

## **Obecné zastupitel'stvo Lipová**

Číslo: 79/2/2018-21

### **Zápisnica**

**z 21. zasadnutia Obecného zastupitel'stva v Lipovej,  
konaného dňa 25. januára 2018, t. j. vo štvrtok o 18.00 h., v KD Lipová**

Program :

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení z 20. zasadnutia OZ Lipová.
3. Schválenie uznesení vo veci „Bytový dom Ondrochov“
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Prehľad prijatých uznesení
7. Záver

***Pozvánka***

v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

***zvolávam***

***21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lipovej, ktoré sa uskutoční  
dňa 25. januára 2018, t. j. v štvrtok, o 18.00 h v KD Lipová***

Program :

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení z 20. zasadnutia OZ Lipová.
3. Schválenie uznesení vo veci „Bytový dom Ondrochov“
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Prehľad prijatých uznesení
7. Záver

Mgr. Tatiana Ölvecká v. r.  
starostka obce

## **Zápisnica**

**z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovej,  
konaného dňa 25. januára 2018, t. j. vo štvrtok o 18.00 h., v KD Lipová**

Prítomní sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá je súčasťou tejto zápisnice  
a prikladá sa k nej.

## **RO K O V A N I E**

### **1/ Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, komisií, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lipovej, v poradí dvadsiate prvé, zahájila a viedla starostka obce Mgr. Tatiana Ölvecká. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva. Starostka po nahliadnutí do prezenčnej listiny informovala, že všetci poslanci sú prítomní a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Informovala, že program dnešného zasadnutia bol zverejnený v obci spôsobom obvyklým a bol doručený poslancom OZ Lipová.

Ďalej starostka navrhla, aby jednotlivé komisie pracovali v zložení:

**návrhová komisia:** Michal Anđel, Ľubomír Puk, Štefan Švajda

**mandátová komisia:** MVDr. Milan Kajan, František Lukůvka, Andrej Gál

**volebná komisia:** Ing. Marek Harmata, Jozef Kůkela, Slavomír Mikulec

**Za overovateľov zápisnice navrhla:** Michala Andela a Ing. Mareka Harmatu

**Za zapisovateľku zápisnice určila:** Ing. Lenku Letkovú

Starostka obce sa spýtala, či má niekto z prítomných poslancov OZ doplnujúce alebo pozmeňujúce návrhy. Poslanci nemali žiadne pripomienky k daným návrhom, tak starostka obce dala hlasovať.

### **Návrh na uznesenie**

#### **Uznesenie č. 261/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

#### **schvaľuje**

program rokovania, zloženie návrhovej komisie, zloženie volebnej komisie, zloženie mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa tak, ako boli tieto predložené dnešnému zastupiteľstvu.

#### **Hlasovanie:**

**Prítomných poslancov: 9/** Michal Anđel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kůkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

**Za návrh: 9/**Michal Anđel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kůkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

## **2. Kontrola plnenia uznesení zo 20. zasadnutia poslancov Obecného zastupiteľstva v Lipovej, konaného dňa 13. decembra 2017**

Starostka obce konštatovala, že na 20. zasadnutí poslancov OZ Lipová boli prijaté uznesenia č. 249 až č. 260.

Prijaté uznesenia č. 249 až 256, 258, 259 a 260 nemali charakter poverenia konkrétnej osoby na ich plnenie, takže ich považovala za splnené.

Uznesením číslo 257 boli v decembri 2017 navýšené bežné výdavky ZŠ Lipová o 5000,00 eur.

Keďže nikto z prítomných nemal pripomienky ku kontrole plnenia uznesení, starostka obce predložila na schválenie návrh na uznesenie. Kontrola plnenia uznesení je prílohou zápisnice pod písmenom „A“.

### **Návrh na uznesenie**

#### **Uznesenie č. 262/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

#### **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z 20. zasadnutia OZ Lipová.

#### **Hlasovanie:**

**Prítomných poslancov: 9/** Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

**Za návrh: 9/**Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

## **3. Schválenie uznesení vo veci „Bytový dom Ondrochov“**

Starostka obce oboznámila prítomných poslancov, že obec Lipová v roku 2017 uzatvorila so spoločnosťou LEGA a. s. „Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve“ v ktorej prejavila svoju vôľu od uvedenej spoločnosti po dokončení výstavby odkúpiť jej novo postavený bytový dom v časti Ondrochov.

Počas mesiaca 01/ 2018 t.j. 18.01.2018 prišlo ku kolaudácii bytového domu vo vlastníctve spoločnosti LEGA a. s. a následne prejavenej vôli uvedenej spoločnosti odpredať uvedenú nehnuteľnosť obci Lipová v zmysle uzatvorenej zmluvy o budúcej zmluve.

Na základe uvedených skutočností prišlo k vypracovaniu návrhu „Kúpnej zmluvy č. 1/2018“ medzi spoločnosťou LEGA a. s. a obcou Lipová. K odkúpeniu predmetnej nehnuteľnosti by malo prísť po získaní dotácie z MD a RR SR a prostriedkov zo ŠFRB. V „zmluve o budúcej zmluve“ obec Lipová taktiež prejavila záujem o skutočnosť, že ak nepríde k získaniu dotácie z MD a RR SR bude sa pokúšať na odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti získať 100% úver zo ŠFRB. Keby ani jedna z uvedených možností v priebehu roka 2018 nevyšlo – rovnakú postup by bol použitý aj v roku 2019. Keby počas roka 2019 obec opätovne nezískala dotáciu a ani by jej nebol poskytnutý 100% úver na bytový dom, najneskôr do 30.11.2019 musia účastníci zmluvy t.j. spoločnosť LEGA a. s. a obec Lipová uzavrieť dohodu o ďalšom postupe. V zmysle predloženého návrhu zmluvy, v prípade že nepríde k uzatvoreniu dohody môžu účastníci odstúpiť od zmluvy bez uplatňovania nároku na úhradu odstupného a prípadne akýchkoľvek ďalších nárokov zo strany oboch zmluvných strán. V takomto prípade by bytový dom Ondrochov zostal naďalej majetkom spoločnosti LEGA a. s. a sama by sa rozhodla ako s ním naloží.

Počas rokov 2018 a 2019 v prípade schválenia – bude medzi spoločnosťou LEGA a. s. a obcou Lipová uzatvorená nájomná zmluva, na základe ktorej si obec Lipová od spoločnosti LEGA a. s. prenajíma jej nehnuteľnosť „Bytový dom Ondrochov“ a ponúkne ju na ďalší nájom iným fyzickým osobám. To znamená, že medzi obcou a fyzickými osobami bude uzatvorená podnájomná zmluva na základe ktorej budú môcť užívať predmetné byty a to to do doby:

a/ kedy príde k odkúpeniu /t.j. zmeny vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti/ na základe prijatej dotácii, prípadne získaného úveru

alebo

b/ do doby 31.12.2019 – kedy nepríde k dohode medzi spoločnosťou LEGA a.s. a obcou Lipová a spoločnosť sa sama rozhodne ako bude s vlastnou nehnuteľnosťou nakladať.

Starostka obce požiadala účtovníčku obce Mgr. Slobodníkovú aby prítomným predniesla návrhy na uznesenia.

## **Návrh na uznesenie**

### **Uznesenie č. 263/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

#### **a/ schvaľuje**

investičný zámer obce Lipová realizovať kúpu bytového domu na základe kúpnej zmluvy, stavby ktorá bola realizovaná na základe projektovej dokumentácie na stavbu „Bytový dom

Ondrochov“, ktorú vypracovala projektová kancelária A – K Csanda - Piterka a ktorá bola schválená v stavebnom konaní č. 2016/01-03-TA. Obec získa kúpou 8 nájomných bytov. Stavba bude umiestnená na pozemku par. č. 394/4, pozemok „C-KN“ zastavané plochy a nádvoria, rozloha 315 m2. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Ondrochov, v zastavanom území obce Lipová.

#### **b/ schvaľuje**

investičný zámer obce realizovať kúpu súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu Ondrochov v zložení:

- SO 101 - vodovodná prípojka,
- SO 102 – kanalizačná prípojka,
- SO 103 – elektrická prípojka NN,
- SO 203 - areálový NN rozvod,
- SO 204 – spevnené plochy a vjazd /odstavné plochy/:
  - SO 204.1 Odstavné plochy,
  - SO 204.2 Prístupové chodníky,

SO 205 – sadové úpravy,

SO 206 – plynová prípojka,

ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala projektová kancelária A – K Csanda - Piterka a ktorá bola schválená v stavebnom konaní č. 2016/01-03-TA a č. 2016/69-03-TA. Technická vybavenosť bude vybudovaná na pozemku par. č. 394/2, pozemok „C-KN“ zastavané plochy a nádvoria, rozloha 724 m2 a pozemku par. č. 440/2, pozemok „C-KN“ zastavené plochy a nádvoria, rozloha 15 476 m2. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Ondrochov, v zastavanom území obce Lipová.

#### **Hlasovanie:**

**Prítomných poslancov: 9/** Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

**Za návrh: 9/**Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

#### **Návrh na uznesenie**

#### **Uznesenie č. 264/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

#### **súhlasí:**

1. s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome „BYTOVÝ DOM ONDROCHOV“ - 8 bytových jednotiek podľa zákona č. 443/2010

Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

2. s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
  - SO 101 - vodovodná prípojka,
  - SO 102 – kanalizačná prípojka,
  - SO 204 – odstavné plochy:
    - SO 204.1 Odstavné plochy,podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
3. s podmienkami na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a poskytnutie dotácie na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti ustanovenými zákonom.

**Hlasovanie:**

**Prítomných poslancov:** 9/ Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

**Za návrh:** 9/Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

**Návrh na uznesenie**

**Uznesenie č. 265/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

**a/ schvaľuje**

účel, na ktorý sa požaduje podpora zo ŠFRB - **kúpu** bytového domu: „Bytový dom Ondrochov“ 8 b. j., ktorý je zrealizovaný v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou projektovou kanceláriou A – K Csanda-Piterka, Riečna 2, Nitra, č. kolaudačného rozhodnutia: 2017/390-04-L, na základe Kúpnej zmluvy (kúpa obecných nájomných bytov U 413). Bytový dom je postavený na pozemku parc. č. 394/4, pozemok „C-KN“, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, rozloha 315 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ondrochov. Parcela je majetkom obce Lipová. Kúpna cena Bytového domu je 414 473,10 € s DPH

**b/ schvaľuje**

účel, na ktorý sa požaduje podpora zo ŠFRB - **kúpu** súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu „Bytový dom Ondrochov“ v zložení:



SO 101 - Vodovodná prípojka, kúpna cena 6 045,00 € s DPH

SO 102 – Kanalizačná prípojka, kúpna cena 7 980,00 € s DPH

SO 103 – Elektrická prípojka NN, kúpna cena 7 620,00 € s DPH

SO 203 - Areálový NN rozvod, kúpna cena 3 000,00 € s DPH

SO 204 – Spevnené plochy a vjazd (odstavné plochy), kúpna cena 16 288,30 € s DPH,

Z toho:

SO 204.1 Odstavné plochy, kúpna cena 13 476,30 € s DPH

SO 204.2 Prístupové chodníky, kúpna cena 2 812,00 € s DPH

SO 205 – Sadové úpravy, kúpna cena 5 760,00 € s DPH

SO 206 – Plynová prípojka, kúpna cena 7 392,00 € s DPH.

Kúpna cena za všetky typy technickej vybavenosti spolu je 54 085,30 € vrátane DPH.

Technická vybavenosť je zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou projektovou kanceláriou A – K Csanda-Piterka, Riečna 2, Nitra, č. kolaudačného rozhodnutia: 2017/390-04-L pre kanalizačnú a vodovodnú prípojku a č. kolaudačného rozhodnutia: 2017/391-04-L pre SO 204 – Spevnené plochy a vjazd (odstavné plochy), na základe Kúpnej zmluvy (kúpa technickej vybavenosti U 4103, U4113 Verejný vodovod, U4123 Verejná kanalizácia, U4153 Odstavná plocha).

Technická vybavenosť k bytovému domu je postavená na pozemku parc. č. 394/2,

katastrálne územie Ondrochov, druh pozemku – zastavené plochy a nádvorcia, rozloha 724 m<sup>2</sup> a na pozemku parc. č. 440/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, rozloha pozemku 15 476 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ondrochov. Pozemky sú majetkom obce Lipová. Kúpna cena jednotlivých druhov technickej vybavenosti je uvedená vyššie.

#### **c/ súhlasí**

s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB na kúpu nájomného domu (U413) a tiež na kúpu technickej vybavenosti (U 4103).

#### **d/ súhlasí**

so spôsobom financovania kúpy obecných nájomných bytov v stavbe „ Bytový dom Ondrochov“ prostredníctvom úveru zo ŠFRB 65% ( t.j. 269 400,00 €), doba splatnosti úveru 30 rokov, a dotácie z MDVRR SR 35% (t.j. 145 060,00 €). Rozdiel medzi kúpnu cenou a sumou úveru a dotácie, ktorý vznikne zaokrúhlením sumy úveru a sumy dotácie vo výške 13,10 Eur, uhradí obec z vlastných zdrojov, obecné zastupiteľstvo súhlasí s vyčlenením tejto sumy z rozpočtu obce.

#### **e/ súhlasí**

s alternatívou, že v prípade, ak nebude poskytnutá dotácia z MDV a RR SR na kúpu bytového domu, alebo v priebehu roka obec požiadala o storno žiadosti o dotáciu a oznámila to ŠFRB, bude realizáciu kúpy bytového domu financovať úverom zo ŠFRB vo výške 100% obstarávacej ceny (výška úveru 414 470,00 €). Rozdiel medzi kúpnou cenou a sumou úveru vo výške 3,10 €, ktorý vznikne zaokrúhľením sumy úveru, uhradí obec z vlastných zdrojov, obecné zastupiteľstvo súhlasí s vyčlenením tejto sumy z rozpočtu obce.

#### **f/ súhlasí**

so spôsobom financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti k Bytovému domu Ondrochov prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 7 060,00 €, doba splatnosti úveru 20 rokov, dotácie z MDV a RR SR vo výške 12 660,00 € a zostatok ceny vo výške 34 365,30 € z vlastných zdrojov obce. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vyčlenením tejto sumy z rozpočtu obce (oprávnené náklady na obstaranie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a odstavných plôch, na ktoré obec žiada úver zo ŠFRB a dotáciu z MDV SR sú spolu 27 501,30 €, t. j. vlastné zdroje obce na tieto typy technickej vybavenosti sú vo výške 7 781,30 €).

Rozpis financovania jednotlivých typov technickej vybavenosti:

SO 101 - vodovodná prípojka, kúpna cena 6 045,00 € s DPH, z toho 4 230,00 € z dotácie MDV SR, 1 810,00 € úver zo ŠFRB, zostatok 5,00 € z vlastných zdrojov obce,

SO 102 – kanalizačná prípojka, kúpna cena 7 980,00 € s DPH, z toho 5 580,00 € z dotácie MDV SR, 2 400,00 € úver zo ŠFRB,

SO 103 – Elektrická prípojka NN, kúpna cena 7 620,00 € s DPH, financovaná z vlastných zdrojov obce,

SO 203 - areálový NN rozvod, kúpna cena 3 000,00 € s DPH, financovaná z vlastných zdrojov,

SO 204 – odstavné plochy:

SO 204.1 Odstavné plochy, kúpna cena 13 476,30 € s DPH, z toho 2 850,00 € z dotácie, 2 850,00 € úver zo ŠFRB, zostatok 7 776,30 € z vlastných zdrojov obce,

SO 204.2 Prístupové chodníky, kúpna cena 2 812,00 € s DPH, financované z vlastných zdrojov obce,

SO 205 – Sadové úpravy, kúpna cena 5 760,00 € s DPH, financované z vlastných zdrojov obce

SO 206 – Plynová prípojka, kúpna cena 7 392,00 € s DPH, financované z vlastných zdrojov obce.

## **g/ súhlasí**

s alternatívou, že v prípade, ak nebude poskytnutá dotácia z MDV a RR SR na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti, alebo v priebehu roka obec požiada o storno žiadosti o dotáciu a oznámi to ŠFRB, bude realizáciu kúpy súvisiacej technickej vybavenosti k Bytového domu Ondrochov financovať úverom zo ŠFRB vo výške 12 660,00 €, doba splatnosti úveru 20 rokov. Rozdiel medzi kúpnu cenou a sumou úveru vo výške 41 425,30 € uhradí obec z vlastných zdrojov. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vyčlenením tejto sumy z rozpočtu obce (oprávnené náklady na obstaranie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a odstavných plôch, na ktoré obec žiada úver zo ŠFRB sú spolu 27 501,30 €, t. j. vlastné zdroje obce na tieto typy technickej vybavenosti sú vo výške 14 841,30 €).

Rozpis financovania jednotlivých typov technickej vybavenosti:

- SO 101 - vodovodná prípojka, kúpna cena 6 045,00 € s DPH, z toho 4 230,00 € z úveru zo ŠFRB, zostatok z vlastných zdrojov obce
- SO 102 – kanalizačná prípojka, kúpna cena 7 980,00 € s DPH, z toho 5 580,00 € úveru zo ŠFRB, zostatok z vlastných zdrojov obce
- SO 103 – Elektrická prípojka NN, kúpna cena 7 620,00 € s DPH, financovaná z vlastných zdrojov obce,
- SO 203 - areálový NN rozvod, kúpna cena 3 000,00 € s DPH, financovaná z vlastných zdrojov,
- SO 204 – odstavné plochy:
  - SO 204.1 Odstavné plochy, kúpna cena 13 476,30 € s DPH, z toho 2 850,00 € z úveru zo ŠFRB, zostatok z vlastných zdrojov obce,
  - SO 204.2 Prístupové chodníky, kúpna cena 2 812,00 € s DPH, financované z vlastných zdrojov obce,
- SO 205 – Sadové úpravy, kúpna cena 5 760,00 € s DPH, financované z vlastných zdrojov obce
- SO 206 – Plynová prípojka, kúpna cena 7 392,00 € s DPH, financované z vlastných zdrojov obce.

## **Hlasovanie:**

**Prítomných poslancov: 9/** Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

**Za návrh: 9/**Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

### **Návrh na uznesenie**

#### **Uznesenie č. 266/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

#### **schvaľuje a súhlasí**

s určením zabezpečenia záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou - „BYTOVÝ DOM ONDROCHOV“, pozemkom parc. č. 394/4, druh pozemku – zastavené plochy a nádvoría, výmera 315 mm, na ktorom je bytový dom postavený, technickou vybavenosťou k bytovému domu na pozemku parc. č. 394/2, druh pozemku – zastavené plochy a nádvoría, výmera 724 m<sup>2</sup>, a parc. č. 440/2, druh pozemku – zastavené plochy a nádvoría, výmera 15 476 m<sup>2</sup> na ktorých sú vybudované jednotlivé typy technickej vybavenosti.

V bytovom dome je 8 b.j., stavba je zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala projektová kancelária A - K Csanda – Piterka, Riečna 2, Nitra a ktorá bola schválená v kolaudačnom konaní č. 2017/390-04-L a č. 2017/391-04-L.

#### **Hlasovanie:**

**Prítomných poslancov: 9/** Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

**Za návrh: 9/**Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

### **Návrh na uznesenie**

#### **Uznesenie č. 267/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

#### **súhlasí s prijatím záväzku:**

- zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania,
- zriadiť záložné právo na obstarané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom (pozemok pod bytový domom)
- zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších

predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

- dodržať pri prenájme bytov ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z.)

#### **Hlasovanie:**

**Prítomných poslancov:** 9/ Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

**Za návrh:** 9/Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

#### **Návrh na uznesenie**

##### **Uznesenie č. 268/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

#### **schvaľuje**

- zapracovanie splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečenie splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru na kúpu Bytového domu:

- vo výške 866,50 € mesačne v prípade, ak bude kúpa bytového domu financovaná z úveru ŠFRB a dotácie,

- vo výške 1333,10 € mesačne v prípade, ak bude kúpa bytového domu financovaná 100% úverom zo ŠFRB,

Na kúpu technickej vybavenosti k bytovému domu:

- vo výške 32,47 € mesačne v prípade financovania kúpy technickej vybavenosti z úveru ŠFRB, dotácie a vlastných zdrojov,

- vo výške 58,22 € mesačne v prípade financovania kúpy technickej vybavenosti z úveru ŠFRB a vlastných zdrojov obce

- vyčlenenie vlastných zdrojov z rozpočtu obce na obstaranie bytového domu vo výške 13,10 €, v prípade financovania kúpy úverom a dotáciou, alebo vo výške 3,10 € v prípade financovania kúpy bytového domu 100% úverom

- vyčlenenie vlastných zdrojov z rozpočtu obce na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 41 425,30 € v prípade financovania kúpy úverom bez dotácie, alebo vo výške 34 365,30 € v prípade financovania kúpy úverom a dotáciou.

**Hlasovanie:**

**Prítomných poslancov: 9/** Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

**Za návrh: 9/**Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

**Návrh na uznesenie****Uznesenie č. 269/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

**schvaľuje**

uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** vypracovanej v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov so zhotoviteľom : **LEGA, a.s.**, Gen. Svobodu 17, 941 06 Komjatice, IČO : 36 655 562, predmetom ktorej je kúpa bytového domu „BYTOVÝ DOM ONDROCHOV“ 8 b. j., a súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu „BYTOVÝ DOM ONDROCHOV“ v zložení :

SO 101 - Vodovodná prípojka,

SO 102 – Kanalizačná prípojka,

SO 103 – Elektrická prípojka NN,

SO 203 - Areálový NN rozvod,

SO 204 – Spevnené plochy a vjazd (odstavné plochy),

Z toho:

SO 204.1 Odstavné plochy,

SO 204.2 Prístupové chodníky,

SO 205 – Sadové úpravy,

SO 206 – Plynová prípojka.

Predmetom kúpy nie sú pozemky par. č. 394/2, druh pozemku – zastavené plochy a nádvoria, výmera 724 m<sup>2</sup> a par. č. 394/4 pozemok „C- KN“ zastavené plochy a nádvoria a pozemok,

výmera 315 m<sup>2</sup> a parcela č. 440/2, pozemok „C-KN“ zastavené plochy a nádvoria, výmera 15 476 m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Ondrochov, v zastavanom území obce Lipová a sú majetkom obce Lipová. Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostku obce Lipová k podpísaniu kúpnej zmluvy.

**Hlasovanie:**

**Prítomných poslancov: 9/** Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

**Za návrh: 9/**Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

Ekonomka obce informovala prítomných, že súčasťou potrebných dokumentov k predloženiu predmetných žiadostí je aj potreba úpravy schváleného rozpočtu obce Lipová na rok 2018. Na základe zistených informácií v priebehu 01/2018 bolo z našej strany potrebné navýšiť vlastné kapitálové prostriedky určené na predmetnú akciu:

- navýšenie výdavkov /výstavba O z hodnoty 30 000 a hodnotu 41 500 eur **bolo potrebné navýšiť kapitálovú položku 710 001 – Nákup budov a objektov o 11 500,00 eur**

- navýšenie výdavkov / oblasť 06.1.0 - Rozvoj bývania – výdavky finančných operácií z plánovaných 2700 eur na 4000 eur bolo **potrebné navýšiť výdavky finančných operácií položka 821 007 – Splácanie istín z ostatných úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí dlhodobých o 1 500,00 eur**

- zrealizovať presun medzi jednotlivými výdavkovými položkami a to – **znižit' položku 632 – Energie v oblasti 01.1.1 – Správa a navýšiť oblasť 06.1.0 – Rozvoj bývania položka 651 002 – Splácanie úrokov úveru o hodnotu 1 100,00 eur**

- navýšiť využitie príjmových finančných operácií t.j. zdrojov z minulosti a to prostredníctvom položky 454 001 – Prevod z rezervného fondu o hodnotu 11 500,00 eur

- navýšiť príjmy obce v oblasti vybraného nájomného položka **212 003 – Nájom bytov Ondrochov o hodnotu 1 500 eur**

**Návrh na uznesenie**

**Uznesenie č. 270/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

**schvaľuje**

a/ navýšenie kapitálových výdavkov položka 712 001 – Nákup budov a objektov Ondrochov o hodnotu 11 500,00 €

b/ navýšenie výdavkov finančných operácií položka 821 007 – Splácanie istín z ostatných úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí dlhodobých o hodnotu 1 500,00 €

c/ zníženie položky 632 – Energie o hodnotu 1 100,00 € a následné navýšenie položky 651 002 – Splácanie úrokov úveru o hodnotu 1 100,00 €

d/ navýšenie príjmových finančných operácií /zapojenie zdrojov z minulosti/ prostredníctvom položky 454 001 – Prevod z rezervného fondu o hodnotu 11 500,00 €

e/ navýšenie príjmov obce prostredníctvom zvýšenia položky 212 003 – Nájom bytov Ondrochov o hodnotu 1 500,00 €.

**Hlasovanie:**

**Prítomných poslancov: 9/** Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

**Za návrh: 9/**Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

**Návrh na uznesenie****Uznesenie č. 271/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

**schvaľuje**

podpísanie predloženého návrhu „Nájomnej zmluvy č. 21801“ medzi spoločnosťou LEGA a. s. a obcou Lipová na základe ktorého bude realizovaný prenájom „BYTOVÉHO DOMU ONDROCHOV“.

**Hlasovanie:**

**Prítomných poslancov: 9/** Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

**Za návrh: 9/**Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**



Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

#### **4. Rôzne**

#### **5. Diskusia**

#### **6. Prehľad prijatých uznesení**

**Na 21. zasadnutí OZ Lipová dňa 25.01.2018 boli prijaté tieto uznesenia:**

##### **Uznesenie č. 261/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

##### **schvaľuje**

program rokovania, zloženie návrhovej komisie, zloženie volebnej komisie, zloženie mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa tak, ako boli tieto predložené dnešnému zastupiteľstvu.

##### **Uznesenie č. 262/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

##### **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z 20. zasadnutia OZ Lipová.

##### **Uznesenie č. 263/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

##### **a/ schvaľuje**

investičný zámer obce Lipová realizovať kúpu bytového domu na základe kúpnej zmluvy, stavby ktorá bola realizovaná na základe projektovej dokumentácie na stavbu „Bytový dom Ondrochov“, ktorú vypracovala projektová kancelária A – K Csanda - Piterka a ktorá bola schválená v stavebnom konaní č. 2016/01-03-TA. Obec získa kúpou 8 nájomných bytov. Stavba bude umiestnená na pozemku par. č. 394/4, pozemok „C-KN“ zastavané plochy a nádvoria, rozloha 315 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Ondrochov, v zastavanom území obce Lipová.

##### **b/ schvaľuje**

investičný zámer obce realizovať kúpu súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu Ondrochov v zložení:

SO 101 - vodovodná prípojka,

SO 102 – kanalizačná prípojka,

SO 103 – elektrická prípojka NN,

SO 203 - areálový NN rozvod,  
SO 204 – spevnené plochy a vjazd /odstavné plochy/:  
SO 204.1 Odstavné plochy,  
SO 204.2 Prístupové chodníky,

SO 205 – sadové úpravy,

SO 206 – plynová prípojka,

ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala projektová kancelária A – K Csanda - Piterka a ktorá bola schválená v stavebnom konaní č. 2016/01-03-TA a č. 2016/69-03-TA. Technická vybavenosť bude vybudovaná na pozemku par. č. 394/2, pozemok „C-KN“ zastavané plochy a nádvoria, rozloha 724 m<sup>2</sup> a pozemku par. č. 440/2, pozemok „C-KN“ zastavané plochy a nádvoria, rozloha 15 476 m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Ondrochov, v zastavanom území obce Lipová.

### **Uznesenie č. 264/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

#### **súhlasí:**

1. s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome „BYTOVÝ DOM ONDROCHOV“ - 8 bytových jednotiek podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

2. s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

SO 101 - vodovodná prípojka,

SO 102 – kanalizačná prípojka,

SO 204 – odstavné plochy:

SO 204.1 Odstavné plochy,

podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

3. s podmienkami na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a poskytnutie dotácie na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti ustanovenými zákonom.

### **Uznesenie č. 265/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

**a/ schvaľuje**

účel, na ktorý sa požaduje podpora zo ŠFRB - **kúpu** bytového domu: „Bytový dom Ondrochov“ 8 b. j., ktorý je zrealizovaný v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou projektovou kanceláriou A – K Csanda-Piterka, Riečna 2, Nitra, č. kolaudačného rozhodnutia: 2017/390-04-L, na základe Kúpnej zmluvy (kúpa obecných nájomných bytov U 413). Bytový dom je postavený na pozemku parc. č. 394/4, pozemok „C-KN“, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, rozloha 315 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ondrochov. Parcela je majetkom obce Lipová. Kúpna cena Bytového domu je 414 473,10 € s DPH

#### **b/ schvaľuje**

účel, na ktorý sa požaduje podpora zo ŠFRB - **kúpu** súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu „Bytový dom Ondrochov“ v zložení:

SO 101 - Vodovodná prípojka, kúpna cena 6 045,00 € s DPH

SO 102 – Kanalizačná prípojka, kúpna cena 7 980,00 € s DPH

SO 103 – Elektrická prípojka NN, kúpna cena 7 620,00 € s DPH

SO 203 - Areálový NN rozvod, kúpna cena 3 000,00 € s DPH

SO 204 – Spevnené plochy a vjazd (odstavné plochy), kúpna cena 16 288,30 € s DPH,

Z toho:

SO 204.1 Odstavné plochy, kúpna cena 13 476,30 € s DPH

SO 204.2 Prístupové chodníky, kúpna cena 2 812,00 € s DPH

SO 205 – Sadové úpravy, kúpna cena 5 760,00 € s DPH

SO 206 – Plynová prípojka, kúpna cena 7 392,00 € s DPH.

Kúpna cena za všetky typy technickej vybavenosti spolu je 54 085,30 € vrátane DPH.

Technická vybavenosť je zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou projektovou kanceláriou A – K Csanda-Piterka, Riečna 2, Nitra, č. kolaudačného rozhodnutia: 2017/390-04-L pre kanalizačnú a vodovodnú prípojku a č. kolaudačného rozhodnutia: 2017/391-04-L pre SO 204 – Spevnené plochy a vjazd (odstavné plochy), na základe Kúpnej zmluvy (kúpa technickej vybavenosti U 4103, U4113 Verejný vodovod, U4123 Verejná kanalizácia, U4153 Odstavná plocha).

Technická vybavenosť k bytovému domu je postavená na pozemku parc. č. 394/2,

katastrálne územie Ondrochov, druh pozemku – zastavené plochy a nádvoria, rozloha 724 m<sup>2</sup> a na pozemku parc. č. 440/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, rozloha pozemku 15 476 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ondrochov. Pozemky sú majetkom obce Lipová. Kúpna cena jednotlivých druhov technickej vybavenosti je uvedená vyššie.

#### **c/ súhlasí**

s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB na kúpu nájomného domu (U413) a tiež na kúpu technickej vybavenosti (U 4103).

**d/ súhlasí**

so spôsobom financovania kúpy obecných nájomných bytov v stavbe „ Bytový dom Ondrochov“ prostredníctvom úveru zo ŠFRB 65% ( t.j. 269 400,00 €), doba splatnosti úveru 30 rokov, a dotácie z MDVRR SR 35% (t.j. 145 060,00 €). Rozdiel medzi kúpnu cenou a sumou úveru a dotácie, ktorý vznikne zaokrúhlením sumy úveru a sumy dotácie vo výške 13,10 Eur, uhradí obec z vlastných zdrojov, obecné zastupiteľstvo súhlasí s vyčlenením tejto sumy z rozpočtu obce.

**e/ súhlasí**

s alternatívou, že v prípade, ak nebude poskytnutá dotácia z MDV a RR SR na kúpu bytového domu, alebo v priebehu roka obec požiada o storno žiadosti o dotáciu a oznámi to ŠFRB, bude realizáciu kúpy bytového domu financovať úverom zo ŠFRB vo výške 100% obstarávacej ceny (výška úveru 414 470,00 €). Rozdiel medzi kúpnu cenou a sumou úveru vo výške 3,10 €, ktorý vznikne zaokrúhlením sumy úveru, uhradí obec z vlastných zdrojov, obecné zastupiteľstvo súhlasí s vyčlenením tejto sumy z rozpočtu obce.

**f/ súhlasí**

so spôsobom financovania kúpy súvisiacej technickej vybavenosti k Bytovému domu Ondrochov prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 7 060,00 €, doba splatnosti úveru 20 rokov, dotácie z MDV a RR SR vo výške 12 660,00 € a zostatok ceny vo výške 34 365,30 € z vlastných zdrojov obce. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vyčlenením tejto sumy z rozpočtu obce (oprávnené náklady na obstaranie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a odstavných plôch, na ktoré obec žiada úver zo ŠFRB a dotáciu z MDV SR sú spolu 27 501,30 €, t. j. vlastné zdroje obce na tieto typy technickej vybavenosti sú vo výške 7 781,30 €).

Rozpis financovania jednotlivých typov technickej vybavenosti:

SO 101 - vodovodná prípojka, kúpna cena 6 045,00 € s DPH, z toho 4 230,00 €  
z dotácie MDV SR, 1 810,00 € úver zo ŠFRB, zostatok 5,00 €  
z vlastných zdrojov obce,

SO 102 – kanalizačná prípojka, kúpna cena 7 980,00 € s DPH, z toho 5 580,00 €  
z dotácie MDV SR, 2 400,00 € úver zo ŠFRB,

SO 103 – Elektrická prípojka NN, kúpna cena 7 620,00 € s DPH, financovaná  
z vlastných zdrojov obce,

SO 203 - areálový NN rozvod, kúpna cena 3 000,00 € s DPH, financovaná  
z vlastných zdrojov,

SO 204 – odstavné plochy:

SO 204.1 Odstavné plochy, kúpna cena 13 476,30 € s DPH, z toho  
2 850,00 € z dotácie, 2 850,00 € úver zo ŠFRB, zostatok  
7 776,30 € z vlastných zdrojov obce,

SO 204.2 Prístupové chodníky, kúpna cena 2 812,00 € s DPH,  
financované z vlastných zdrojov obce,

SO 205 – Sadové úpravy, kúpna cena 5 760,00 € s DPH, financované  
z vlastných zdrojov obce

SO 206 – Plynová prípojka, kúpna cena 7 392,00 € s DPH, financované  
z vlastných zdrojov obce.

#### **g/ súhlasí**

s alternatívou, že v prípade, ak nebude poskytnutá dotácia z MDV a RR SR na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti, alebo v priebehu roka obec požiada o storno žiadosti o dotáciu a oznámi to ŠFRB, bude realizáciu kúpy súvisiacej technickej vybavenosti k Bytového domu Ondrochov financovať úverom zo ŠFRB vo výške 12 660,00 €, doba splatnosti úveru 20 rokov. Rozdiel medzi kúpnu cenou a sumou úveru vo výške 41 425,30 € uhradí obec z vlastných zdrojov. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vyčlenením tejto sumy z rozpočtu obce (oprávnené náklady na obstaranie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a odstavných plôch, na ktoré obec žiada úver zo ŠFRB sú spolu 27 501,30 €, t. j. vlastné zdroje obce na tieto typy technickej vybavenosti sú vo výške 14 841,30 €).

Rozpis financovania jednotlivých typov technickej vybavenosti:

SO 101 - vodovodná prípojka, kúpna cena 6 045,00 € s DPH, z toho 4 230,00 €  
z úveru zo ŠFRB, zostatok z vlastných zdrojov obce

SO 102 – kanalizačná prípojka, kúpna cena 7 980,00 € s DPH, z toho 5 580,00 €  
úveru zo ŠFRB, zostatok z vlastných zdrojov obce

SO 103 – Elektrická prípojka NN, kúpna cena 7 620,00 € s DPH, financovaná  
z vlastných zdrojov obce,

SO 203 - areálový NN rozvod, kúpna cena 3 000,00 € s DPH, financovaná  
z vlastných zdrojov,

SO 204 – odstavné plochy:

SO 204.1 Odstavné plochy, kúpna cena 13 476,30 € s DPH, z toho 2 850,00 € z úveru zo ŠFRB, zostatok z vlastných zdrojov obce,

SO 204.2 Prístupové chodníky, kúpna cena 2 812,00 € s DPH, financované z vlastných zdrojov obce,

SO 205 – Sadové úpravy, kúpna cena 5 760,00 € s DPH, financované z vlastných zdrojov obce

SO 206 – Plynová prípojka, kúpna cena 7 392,00 € s DPH, financované z vlastných zdrojov obce.

### **Uznesenie č. 266/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

#### **schvaľuje a súhlasí**

s určením zabezpečenia záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou - „BYTOVÝ DOM ONDROCHOV“, pozemkom parc. č. 394/4, druh pozemku – zastavené plochy a nádvoría, výmera 315 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom postavený, technickou vybavenosťou k bytovému domu na pozemku parc. č. 394/2, druh pozemku – zastavené plochy a nádvoría, výmera 724 m<sup>2</sup>, a parc. č. 440/2, druh pozemku – zastavené plochy a nádvoría, výmera 15 476 m<sup>2</sup> na ktorých sú vybudované jednotlivé typy technickej vybavenosti.

V bytovom dome je 8 b.j., stavba je zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala projektová kancelária A - K Csanda – Piterka, Riečna 2, Nitra a ktorá bola schválená v kolaudačnom konaní č. 2017/390-04-L a č. 2017/391-04-L.

### **Uznesenie č. 267/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

#### **súhlasí s prijatím záväzku:**

- zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania,

- zriadiť záložné právo na obstarané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom (pozemok pod bytový domom)

- zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších

predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky  
- dodržať pri prenájme bytov ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z.)

### **Uznesenie č. 268/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

#### **schvaľuje**

- zapracovanie splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečenie splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru na kúpu Bytového domu:

- vo výške 866,50 € mesačne v prípade, ak bude kúpa bytového domu financovaná z úveru ŠFRB a dotácie,
- vo výške 1333,10 € mesačne v prípade, ak bude kúpa bytového domu financovaná 100% úverom zo ŠFRB,

Na kúpu technickej vybavenosti k bytovému domu:

- vo výške 32,47 € mesačne v prípade financovania kúpy technickej vybavenosti z úveru ŠFRB, dotácie a vlastných zdrojov,
  - vo výške 58,22 € mesačne v prípade financovania kúpy technickej vybavenosti z úveru ŠFRB a vlastných zdrojov obce
- vyčlenenie vlastných zdrojov z rozpočtu obce na obstaranie bytového domu vo výške 13,10 €, v prípade financovania kúpy úverom a dotáciou, alebo vo výške 3,10 € v prípade financovania kúpy bytového domu 100% úverom
- vyčlenenie vlastných zdrojov z rozpočtu obce na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 41 425,30 € v prípade financovania kúpy úverom bez dotácie, alebo vo výške 34 365,30 € v prípade financovania kúpy úverom a dotáciou.

### **Uznesenie č. 269/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

#### **schvaľuje**

uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** vypracovanej v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov so zhotoviteľom: **LEGA, a.s.**, Gen. Svobodu 17, 941 06 Komjatice, IČO : 36 655 562, predmetom ktorej je kúpa bytového domu „BYTOVÝ DOM ONDROCHOV“ 8 b. j., a súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu „BYTOVÝ DOM ONDROCHOV“ v zložení :

SO 101 - Vodovodná prípojka,  
SO 102 – Kanalizačná prípojka,  
SO 103 – Elektrická prípojka NN,  
SO 203 - Areálový NN rozvod,  
SO 204 – Spevnené plochy a vjazd (odstavné plochy),

Z toho:

SO 204.1 Odstavné plochy,  
SO 204.2 Prístupové chodníky,  
SO 205 – Sadové úpravy,  
SO 206 – Plynová prípojka.

Predmetom kúpy nie sú pozemky par. č. 394/2, druh pozemku – zastavené plochy a nádvoría, výmera 724 m<sup>2</sup> a par. č. 394/4 pozemok „C- KN“ zastavené plochy a nádvoría a pozemok, výmera 315 m<sup>2</sup> a parcela č. 440/2, pozemok „C-KN“ zastavené plochy a nádvoría, výmera 15 476 m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Ondrochov, v zastavanom území obce Lipová a sú majetkom obce Lipová. Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostku obce Lipová k podpísaniu kúpnej zmluvy.

### **Uznesenie č. 270/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

#### **schvaľuje**

a/ navýšenie kapitálových výdavkov položka 712 001 – Nákup budov a objektov Ondrochov o hodnotu 11 500,00 €

b/ navýšenie výdavkov finančných operácií položka 821 007 – Splácanie istín z ostatných úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí dlhodobých o hodnotu 1 500,00 €

c/ zníženie položky 632 – Energie o hodnotu 1 100,00 € a následné navýšenie položky 651 002 – Splácanie úrokov úveru o hodnotu 1 100,00 €



d/ navýšenie príjmových finančných operácií /zapojenie zdrojov z minulosti/ prostredníctvom položky 454 001 – Prevod z rezervného fondu o hodnotu 11 500,00 €

e/ navýšenie príjmov obce prostredníctvom zvýšenia položky 212 003 – Nájom bytov Ondrochov o hodnotu 1 500,00 €.

### **Uznesenie č. 271/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

#### **schvaľuje**

podpísanie predloženého návrhu „Nájomnej zmluvy č. 21801“ medzi spoločnosťou LEGA a. s. a obcou Lipová na základe ktorého bude realizovaný prenájom „BYTOVÉHO DOMU ONDROCHOV“.

### **7. Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov programu 21. zasadnutia poslancov OZ Lipová starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísala: Ing. Lenka Letková

Mgr. Tatiana Ölvecká - starostka obce

Michal Andel

overovateľ zápisnice

Ing. Marek Harmata

overovateľ zápisnice