

Obecné zastupiteľstvo Lipová

Číslo: 79/2/2016 - 9

Zápisnica

**z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovej,
konaného dňa 21. februára 2016, t. j. v nedeľu, o 18.00 h., v KD Lipová**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení z mimoriadneho 8. zasadnutia OZ Lipová.
3. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na Bytový dom Ondrochov.
4. Uznesenia OZ k žiadostiam o poskytnutie dotácií na Bytový dom Ondrochov.
5. Diskusia.
6. Návrh na uznesenia a záver.

Pozvánka

v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
zvolávam

***9. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lipovej, ktoré sa uskutoční
dňa 21. februára 2016, t. j. v nedeľu, o 18.00 h v KD Lipová.***

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení z 8. zasadnutia OZ Lipová.
3. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na Bytový dom Ondrochov.
4. Uznesenia OZ k žiadostiam o poskytnutie dotácií na Bytový dom Ondrochov.
5. Diskusia.
6. Návrh na uznesenia a záver.

Mgr. Tatiana Ölvecká, v. r.
starostka obce

za správnosť:

Zápisnica

**z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovej,
konaného dňa 21. februára 2016, o 18.00 h., v KD Lipová**

Prítomní sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá je súčasťou tejto zápisnice
a priložá sa k nej.

ROKOVANIE

1/ Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lipovej, v poradí deviate, zahájila a viedla starostka obce Mgr. Tatiana Ölvecká. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva a pani hlavnú kontrolórku obce. Starostka po nahliadnutí do prezenčnej listiny informovala, že nie sú prítomní poslankyňa Mgr. Hana Mandáková a poslanec Michal Anđel, ktorí svoju neúčast' ospravedlnili. Zároveň starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ďalej informovala, že program dnešného zasadnutia bol zverejnený v obci spôsobom obvyklým a bol doručený poslancom OZ Lipová. Starostka obce sa spýtala poslancov OZ, či má niekto z prítomných poslancov doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k dnešnému programu. Poslanci nemali pripomienky k programu rokovania.

Ďalej starostka navrhla, aby jednotlivé komisie pracovali v zložení:

návrhová komisia: Andrej Gál, MVDr. Milan Kajan a Ľubomír Puk.

mandátová komisia: Ing. Marek Harmata, Jozef Kúkela a František Lukůvka.

volebná komisia: Andrej Gál, MVDr. Milan Kajan a Ľubomír Puk.

Za overovateľov zápisnice navrhla: MVDr. Milana Kajana a Ľubomíra Puka.

Za zapisovateľku zápisnice určila Mgr. Evu Bolchovú.

Uznesenie č. 101/2016

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

program rokovania, zloženie návrhovej komisie, zloženie volebnej komisie, zloženie mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa tak, ako boli tieto predložené dnešnému zastupiteľstvu.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 7/ Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Za návrh: 7/Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti: 0

Zdržal sa:0.

2. Kontrola plnenia uznesení OZ z 8. mimoriadneho zasadnutia

Kontrola plnenia uznesení OZ z 8. mimoriadneho zasadnutia je prílohou k zápisnici pod písmenom „A“.

Starostka obce informovala prítomných o plnení uznesení z posledného zasadnutia nasledovne: na ôsmom mimoriadnom zasadnutí poslancov OZ Lipová boli prijaté uznesenia č. 99 a č. 100, ktoré nemali charakter poverenia konkrétnej osoby na ich plnenie a preto sa môžu považovať za splnené.

Uznesenie č. 102/2016

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 8. mimoriadneho zasadnutia OZ Lipová.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 7/ Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Za návrh: 7/ Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti:0.

Zdržal sa:0.

3. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na Bytový dom Ondrochov

Hlavným bodom zasadnutia bolo prerokovanie návrhu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Pôvodný návrh zmluvy bol doručený poslancom ako pracovný materiál. Zmluva bola predmetom rokovania mimoriadneho zasadnutia poslancov OZ, kedy bola zmluva prehodnotená a poslanci mali niekoľko pozmeňujúcich pripomienok k návrhu tejto zmluvy. Požiadavky boli prerokované s firmou Lega, a. s. Komjatice a zapracované do návrhu prejednávanej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Posledné zmeny úpravy projektu priniesli aj zmenu celkovej ceny projektu a Technickej vybavenosti znížením celkovej ceny o sumu 106,56 Eur s DPH, takže v návrhu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa upravuje celková cena bytov v oddieli 4.1 z pôvodnej ceny 423 464,98 Eur s DPH na cenu 423 358,42 eur s DPH. V oddieli 4.2.1 sa upravuje cena zodpovedajúca cene stavby zo sumy 390 151,68 Eur s DPH znížením na sumu 390 045,12 Eur s DPH. V súvislosti s úpravou dispozičného riešenia projektu v dvojizbových bytoch prišlo k zmene výšky vlastných zdrojov z rozpočtu obce na obstaranie bytov a to zo sumy 11,68 na sumu vo výške 15,12 Eur. Starostka obce informovala prítomných poslancov o skutočnosti, že vzhľadom na zmeny po 1.1.2016 týkajúce sa energetickej náročnosti stavieb bol z pôvodného návrhu vypustený Bod 2.6. pojednávajúci o vyrovnaní za cenu projektu v prípade neúspešného podania žiadostí o dotácie a doplnili sa body 7.3. a 7.4., ktoré definujú podmienky možného ukončenia platnosti prejednávanej zmluvy. Voči takto upravenému návrhu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve poslanci nemali výhrady. Starostka prešla k prerokovaniu ďalšieho bodu, ktorým boli návrhy na uznesenia k žiadostiam o poskytnutie dotácií na bytový dom.

4. Uznesenia OZ k žiadostiam o poskytnutie dotácií na Bytový dom Ondrochov

V tomto bode starostka obce informovala poslancov, že v súvislosti s investičným zámerom kúpy nájomných bytov je potrebné zo strany obce podať tri žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov a to Žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so

zákonom o ŠFRB na kúpu nájomných bytov v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s dotáciou a úverom, ďalej Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja a tretia žiadosť je Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti k bytovému domu. O žiadostiach boli poslanci informovaní, preto pani starostka predniesla jednotlivé návrhy na uznesenia, o ktorých poslanci hlasovali. Hlasovanie bolo nasledovné:

Uznesenie č. 103/2016

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

1. súhlasí

s investičným zámerom obce realizovať kúpu nájomných bytov v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, realizovaných na základe projektovej dokumentácie na stavbu „Bytový dom Ondrochov“, ktorú vypracoval Ing. Milan Koniar. Dátum vypracovania PD november 2015. Obec získa kúpou 8 nájomných bytov. Stavba bude umiestnená na pozemku par. č. 394/2, pozemok „C-KN“ zastavané plochy a nádvoria. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Ondrochov, v zastavanom území obce Lipová.

2. súhlasí

s podmienkami na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania ustanovenými zákonom.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 7/ Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Za návrh: 6 /Andrej Gál, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti: 1 /Ing. Marek Harmata/

Zdržal sa:0.

Uznesenie č. 104/2016

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva 8 bytov umiestnených v bytovom dome, realizovaných pod názvom „Bytový dom Ondrochov“, uzatvorenú v zmysle § 289 a násl. Zákona č. 153/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami Obcou Lipová ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou LEGA, a. s. Komjatice ako budúcim predávajúcim.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 7/ Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Za návrh: 6 /Andrej Gál, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti: 1 /Ing. Marek Harmata/

Zdržal sa:0.

Uznesenie č. 105/2016

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

súhlasí

s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVRR SR na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome „BYTOVÝ DOM ONDROCHOV“ - 8 bytových jednotiek.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 7/ Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Za návrh: 6 /Andrej Gál, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti: 1 /Ing. Marek Harmata/

Zdržal sa:0.

Uznesenie č. 106/2016

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

súhlasí

s podaním žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome „BYTOVÝ DOM ONDROCHOV“ - 8 bytových jednotiek.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 7/ Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Za návrh: 6 /Andrej Gál, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti: 1 /Ing. Marek Harmata/

Zdržal sa:0.

Uznesenie č. 107/2016

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

odkúpenie stavebných objektov technickej vybavenosti prislúchajúcich k bytovému domu „BYTOVÝ DOM ONDROCHOV“ a súhlasí s podaním žiadosti o dotáciu na kúpu technickej vybavenosti z MDVRR SR.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 7/ Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Za návrh: 6 /Andrej Gál, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti: 1 /Ing. Marek Harmata/

Zdržal sa:0.

Uznesenie č. 108/2016

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

súhlasí s prijatím záväzku:

- dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v Bytovom dome Ondrochov a na pozemok pod bytovým domom a príľahlý pozemok zabezpečujúci prístup k verejnej komunikácii v prospech ŠFRB
- dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z.).

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 7/ Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Za návrh: 6 /Andrej Gál, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti: 1 /Ing. Marek Harmata/

Zdržal sa:0.

Uznesenie č. 109/2016

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

súhlasí

so spôsobom financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov v stavbe „Bytový dom Ondrochov“ prostredníctvom úveru zo ŠFRB 65% a dotácie z MDVRR SR 35%. Rozdiel medzi kúpnu cenou a sumou úveru a dotácie, ktorý vznikne zaokrúhlením sumy úveru a sumy dotácie vo výške 15,12 Eur, uhradí obec z vlastných zdrojov.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 7/ Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Za návrh: 6 /Andrej Gál, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti: 1 /Ing. Marek Harmata/

Zdržal sa:0.

Uznesenie č. 110/2016

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

zapracovanie splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečenie splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti,
- vyčlenenie vlastných zdrojov z rozpočtu obce na obstaranie bytov vo výške 15,12 Eur,

- vyčlenenie vlastných zdrojov z rozpočtu obce na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 20 653,30 Eur (z toho 14 841,30 Eur podľa žiadosti o dotáciu na kúpu technickej vybavenosti, 2 812,00 Eur na kúpu prístupových chodníkov a 3 000,00 Eur na kúpu areálovej elektroinštalácie).

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 7/ Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Za návrh: 6 /Andrej Gál, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti: 1 /Ing. Marek Harmata/

Zdržal sa:0.

Uznesenie č. 111/2016

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

určenie zabezpečenia záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťami: Bytový dom Ondrochov, pozemkom zastavaným bytovým domom a príľahlým pozemkom zabezpečujúcim prístup k verejnej komunikácii. Stavba bytového domu bude zrealizovaná na základe projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Milan Koniar. Bytový dom bude umiestnený na pozemku par. č. 394/2, pozemok „C-KN“ zastavané plochy a nádvoria. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Ondrochov, v zastavanom území obce Lipová.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 7/ Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Za návrh: 6 /Andrej Gál, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti: 1 /Ing. Marek Harmata/

Zdržal sa:0.

5. Diskusia

Starostka vyzvala prítomných do diskusie. Nakoľko poslanci svoje otázky kládli počas rokovania, do diskusie nemali ďalšie príspevky.

6. Návrh na uznesenia a záver

Na 9. zasadnutí OZ Lipová dňa 21. 2. 2016 boli prijaté tieto uznesenia:

Uznesenie č. 101/2016

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

program dnešného rokovania, zloženie návrhovej komisie, zloženie volebnej komisie, zloženie mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa tak, ako boli tieto predložené dnešnému zastupiteľstvu.

Uznesenie č. 102/2016

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 8. mimoriadneho zasadnutia OZ Lipová.

Uznesenie č. 103/2016

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

1. súhlasí

s investičným zámerom obce realizovať kúpu nájomných bytov v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, realizovaných na základe projektovej dokumentácie na stavbu „Bytový dom Ondrochov“, ktorú vypracoval Ing. Milan Koniar. Dátum vypracovania PD november 2015. Obec získa kúpou 8 nájomných bytov. Stavba bude umiestnená na pozemku par. č. 394/2, pozemok „C-KN“ zastavané plochy a nádvoria. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Ondrochov, v zastavanom území obce Lipová.

2. súhlasí

s podmienkami na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania ustanovenými zákonom.

Uznesenie č. 104/2016

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva 8 bytov umiestnených v bytovom dome, realizovaných pod názvom „Bytový dom Ondrochov“, uzatvorenú v zmysle § 289 a násl. Zákona č. 153/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami Obcou Lipová ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou LEGA, a. s. Komjatice ako budúcim predávajúcim.

Uznesenie č. 105/2016

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

súhlasí

s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVRR SR na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome „BYTOVÝ DOM ONDROCHOV“ - 8 bytových jednotiek.

Uznesenie č. 106/2016

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

súhlasí

s podaním žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome „BYTOVÝ DOM ONDROCHOV“ - 8 bytových jednotiek.

Uznesenie č. 107/2016

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

odkúpenie stavebných objektov technickej vybavenosti prislúchajúcich k bytovému domu „BYTOVÝ DOM ONDROCHOV“ a súhlasí s podaním žiadosti o dotáciu na kúpu technickej vybavenosti z MDVRR SR.

Uznesenie č. 108/2016

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

súhlasí s prijatím záväzku:

- dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v Bytovom dome Ondrochov a na pozemok pod bytovým domom a príľahlý pozemok zabezpečujúci prístup k verejnej komunikácii v prospech ŠFRB,
- dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z.).

Uznesenie č. 109/2016

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

súhlasí

so spôsobom financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov v stavbe „Bytový dom Ondrochov“ prostredníctvom úveru zo ŠFRB 65% a dotácie z MDVRR SR 35%. Rozdiel medzi

kúpnu cenou a sumou úveru a dotácie, ktorý vznikne zaokrúhlením sumy úveru a sumy dotácie vo výške 15,12 Eur, uhradí obec z vlastných zdrojov.

Uznesenie č. 110/2016

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

zapracovanie splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečenie splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti,
- vyčlenenie vlastných zdrojov z rozpočtu obce na obstaranie bytov vo výške 15,12 Eur,
- vyčlenenie vlastných zdrojov z rozpočtu obce na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 20 653,30 Eur (z toho 14 841,30 Eur podľa žiadosti o dotáciu na kúpu technickej vybavenosti, 2 812,00 Eur na kúpu prístupových chodníkov a 3 000,00 Eur na kúpu areálovej elektroinštalácie).

Uznesenie č. 111/2016

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

určenie zabezpečenia záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťami: Bytový dom Ondrochov, pozemkom zastavaným bytovým domom a príslušným pozemkom zabezpečujúcim prístup k verejnej komunikácii. Stavba bytového domu bude zrealizovaná na základe projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Milan Koniar. Bytový dom bude umiestnený na pozemku par. č. 394/2, pozemok „C-KN“ zastavané plochy a nádvoria. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Ondrochov, v zastavanom území obce Lipová.

Po prerokovaní všetkých bodov programu zasadnutia starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila 9. zasadnutie poslancov Obecného zastupiteľstva v Lipovej.

Zapísala: Mgr. Eva Bolchová

Mgr. Tatiana Ölvecká - starostka obce

MVDr. Milan Kajan
overovateľ zápisnice

Lubomír Puk
overovateľ zápisnice