

Obecné zastupiteľstvo Lipová

Číslo: 79/2/2017 - 16

Zápisnica

**z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovej,
konaného dňa 28. júna 2017, t. j. v stredu, o 19.00 h., v KD Lipová**

Program :

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení z 15. zasadnutia OZ Lipová
3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Lipová za rok 2016
- 5.
6. Záverečný účet obce Lipová za rok 2016
7. Plnenie rozpočtu za 1. štvrt'rok 2017
8. Úpravy rozpočtu obce Lipová
9. Zmena výšky stravnej jednotky na dieťa v MŠ a ZŠ
10. Vymazanie Miestneho národného výboru Lipová z obchodného registra
11. Všeobecne záväzné nariadenie o umiestňovaní volebných plagátov v obci Lipová počas volebnej kampane pre voľby do orgánov samosprávnych krajov v roku 2017
12. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve – bytovka Ondrochov
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Prehľad prijatých uznesení
16. Záver

Pozvánka

v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zvolávam

***16. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lipovej, ktoré sa uskutoční
dňa 28. júna 2017, t. j. v stredu, o 19.00 h v KD Lipová***

Program :

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení z 15. zasadnutia OZ Lipová.
3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Lipová za rok 2016
5. Záverečný účet obce Lipová za rok 2016
6. Plnenie rozpočtu za 1. štvrtrok 2017
7. Úpravy rozpočtu obce Lipová
8. Zmena výšky stravnej jednotky na dieťa v MŠ a ZŠ
9. Vymazanie Miestneho národného výboru Lipová z obchodného registra
10. Všeobecne záväzné nariadenie o umiestňovaní volebných plagátov v obci Lipová počas volebnej kampane pre voľby do orgánov samosprávnych krajov v roku 2017
11. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve – bytovka Ondrochov
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Prehľad prijatých uznesení
15. Záver

Mgr. Tatiana Ölvecká v. r.
starostka obce

Zápisnica

**z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovej,
konaného dňa 28. júna 2017, t. j. v stredu, o 19.00 h., v KD Lipová**

Prítomní sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá je súčasťou tejto zápisnice
a priložená sa k nej.

R O K O V A N I E

1/ Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, komisií, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lipovej, v poradí šestnásťte zahájila a viedla starostka obce Mgr. Tatiana Ölvecká. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva a hlavnú kontrolórku obce. Starostka po nahliadnutí do prezenčnej listiny informovala, že sú prítomní všetci poslanci až na pani poslankyňu Mgr. Hanu Staňovú, ktorá svoje meškanie ospravedlnila. Zároveň konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Informovala, že program dnešného zasadnutia bol zverejnený v obci spôsobom obvyklým a bol doručený poslancom OZ Lipová. Ďalej oboznámila poslancov čo sa bude prejednávať v bode rôzne:

a) Zmena uznesenia odpredaj pozemku Západoslovenská distribučná a.s.

b) Informácia o menovaní riaditeľky MŠ Lipová

c) Informácia k uvoľneniu nájomného bytu

d) Žiadosť o vydanie stanovisko obce o funkčnom využití územia a) pána Baška

b) pána Mgr. Labaia

e) Informácia o súťaži vo varení gulášu na Ondrochove

f) Žiadosť pána Slavomíra Kanása o prenajatie obecného pozemku za účelom chovu včiel v časti Ondrochov. Starostka obce sa spýtala, či má niekto z prítomných poslancov OZ doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy k danému programu. Nakoľko páni poslanci nemali pripomienky k programu rokovania. Ďalej starostka navrhla, aby jednotlivé komisie pracovali v zložení:

návrhová komisia: Michal Andel, Andrej Gál a Ľubomír Puk

mandátová komisia: MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, Ing. Marek Harmata

volebná komisia: Ing. Marek Harmata, Jozef Kúkela, Slavomír Mikulec

Za overovateľov zápisnice navrhol: Ľubomír Puk a Andrej Gál

Za zapisovateľku zápisnice určila: Ing. Lenka Letková

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 201/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

program rokovania, zloženie návrhovej komisie, zloženie volebnej komisie, zloženie mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa tak, ako boli predložené dnešnému zastupiteľstvu.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 8 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Za návrh: 8 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

2. Kontrolu plnenia uznesení OZ z 15. zasadnutia

Starostka obce predložila prítomným poslancom Kontrolu plnenia uznesení OZ z 15. zasadnutia a konštatovala, že na pätnástom zasadnutí poslancov OZ Lipová boli prijaté uznesenia č. 181 až č. 200.

Prijaté uznesenia č. 181, 182, 183, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 200, nemali charakter poverenia konkrétnej osoby na ich plnenie, takže ich považuje za splnené.

V zmysle uznesenia číslo 184 bola podpísaná nájomná zmluva s novým nájomcom bytu s pánom Benjamínom Benkom nájomný byt č. 3 (2 izbový byt) v obytnom bytovom dome č. 442 v zmysle vzájomnej dohody.

V zmysle uznesenia číslo 185 bol schválený odpredaj pozemku pre Západoslovenskú distribučnú a.s pod existujúcou trafostanicou. Na základe ďalších rokovaní so Západoslovenskou distribučnou a.s. je potrebné prijať uznesenie s pozmenením textom schvaľujúci odpredaj pozemku.

Zmeny rozpočtu schválené v zmysle uznesení OZ číslo 186, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199 boli zapracované do rozpočtu obce.

Kontrola plnenia uznesení OZ zo 15. zasadnutia je prílohou zápisnice pod písmenom „A“

Návrh na uznesenie:**Uznesenie č. 202/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 15. zasadnutia OZ Lipová

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 8 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Za návrh: 8 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Pani starostka obce vyzvala pani hlavnú kontrolórku obce Ing. Petruškovú, ktorá predložila obecnému zastupiteľstvu obce Lipová návrh „Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017“. Zároveň informovala poslancov, že plán kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní v zmysle platnej legislatívy. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2017 bol zameraný na:

1. Kontrolu tvorby a využitia výdavkov a finančných operácií – obec Lipová.
2. Kontrolu tvorby a využitia výdavkov a finančných operácií v organizácii zriadenej obcou ZŠ.
3. Kontrolu finančných operácií – pomoci z účelových finančných prostriedkov pre oblasť sociálnej pomoci, kultúry a športu z rozpočtu obce Lipová za II. polrok 2017.
4. Kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Lipová a nesplnených uznesení za I. polrok 2017.

Pani starostka vyzvala poslancov, či majú k predloženému návrhu nejaké pripomienky. Nakoľko nikto z prítomných k predloženému plánu kontrolnej činnosti nemal pripomienky, starostka dala hlasovať.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 203/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lipová na II. polrok 2017

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 8 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Za návrh: 8 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

4. Stanovisko hlavného kontrolóra k „Záverečnému účtu obce Lipová za rok 2016“

Ďalej zasadnutie pokračovalo bodom 4, ktorého obsahom bolo Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce Lipová za rok 2016. Pani starostka odovzdala slovo pani hlavnej kontrolórke obce Ing. Petruškovej, ktorá predniesla svoje stanovisko k návrhu Záverečného účtu obce. Zhodnotila hospodárenie obce za rok 2016 a doporučila aby OZ schválilo Záverečný účet obce Lipová za rok 2016 bez výhrad. Správa je prílohou zápisnice pod písmenom „B“. Hlasovanie o uznesení bolo nasledovné:

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 204/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Lipová za rok 2016

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 8 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Za návrh: 8 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

5. Záverečný účet obce Lipová za rok 2016

Pani starostka informovala prítomných, že návrh „Záverečný účet obce Lipová za rok 2016“ bol zverejnený na úradnej tabuli obce Lipová v zmysle platných predpisov po dobu najmenej 15 dní pred jeho prerokovaním, bol zaslaný poslancom aj pani hlavnej kontrolórke ako pracovný materiál. Požiadala pani účtovníčku, aby oboznámila prítomných s obsahom Záverečného účtu obce Lipová za rok 2016. Pani Mgr. Slobodníková predniesla prítomným informáciu o Záverečnom účte obce Lipová za rok 2016, v ktorej konštatovala, že je výsledným súhrnom hospodárenia obce za kalendárny rok 2016. Obec v zmysle platných právnych predpisov hospodárila v zmysle schváleného rozpočtu. Celkový rozpočet obce za rok 2016 bol schválený ako vyrovnaný. Schválený rozpočet bol v priebehu roka 2016 upravovaný 5 krát podľa potrieb vyplývajúcich zo zabezpečenia úloh a fungovania obce. Upravený rozpočet po poslednej zmene v príjmoch predstavoval sumu 782 485,06 eur a vo výdavkoch sumu 741 265,92 eur. V zmysle platných zákonov bol výsledok hospodárenia obce za rok 2016 vypočítaný zo skutočného plnenia rozpočtu, pričom výsledok bežného rozpočtu bol prebytkový

v hodnote 93 525,56 eur a výsledok kapitálového rozpočtu bol schodkový 49 158,33 eur. Celkový prebytok bežného a kapitálového rozpočtu je v sume 44 367,23 eur. Výsledok finančných operácií r.2016 predstavuje prebytok 42 010,16 eur. Celkový výsledok hospodárenia obce za rok 2016 predstavuje prebytok 86 377,39 eur. Súčasťou záverečného účtu je návrh na použitie výsledku hospodárenia obce.

Prebytok rozpočtu v sume 86 377,39 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bol navrhnutý použiť na:

- tvorba fondu opráv bytov = 3 184,00 EUR
- tvorbu rezervného fondu = 82 993,39 EUR
- účelovo vrátené= prostriedky – jazierko = 200 EUR presun do nasledujúceho rozpočtového roka

Pani starostka poďakovala za informáciu pani účtovníčke a požiadala poslancov, či majú pripomienky alebo dotazy k záverečnému účtu. Pripomienky zo strany poslancov neboli a starostka dala hlasovať o záverečnom účte, ako aj o spôsobe použitia prebytku hospodárenia a rezervného fondu. Pán poslanec MVDr. Milan Kajan sa informoval o spôsobe vymáhania nedoplatkov na daniach. Pani starostka informovala, že nedoplatky sú vymáhané prostredníctvom výziev ako aj uzatváraním splátkových kalendárov. Nakoľko prítomní nemali iné dotazy a otázky, OZ bol predložený návrh na uznesenie. Záverečný účet je prílohou zápisnici pod písmenom „C“

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 205/2017

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra za rok 2016.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2016 **bez výhrad.**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na :

- Tvorbu fondu opráva bytov = 3 184,00 EUR
- tvorbu rezervného fondu vo výške 82 993,39 EUR.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 8 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Lubomír Puk/

Za návrh: 8 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

6. Plnenie rozpočtu za I. štvrťrok 2017

V ďalšom bode programu bol poslancom bol prezentovaný pracovný materiál „Plnenie rozpočtu obce Lipová za I. štvrťrok 2017. Pani starostka v úvode tohto bodu požiadala účtovníčku obce pani Mgr. Slobodníkovú, aby informovala prítomných o plnení rozpočtu obce. Pani Slobodníková stručne zhodnotila plnenie rozpočtu za rok 2017. Obec hospodári v zmysle schváleného rozpočtu na rok 2017, ktorý bol schválený OZ dňa 09.12.2016 uznesením č.156/2016 ako vyrovnaný, pričom bežný rozpočet bol prebytkový a kapitálový schodkový. K 31.3.2017 celkové príjmy obce predstavujú hodnotu 188 311,09 eur, výdavky obce predstavujú hodnotu 145 805,34 eur. V I. štvrťroku 2017 obec hospodári s prebytkom 42 505,75 eura. Nakoľko nikto z prítomných k predloženému materiálu nemal pripomienky, bol predložený návrh na uznesenie.

Plnenie rozpočtu obce Lipová za I. štvrťrok 2017 je prílohou pod písmenom „D“.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 206/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

berie na vedomie

plnenie rozpočtu obce Lipová za I. štvrťrok 2017

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 8 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Za návrh: 8 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

7. Úpravy rozpočtu obce Lipová

Pani starostka na začiatku tohto bodu opäť požiadala Mgr. Slobodníkovú aby informovala OZ o zmenách rozpočtu v zmysle vzniknutých potrieb počas roku 2017. Pani Slobodníková

informovala poslancov OZ, že k úpravám rozpočtu prichádzalo na základe prijatých zmien rozpočtu počas jednotlivých zastupiteľstiev v rámci 1. štvrťroka roku 2017 na základe prijatých uznesení.

a) Realizované úpravy rozpočtu k 31.03. 2017

K 31.3.2017 okrem realizovaných zmien rozpočtu, počas 1. štvrťroka 2017 prišlo k navýšeniu bežných príjmov obce oproti realizovaným úpravám rozpočtu počas 1. štvrťroka 2017 o 16 351,28 eur čo predstavujú príjem od štátu a príjem z dobropisov – uvedené príjmy neboli rozpočtované a následne k navýšeniu výdavkov obce o 10 890,60 eur. Na základe uvedených skutočností bol predložený nasledovný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 207/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

berie na vedomie

navýšenie príjmov obce z prostriedkov prijatých zo štátu v hodnote 16 351,28 € a navýšenie výdavkov obce z prostriedkov od štátu účelovo viazaným čerpaním v hodnote 10 890,60 €

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 8 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Za návrh: 8 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

Prítomní boli ďalej informovaní aj o zvýšení:

a) Bežných príjmov ZŠ k 31.03. 2017 ich navýšením oproti plánovanému rozpočtu o 4 482,00 €. Ide o bežné transfery zo štátneho rozpočtu – účelovo viazané, ktoré sa v rozpočtovom procese nerozpočtujú :

- BT – škola v prírode a lyžiarsky kurz = 2 500,00 € /štát/
- BT – VZP školstvo = 567,00 /štát/
- BT - ÚPSV a R = 1 415,00

b) Bežných výdavkov ZŠ boli k 31.03. 2017 navýšené oproti plánovanému rozpočtu o 4 482,00 € ide o bežné transfery zo štátneho rozpočtu – účelovo viazané, ktoré sa v rozpočtovom procese nerozpočtujú :

- BT – škola v prírode a lyžiarsky kurz = 2 500,00 € /štát/
- BT – VZP školstvo = 567,00 /štát/
- BT - ÚPSV a R – mzdy a odvody = 1 415,00

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 208/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

berie na vedomie

navýšenie príjmov ZŠ z prostriedkov prijatých zo štátu v hodnote 4 482,00 € a navýšenie výdavkov ZŠ z prostriedkov od štátu účelovo viazaným čerpaním v hodnote 4 482,00 €.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 8 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Za návrh: 8 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

O ďalších realizovaných úpravách boli prítomní informovaní nasledovne:

1. Obec na základe svojej žiadosti získala na rok 2017 dotáciu z Nitrianskeho samosprávneho kraja na podporu kultúry v hodnote 1 500,00 € a na podporu športu v hodnote 1 300,00 €.
2. Na základe žiadosti bola získaná aj dotácia prostredníctvom Mikroregiónu Cedron Nitrava v hodnote 2 004, 50 €, ktorá je účelovo viazaná na obstaranie zvukovej techniky /ozvučenie – mikrofóny/. Na základe uvedených informácií bol predložený návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 209/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

navýšenie príjmov obce prostredníctvom položky 312 008 – Tuzemský bežný transfer z rozpočtu VÚC v hodnote 2 800,00 € a prostredníctvom položky 312 011 – Tuzemský bežný transfer – Mikroregión Cedron Nitrava v hodnote 2 004,50 €. Navýšenie výdavkov obce prostredníctvom položky 633 004 – Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia v hodnote

2 004,50 € a navýšenie výdavkov obce prostredníctvom položky 633 006 – Všeobecný materiál v hodnote 2 800,00 €.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 8 /Michal Anđel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukúvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Za návrh: 8 /Michal Anđel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukúvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

c) havarijný stav strechy na dome smútku v Ondrochove

Na začiatku ďalšieho bodu pani starostka privítala pani poslankyňu Mgr. Staňovú, ktorá sa pridala k rokovaniu OZ. Pani starostka informovala, že v priebehu mesiaca 04/2017 prišlo dôsledkom nepriaznivého počasia k poškodeniu DS v časti Ondrochov. Zlým stavom strechy a poškodeným odkvapovým systémom prišlo k pretečeniu vody počas dažďov – zatečené steny, mokré omietky, mokrá fasáda. Z dôvodu odstránenia havarijného stavu budovy ako aj zabránenia prehlbovania ďalších možných škôd vzniknutých vplyvom vody, obec pristúpila k odstráneniu havarijného stavu majetku. V priebehu mesiaca 04/2017 bola spoločnosťou P.M.T. LICATA GIUSEPPE s.r.o. opravená strecha DS /uloženie tepelnej izolácie, nové strešné hranolčeky, nový plech 0,7 mm – 96 m², uloženie atiky/ a zhotovenie nového odkvapového systému v celkovej hodnote 3 900,00 €. Na základe uvedených skutočností bol OZ predložený návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 210/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

berie na vedomie

- navýšenie príjmov obce prostredníctvom finančných operácií v hodnote 3 900 €, prostredníctvom položky 454 001
- navýšenie bežných výdavkov obce v hodnote 3 900 € na zabezpečenie odstránenia havarijného stavu strechy DS Ondrochov a odkvapového systému prostredníctvom položky 635 006 – údržba DS Ondrochov

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 9 /Michal Anđel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukúvka, Slavomír Mikulec, Mgr. Hana Staňová, Ľubomír Puk/

Za návrh: 9 /Michal Anđel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukúvka, Slavomír Mikulec, Mgr. Hana Staňová, Ľubomír Puk/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

d) závlaha na ihrisku

Pani starostka informovala, že zo strany predstaviteľov OŠK Lipová bola predložená požiadavka na vybudovanie závlahového systému na obecnom ihrisku z dôvodu zlepšenia a udržania kvalitného trávnik.

Predpokladaná hodnota komplexnej zákazky je cca 11 000,00 €. Nakoľko ide o značnú finančnú hotovosť, s ktorou nebolo v rámci tvorby rozpočtu rátané, doporučila zákazku financovať v rámci dvoch rozpočtových rokov.

Rozpočet roku 2017 by bol zaťažený hodnotou 5 500 € a rozpočet roku 2018 by bol zaťažený hodnotou 5 500 €.

Na základe uvedených skutočností by pre rozpočtový rok 2017 bolo navrhnuté nasledovné riešenie:

- presun z finančnej položky 635 006 – rutinná a štandardná údržba budov ihriska = -1 700 €
- zapojenie príjmových finančných operácií z rezervného fondu v hodnote 3 800 €, prostredníctvom položky 454 001
- navýšenie kapitálových výdavkov na vytvorenie závlahového systému prostredníctvom položky 713 004 – Nákup prevádzkových strojov a zariadení v hodnote 5 500 €

Poslanci podporili predložený návrh, ale zároveň poukázali na potrebu zvýšenia ochrany areálu, aby sa predišlo zničeni vybudovanej závlahy. Nakoľko neboli predložené ďalšie pripomienky, pristúpilo sa k predloženiu návrhov na uznesenie.

Návrh na uznesenie:**Uznesenie č. 211/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

investičný zámer vybudovania závlahy na ihrisku OŠK Lipová

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 9 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Mgr. Hana Staňová, Ľubomír Puk/

Za návrh: 9 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Mgr. Hana Staňová, Ľubomír Puk/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie:**Uznesenie č. 212/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

- presun z finančnej položky 635 006 – rutinná a štandardná údržba budov ihriska = 1 700 €
- zapojenie príjmových finančných operácií z rezervného fondu v hodnote 3 800 €, prostredníctvom položky 454 001
- navýšenie kapitálových výdavkov na vytvorenie závlahového systému prostredníctvom položky 713 004 – Nákup prevádzkových strojov a zariadení v hodnote 5 500 €

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 9 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Mgr. Hana Staňová, Ľubomír Puk/

Za návrh: 9 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Mgr. Hana Staňová, Ľubomír Puk/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

8. Zmena výšky stravnej jednotky na dieťa v MŠ a ZŠ

Pani starostka na základe požiadavky vedúcej školskej jedálne pani Anny Vaculovej predložila poslancom OZ žiadosť na zvýšenie stravnej jednotky z 2. finančného pásma do 3. finančného pásma a to z dôvodu zvýšenia cien potravín. Následne dala slovo pani Mgr. Slobodníkovej, ktorá predniesla poslancom jednotlivé navýšenia stravnej jednotky/ deň pre jednotlivé skupiny stravníkov:

- navýšenie v MŠ na celodennú stravu by predstavovalo 0,07 €.
- navýšenie v ZŠ 1-4 na obed predstavovalo 0,06 €.
- navýšenie v ZŠ 5-9 na obed predstavuje 0,08 €.
- navýšenie pre ostatných na obed predstavuje 0,07 €.

Hodnoty jednotlivých finančných pásiem sú stanovené príslušnou legislatívou. Nakoľko ide o mierne zvýšenie hodnôt stravnej jednotky, poslanci k uvedenému bodu nemali pripomienky a mohlo sa pristúpiť k hlasovaniu.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 213/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

navýšenie z 2. do 3. finančného pásma pri stravnom v ŠJ Lipová nasledovne :

- stravníci /od 2 – 6 rokov/ MŠ o **0,07 €**
- stravníci / od 6-11 rokov/ ZŠ o **0,06 €**
- stravníci / 11 – 15 rokov/ ZŠ o **0,08 €**
- ostatní o **0,07 €**

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 9 /Michal Anđel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukúvka, Slavomír Mikulec, Mgr. Hana Staňová, Ľubomír Puk/

Za návrh: 9 /Michal Anđel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukúvka, Slavomír Mikulec, Mgr. Hana Staňová, Ľubomír Puk/

Protí: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

9. Vymazanie Miestneho národného výboru Lipová z obchodného registra

Pani starostka informovala poslancov, že dňa 31.05.2017 bol na Obecný úrad doručený list z Okresného súdu Nitra, na základe ktorého bola obec vyzvaná aby podala návrh na výmaz Miestneho národného výboru Lipová /drobná prevádzkareň/ z obchodného registra. Okresné súdy na základe výzvy podpredsedníčky vlády a ministra spravodlivosti SR doc. JUDr. Lucii Žitňanskej, PhD majú za úlohu zosúladiť údaje zapísané v OR so skutočným právnym stavom. Podľa názoru súdov a ministerstva mali byť drobné prevádzkarne vymazané z OR už po roku 1990 a to vo väzbe na zrušenie zákona o národných výboroch. Obec Lipová má stále v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra pod vložkou číslo: 186/N evidovaný „Miestny národný výbor Lipová“, IČO: 00 000 105, deň zápisu: 09.04.1971, predmet činnosti: šrotovanie. Na základe uvedených skutočností a v zmysle zosúladenia s platnou legislatívou je potrebné odsúhlasiť výmaz organizácie z Obchodného registra ako aj poslanie žiadosti o zrušenie drobnej prevádzkarne na Daňový úrad Nitra.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 214/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

a/ schvaľuje

zrušenie drobnej prevádzkarne zriadenej podľa uznesenia rady Miestneho národného výboru č. 7/59, zapísanej v Obchodnom registri pri Okresnom súde Nitra, oddiel :Pšn, vo vložke číslo 186/N, IČO : 00 000 105, ku dňu 29.06. 2017 s tým, že všetky práva a záväzky drobnej prevádzkarne preberá Obec Lipová.

b/ berie na vedomie

podanie žiadosti o zrušenie drobnej prevádzkarne pri MNV Lipová na Daňový úrad Nitra a predloženie návrhu na výmaz zapísanej osoby z obchodného registra Okresného súdu Nitra.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 9 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukúvka, Slavomír Mikulec, Mgr. Hana Staňová, Ľubomír Puk/

Za návrh: 9 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukúvka, Slavomír Mikulec, Mgr. Hana Staňová, Ľubomír Puk/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

10. Všeobecne záväzné nariadenia o umiestňovaní volebných plagátov v obci Lipová počas volebnej kampane pre voľby do orgánov samosprávnych krajov v roku 2017.

Poslancom bol doručený pracovný materiál - návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Lipová č. 1/2017 o umiestňovaní volebných plagátov v obci Lipová počas volebnej kampane pre voľby do orgánov samosprávnych krajov v roku 2017, ktoré sa budú konať 04.11.2017. V tomto bode pani starostka obce informovala, že na základe zákona 181/2014 Z. z. o volebnej kampani a zmene a doplnení zákona 85/2005 Z. z. o politických stranách, ako aj na základe vyhlásenia volieb do **orgánov samosprávnych krajov v roku 2017**, obec vypracovala VZN o umiestňovaní volebných plagátov počas volebnej kampane. Zákon určuje povinnosť obce vyhradiť miesta na umiestňovanie volebných plagátov tak, aby vyhradená plocha zodpovedala zásadám rovnosti kandidujúcich subjektov. Volebná kampaň začína dňom uverejnenia rozhodnutia o vyhlásení volieb v Zbierke zákonov SR a končí 48 hodín pred dňom konania volieb. Po registrácii kandidátnych listín politických strán obec vykoná rozdelenie vyhradených plôch, plochy označí číslami pre jednotlivé kandidujúce subjekty. Ak niektorý subjekt nevyužije možnosť umiestnenia plagátov, miesto zostáva voľné. Návrh VZN bol zverejnený na

úradnej tabuli obce Lipová na dobu 15 dní. K predloženému bodu nikto z prítomných nemal pripomienky a tak bol predložený návrh na uznesenie. Návrh VZN 1/2017 je prílohou zápisnice pod písmenom „E“.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 215/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

VZN obce Lipová č. 1/2017 o umiestňovaní volebných plagátov v obci Lipová počas volebnej kampane pre voľby do orgánov samosprávnych krajov v roku 2017.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 9 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Mgr. Hana Staňová, Ľubomír Puk/

Za návrh: 9 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Mgr. Hana Staňová, Ľubomír Puk/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené

11. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve – bytovka Ondrochov

Pani starostka obce informovala, že dňa 27. 06. 2017 nám zo strany spoločnosti LEGA a.s. bol preposlaný návrh „Zmluvy o budúcej zmluve“ súvisiaci s výstavbou nájomných bytov v časti Ondrochov. Preposlaná zmluva bola spracovaná v zmysle predložených pripomienok zo strany Obce Lipová. Na základe uvedených skutočností bol poslancom predložený návrh uvedenej zmluvy na schválenie. Na základe väčšiny poslancov bola predmetná zmluva v rámci zasadnutia prerokovaná a schválená. V súvislosti s výstavbou bytového domu mali pripomienky aj občania, ktorí boli prítomní na OZ, ktorí boli názoru, že bytovky sú potrebné. A zároveň predložili svoju požiadavku na dobudovanie detského ihriska na Ondrochove.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 216/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

Schvaľuje

Podpísanie „Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – bytovému domu – realizovanej pod marketingovým názvom „BYTOVÝ DOM ONDROCHOV“ č. 1/2017.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 9 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukúvka, Slavomír Mikulec, Mgr. Hana Staňová, Ľubomír Puk/

Za návrh: 8 /Michal Andel, Andrej Gál, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukúvka, Slavomír Mikulec, Mgr. Hana Staňová, Ľubomír Puk/

Proti: 0

Zdržal sa: 1 / Ing. Marek Harmata /

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

Rôzne

12 a/ zmena uznesenia – ZS distribúcia a. s.

Pani starostka obce informovala poslancov, že na 15. zasadnutí konanom dňa 30. marca 2017 prijalo OZ Uznesenie č. 185/2017: v znení „Obecné zastupiteľstvo v Lipovej **schvaľuje** odpredaj pozemku par. 136/4 registra C, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m² a pozemku par. číslo 136/5 registra C, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 22 m², oba pozemky katastrálne územie Mlynský Sek oddelené geometrickým plánom číslo 187/2016, overenom pod číslom 1116/16 zo dňa 17.08. 2016 z pozemku vo vlastníctve Obce Lipová v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. za dohodnutú odplatu 527,- eur ako dôvod osobitného zreteľa. V súvislosti s odpredajom pozemkov pod existujúcou trafostanicou. Na základe komunikácie so ZS distribúciou v zastúpení Ing. Ivan Jančekom sme boli požiadaní o zmenu znenia výpisu uznesenia, z dôvodu akceptácie katastrom Nové Zámky. ZS distribúcia nás žiadala o úpravu textu uznesenia nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

podľa geometrického plánu č. 187/2016, vyhotoviteľ GEODETI, s.r.o. odpredaj časti pozemku registra KN „E“ parc. č. 135 druh pozemku Ostatné plochy o výmere 6 190m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Mlynský Sek, obec Lipová, okres Nové Zámky, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v prospech spoločnosti Západosloveská distribučná, a.s. /ďalej len „Pôvodný pozemok“/

Geometrickým plánom č. 187/2016, vyhotoviteľ GEODETI, s.r.o. , overeným pod číslom 1116/16 dňa 17.08. 2016 bol z Pôvodného pozemku odčlenený :

- nový pozemok reg. KN „C“, parc. č. 136/4 o výmere 9 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Mlynský Sek a

- nový pozemok reg. KN „C“, parc. č. 136/5 o výmere 22 m², druh pozemku Ostatné plochy, k.ú. Mlynský Sek /spoločne ďalej len „Pozemok“/.

Cena pozemku bola určená dohodou vo výške 527 €. Odpredaj bol schválený ako dôvod hodný osobitného zreteľa nakoľko na uvedenej nehnuteľnosti je osadená kiosková transformačná stanica vo vlastníctve kupujúceho. Na základe uvedených skutočností je potrebné zrušiť uznesenie č. 185/2017 a zároveň prijať nové uznesenie s upraveným textom o odpredaji pozemkov.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 217/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

ruší

uznesenie č. 185/2017 prijaté OZ dňa 30. marca 2017 v znení: „Obecné zastupiteľstvo v Lipovej **schvaľuje** odpredaj pozemku par. 136/4 registra C, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m² a pozemku par. číslo 136/5 registra C, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 22 m², oba pozemky katastrálne územie Mlynský Sek oddelené geometrickým plánom číslo 187/2016, overenom pod číslom 1116/16 zo dňa 17.08. 2016 z pozemku vo vlastníctve Obce Lipová v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. za dohodnutú odplatu 527,- eur ako dôvod osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 9 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Mgr. Hana Staňová, Ľubomír Puk/

Za návrh: 8 / Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Mgr. Hana Staňová, Ľubomír Puk/

Proti: 0

Zdržal sa: 1 / Michal Andel /

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

A následne:

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 218/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

podľa geometrického plánu č. 187/2016, vyhotoviteľ GEODETI, s.r.o. odpredaj časti pozemku registra KN „E“ parc. č. 135 druh pozemku Ostatné plochy o výmere 6 190m², nachádzajúcom

sa v katastrálnom území Mlynský Sek, obec Lipová, okres Nové Zámky, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. /ďalej len „Pôvodný pozemok“/

Geometrickým plánom č. 187/2016, vyhotoviteľ GEODETI, s.r.o. , overeným pod číslom 1116/16 dňa 17.08. 2016 bol z Pôvodného pozemku odčlenený:

- nový pozemok reg. KN „C“, parc. č. 136/4 o výmere 9 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Mlynský Sek a
- nový pozemok reg. KN „C“, parc. č. 136/5 o výmere 22 m², druh pozemku Ostatné plochy, k.ú. Mlynský Sek /spoločne ďalej len „Pozemok“/.

Cena pozemku bola určená dohodou vo výške 527 €. Odpredaj bol schválený ako dôvod hodný osobitného zreteľa nakoľko na uvedenej nehnuteľnosti je osadená kiosková transformačná stanica vo vlastníctve kupujúceho.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 9 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Mgr. Hana Staňová, Ľubomír Puk/

Za návrh: 9 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Mgr. Hana Staňová, Ľubomír Puk/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené

b/ informácia o menovaní novej riaditeľky v MŠ Lipová

V ďalšom bode pani starostka informovala, že dňa 03.05. 2017 Obec Lipová na svojej internetovej stránke ako aj v informačných tabuliach v oboch častiach obce zverejnila dokument, na základe ktorého bolo vyhlásené výberové konanie na funkciu riaditeľa /riaditeľky MŠ Lipová . Výberové konanie v zmysle platnej legislatívy muselo byť vyhlásené z dôvodu, že zastupujúca riaditeľka MŠ Lipová – pani Ivana Muchová nespĺňala kvalifikačné predpoklady na vykonávanie funkcie riaditeľky MŠ (je potrebná minimálne 1. atestácia/. Uzávierka prihlášok bola určená na deň: 24.05.2017. Do uvedeného dátumu mali uchádzači predložiť požadované doklady. Do podateľne obecného úradu bola doručená len jedna obálka, ktorá bola 26.05. 2017 odovzdaná predsedníčke Rady školy pri MŠ p. Moniky Oremusovej. Predsedníčka Rady školy pri MŠ Lipová za prítomnosti zástupcu zriaďovateľa MŠ Lipová – Mgr. Tatiany Ölveckej otvorila odovzdanú obálku a skontrolovala predložené doklady. Po skontrolovaní predložených dokumentov prítomní konštatovali, že uchádzač: Bc. Viktória Malíková spĺňa požadované kritéria a bude pozvaná na výberové konanie konané dňa: 14.06.

2017 o 17:00 hod v priestoroch MŠ Lipová. Výberového konania konaného dňa 14.06. 2017 sa zúčastnili všetci členovia Rady školy pri MŠ Lipová /pani Monika Oremusová, Dana Némethová, Anna Vaculová, Mgr. Martina Hlavatá, Ing. Marek Harmata/ ako aj jediný uchádzať o uvedenú pozíciu Bc. Viktória Malíková. Výsledkom výberového konania bolo podľa Rady školy pri MŠ Lipová predloženie „Návrhu na vymenovanie riaditeľa Materskej školy Lipová č. 429“. Rada školy odporučila zriaďovateľovi MŠ – Obci Lipová vymenovať do funkcie riaditeľa školy: Bc. Viktóriu Malíkovú. Na základe predloženej návrhu zriaďovateľ Obec Lipová v zastúpení Mgr. Tatianou Ölveckou vymenovala do funkcie riaditeľky MŠ Lipová: Bc. Viktóriu Malíkovú dňom 01.07. 2017. Pani starostka poprosila pána Ing. Harmatu, ktorý je zástupcom zriaďovateľa v rade školy pri MŠ Lipová aby informoval prítomných o priebehu výberového konania. Pán poslanec Ing. Harmata informoval, že výberové konanie prebehlo v zmysle platnej legislatívy a rada školy svoj názor prezentovala prostredníctvom Návrhu na menovanie do funkcie riaditeľky školy.

c/ informácie k uvoľneniu nájomného bytu

Dňa 31.03. 2017 bola do podateľne obecného úradu Lipová doručená zo strany p. Soni Kecskéovej „Výpoveď zmluvy o nájme“. Na základe predloženej žiadosti žiadala obec o ukončenie nájmu bytu č. 4 v bytovom dome 441 k 30.06. 2017. Na základe uvedenej informácii obec dňa 03.04. 2017 zverejnila na svojej internetovej stránke oznámenie o uvoľnení nájomného bytu. Žiadosť, ako aj potrebné požadované doklady bolo treba doručiť do podateľne obecného úradu do 21.04. 2017 do 12:00 hod. Požadované doklady predložili: Jozef Doms, Peter Banás, Matúš Malík, Erika Štefániková. Dňa 20.06. 2017 do podateľne obecného úradu bola doručená žiadosť o vzatie späť žiadosti na ukončenie nájmu z vážnych rodinných dôvodov. Na základe bezproblémových vzťahov medzi prenajímateľom „Obec Lipová“ a nájomcom „Soňa Kecskéšová“, prenajímateľ vyhovel predloženej žiadosti. Na základe uvedených skutočností neboli posudzované predložené doklady jednotlivých žiadateľov, ani sa neuskutočnil výber nového nájomcu nájomného bytu.

d) Žiadosť o stanovisko obce o funkčnom využití územia a) Baško

b) Labai

a) Pani starostka obce informovala, že Pán Dušan Baško si dňa 6.6.2017 podal žiadosť o stanovisko k funkčnému využitiu územia. Jedná sa o nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Šurany, ale pozemok územne prislúcha k obci Lipová. Stavebné

povolenie do času záměny katastrálních území Mlynský Sek a Šurany vydá Mesto Šurany za podmienky, že Obec Lipová s umiestnením stavby na danom pozemku súhlasí. Podľa vyjadrenia pána Bašku, ktorý bol prítomný na zasadnutí OZ, pozemok je prístupný zo spevnenej komunikácie. Má možnosť napojenia na verejný vodovod, rozvod zemného plynu a verejnú kanalizáciu obce Lipová. Napojenie inžinierskych sietí si menovaný bude financovať z vlastných zdrojov. Na základe predložených informácií zo strany p. Bašku poslanci nemali pripomienky a tak pani starostka dala hlasovať o funkčnom využití územia.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 219/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

nemá námietky

k funkčnému využitiu parcely č. 4759, katastrálne územie Šurany pre výstavbu rodinného domu

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 9 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Mgr. Hana Staňová, Ľubomír Puk/

Za návrh: 9 /Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Mgr. Hana Staňová, Ľubomír Puk/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené

b) Ďalej pani starostka informovala o žiadosti pán Mgr. Igor Labaia a pani Evy Labaiovej, ktorí požiadali obec dňa 22.3.2017 o stanovisko k funkčnému využitiu územia. Na základe ich žiadosti sa na 15. zasadnutí OZ v Lipovej konanom dňa 30. marca 2017 prejednávala ich žiadosť a poslanci vyjadrili názor, že je potrebné prizvať stavebníkov na najbližšie zasadnutie OZ k objasneniu vzniknutej situácie a postupu pri výstavbe rodinného domu. Pán Mgr. Labai sa 28. júna 2017 dostavil na rokovanie OZ a prítomným objasnil vzniknutú situáciu s výstavbou rodinného domu. Po jeho objasnení sa poslanci rozhodli, že nemajú námietky k funkčnému využitiu územia a starostka obce dala hlasovať.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 220/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

nemá námietky

k funkčnému využitiu parcely č. 4650/4, katastrálne územie Šurany pre výstavbu rodinného domu

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 9 /Michal Anđel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukúvka, Slavomír Mikulec, Mgr. Hana Staňová, Ľubomír Puk/

Za návrh: 9 /Michal Anđel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukúvka, Slavomír Mikulec, Mgr. Hana Staňová, Ľubomír Puk/

Protí: 0

Zdržal sa: 0

e) Informácia o varení gulášu

Pani starostka informovala prítomných o tradičnej súťaži vo varení gulášu, ktorá sa bude konať v sobotu 26.8.2017. Prihlásiť sa dá na obecnom úrade do 18.8.2017, štartovné je 10 eur, ktoré budú použité na zabezpečenie cien a dreva. Obec zabezpečí kultúrny program – hudobné vystúpenie. Pán poslanec Mikulec mal požiadavku na osvetlenie priestoru pri tradičnej akcii vo varení gulášu na Ondrochove.

f) Žiadosť pána Slavomíra Kanása o prenajatie obecného pozemku za účelom chovu včiel

Pani starostka na základe rozhovoru s pánom Slavomírom Kanásom, ktorý požiadal o prenájom obecného pozemku za účelom chovu včiel informovala poslancov o danej situácii.. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že v Ondrochove sa chovu včiel nikto nevenuje a toto nie je vyhovujúci stav pre ovocné stromy. Pozemok by mal podľa neho byť blízko domovej zástavby. Preto starostka obce požiadala poslancov najmä z časti Ondrochova o vyjadrenie sa k danej požiadavke. Poslanci navrhli, aby si pán Kanás sám navrhol daný pozemok podľa potrieb pre chov včiel a následne oslovil OZ so svojou žiadosťou.

13 Diskusia:

Pani starostka vyzvala prítomných do diskusie. Do diskusie sa zapojil pán Puk a pán Mikulec, ktorí mali pripomienku k zlému stavu osadenia poklopov po kanalizácii a rýchlosti nákladných áut voziacich štrk po obecnej komunikácii a ich preťaženosť. Pani starostka sa vyjadrila, že treba spísať všetky poruchy na komunikácii a predloží sa reklamácia. Pán poslanec Puk mal požiadavku na výmenu zrkadla na križovatke v Ondrochove, ako aj na poruchu obecného rozhlasu v niektorých častiach obce. Pán poslanec Ing. Harmata chcel vedieť, ako pokračuje riešenie problému s osvetlením v uličke pri pani Kocovej č. d. 393. Pani starostka sa vyjadrila,

že daný problém sa bude riešiť solárnym osvetlením, ktoré by bolo vhodným riešením aj na výjazde na hlavnú cestu za vlakovou stanicou Ondrochov.

14-15. Prijaté uznesenia na 16. zasadnutí OZ a záver

Na 16. zasadnutí OZ Lipová dňa 28.06. 2017 boli prijaté tieto uznesenia:

Uznesenie č. 201/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

program rokovania, zloženie návrhovej komisie, zloženie volebnej komisie, zloženie mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa tak, ako boli tieto predložené dnešnému zastupiteľstvu.

Uznesenie č. 202/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 15. zasadnutia OZ Lipová

Uznesenie č. 203/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lipová na II. polrok 2017

Uznesenie č. 204/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

Schvaľuje

Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Lipová za rok 2016

Uznesenie č. 205/2017

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra za rok 2016.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2016

bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na :

- Tvorbu fondu opráva bytov = 3 184,00 EUR

- tvorbu rezervného fondu vo výške 82 993,39 EUR.

Uznesenie č. 206/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

berie na vedomie

plnenie rozpočtu obce Lipová za I. štvrťrok 2017

Uznesenie č. 207/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

berie na vedomie

navýšenie príjmov obce z prostriedkov prijatých zo štátu v hodnote 16 351,28 € a navýšenie výdavkov obce z prostriedkov od štátu účelovo viazaným čerpaním v hodnote 10 890,60 €

Uznesenie č. 208/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

berie na vedomie

navýšenie príjmov ZŠ z prostriedkov prijatých zo štátu v hodnote 4 482,00 € a navýšenie výdavkov ZŠ z prostriedkov od štátu účelovo viazaným čerpaním v hodnote 4 482,00 €.

Uznesenie č. 209/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

navýšenie príjmov obce prostredníctvom položky 312 008 – Tuzemský bežný transfer z rozpočtu VÚC v hodnote 2 800,00 € a prostredníctvom položky 312 011 – Tuzemský bežný transfer – Mikroregión Cedron Nitrava v hodnote 2 004,50 €. Navýšenie výdavkov obce prostredníctvom položky 633 004 – Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia v hodnote 2 004,50 € a navýšenie výdavkov obce prostredníctvom položky 633 006 – Všeobecný materiál v hodnote 2 800,00 €.

Uznesenie č. 210/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

berie na vedomie

- navýšením príjmov obce prostredníctvom finančných operácií v hodnote 3 900 €, prostredníctvom položky 454 001

- navýšením bežných výdavkov obce v hodnote 3 900 € na zabezpečenie odstránenia havarijného stavu strechy DS Ondrochov a odkvapového systému prostredníctvom položky 635 006 – údržba DS Ondrochov

Uznesenie č. 211/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

Zámer na závlahový systém

Uznesenie č. 212/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

- presun z finančnej položky 635 006 – rutinná a štandardná údržba budov ihriska = 1 700 €
- zapojenie príjmových finančných operácií z rezervného fondu v hodnote 3 800 €, prostredníctvom položky 454 001
- navýšenie kapitálových výdavkov na vytvorenie závlahového systému prostredníctvom položky 713 004 – Nákup prevádzkových strojov a zariadení v hodnote 5 500 €

Uznesenie č. 213/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

navýšenie z 2. do 3. finančného pásma pri stravnom v ŠJ Lipová nasledovne :

- stravníci /od 2 – 6 rokov/ MŠ o **0,07 €**
- stravníci / od 6-11 rokov/ ZŠ o **0,06 €**
- stravníci / 11 – 15 rokov/ ZŠ o **0,08 €**
- ostatní o **0,07 €**

Uznesenie č. 214/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

a/ schvaľuje

zrušenie drobnej prevádzkarne zriadenej podľa uznesenia rady Miestneho národného výboru č. 7/59, zapísanej v Obchodnom registri pri Okresnom súde Nitra, oddiel :Pšn, vo vložke číslo 186/N, IČO : 00 000 105, ku dňu 29.06. 2017 s tým, že všetky práva a záväzky drobnej prevádzkarne preberá Obec Lipová.

b/ berie na vedomie

podanie žiadosti o zrušenie drobnej prevádzkarne pri MNV Lipová na Daňový úrad Nitra a predloženie návrhu na výmaz zapísanej osoby z obchodného registra Okresného súdu Nitra.

Uznesenie č. 215/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

VZN obce Lipová č. 1/2017 o umiestňovaní volebných plagátov v obci Lipová počas volebnej kampane pre voľby do orgánov samosprávnych krajov v roku 2017.

Uznesenie č. 216/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

Podpísanie „Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – bytovému domu – realizovanej pod marketingovým názvom „BYTOVÝ DOM ONDROCHOV“ č. 1/2017.

Uznesenie č. 217/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

ruší

uznesenie č. 185/2017 prijaté OZ dňa 30. marca 2017 v znení: „Obecné zastupiteľstvo v Lipovej **schvaľuje** odpredaj pozemku par. 136/4 registra C, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m² a pozemku par. číslo 136/5 registra C, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 22 m², oba pozemky katastrálne územie Mlynský Sek oddelené geometrickým plánom číslo 187/2016, overenom pod číslom 1116/16 zo dňa 17.08. 2016 z pozemku vo vlastníctve Obce Lipová v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. za dohodnutú odplatu 527,- eur ako dôvod osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 218/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

podľa geometrického plánu č. 187/2016, vyhotoviteľ GEODETI, s.r.o. odpredaj časti pozemku registra KN „E“ parc. č. 135 druh pozemku Ostatné plochy o výmere 6 190m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Mlynský Sek, obec Lipová, okres Nové Zámky, zapísaného na liste

vlastníctva č. 1 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. /ďalej len „Pôvodný pozemok“/

Geometrickým plánom č. 187/2016, vyhotoviteľ GEODETI, s.r.o. , overeným pod číslom 1116/16 dňa 17.08. 2016 bol z Pôvodného pozemku odčlenený:

- nový pozemok reg. KN „C“, parc. č. 136/4 o výmere 9 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Mlynský Sek a
- nový pozemok reg. KN „C“, parc. č. 136/5 o výmere 22 m², druh pozemku Ostatné plochy, k.ú. Mlynský Sek /spoločne ďalej len „Pozemok“/.

Cena pozemku bola určená dohodou vo výške 527 €. Odpredaj bol schválený ako dôvod hodný osobitného zreteľa nakoľko na uvedenej nehnuteľnosti je osadená kiosková transformačná stanica vo vlastníctve kupujúceho.

Uznesenie č. 219/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

nemá námietky

k funkčnému využitiu parcely č. 4759, katastrálne územie Šurany pre výstavbu rodinného domu

Uznesenie č. 220/2017

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

nemá námietky

k funkčnému využitiu parcely č. 4650/4, katastrálne územie Šurany pre výstavbu rodinného domu

Po prerokovaní všetkých bodov programu 16. zasadnutia poslancov OZ Lipová starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísala: Ing. Lenka Letková

Mgr. Tatiana Ölvecká - starostka obce

Andrej Gál

overovateľ zápisnice

Lubomír Puk

overovateľ zápisnice