polrok 2015.

Uznesenie č. 66/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej v zmysle § 11 ods. 4 písm. b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a ustanovenia § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

schvaľuje

rozpočtové opatrenie na riešenie havarijného stavu kúrenia v MŠ Lipová doplnením do rozpočtu obce Lipová na rok 2015:

1) zapojenie finančných prostriedkov rezervného fondu do príjmov obce cez príjmové finančné operácie v hodnote 5 700 Eur prostredníctvom rozpočtovej položky 454 001 zostatok prostriedkov RF z predchádzajúceho roka

2) zapojenie vynaložených výdavkov na odstránenie havárie cez bežné výdavky obce a to prostredníctvom položiek pre oblasť školstva:

a/ položka 635 006 údržba budovy MŠ suma 4 700 eur

b/ položka 632 001 energie v MŠ suma 1 000 eur.

Uznesenie č. 67/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

Návrh na vyradenie kníh v ObK Lipová pobočka Ondrochov v celkovej hodnote 1222,53 Eur.

Uznesenie č. 68/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

Komisiu pre verejné obstarávanie v zložení:

František Lukůvka, Michal Andel a Mgr. Hana Mandáková,

Uznesenie č. 69/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

podanie žiadostí o dotácie z Environmentálneho fondu:

a) na zateplenie obecných budov a 5% spolufinancovanie pri schválení žiadosti,

b) na projekt v oblasti odpadového hospodárstva a 5% spolufinancovanie pri schválení žiadosti.

Uznesenie č. 70/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

Zámer nájmu obecného pozemku v k. ú. Ondrochov, obec Lipová za účelom výstavby nájomných bytov v bytovom dome ako prípad hodný osobitného zreteľa, na novovzniknutej parcele 394/2 o výmere 1039 m² odčlenenej z parcely 394 v k. ú. Ondrochov geometrickým plánom číslo 86/2015 pre žiadateľa LEGA, a. s. Gen. Svobodu 17, 941 06 Komjatice.

Uznesenie č. 71/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

podľa §9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku vo vlastníctve obce v zmysle predloženého návrhu nájomnej zmluvy a to: - pozemok parcela č. 394/2 o výmere 1039 m² oddelený z parcely číslo 394 o výmere 2010 m² geometrickým plánom číslo 86/2015, k. ú. Ondrochov, obec Lipová, zapísanej na LV č. 1 za dohodnutú cenu nájmu za 1,- Eur/ rok, prenajímateľovi : LEGA, a.s., Gen. Svobodu 17, 941 06 Komjatice, Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10475/N, v zastúpení: Ing. Peter Machata ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu výstavby nájomných bytov v bytovom dome v záujme plnenia úloh obce v oblasti bytovej a sociálnej politiky.

Uznesenie č. 72/2015

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

určenie počtu nájomných bytov v počte 8 bytov v bytovom dome v Lipovej časť Ondrochov, z toho 4 trojizbové a 4 dvojizbové v bežnom štandarde s priemernou výmerou podlahovej plochy bytu do 55 m².

Po prerokovaní všetkých bodov programu zasadnutia starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila 5. zasadnutie poslancov Obecného zastupiteľstva v Lipovej.

Zapísala: Mgr. Eva Bolchová

Mgr. Tatiana Ölvecká - starostka obce

Michal Andel
overovateľ zápisnice

Andrej Gál
overovateľ zápisnice