

Obecné zastupiteľstvo Lipová

Číslo: 79/2/2018-23

Zápisnica

**z 23.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovej,
konaného dňa 21.februára 2018, t. j. v stredu o 18,00 h., v KD Lipová**

Program :

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení z 22. zasadnutia OZ Lipová.
3. Návrh podnájomnej zmluvy - bytový dom Ondrochov
4. Prejednanie žiadostí o byty v bytovom dome v Ondrochove
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Prehľad prijatých uznesení
8. Záver

Pozvánka

v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zvolávam

***23.zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lipovej, ktoré sa uskutoční
dňa 21. februára 2018, t. j. v stredu, o 18.00 h v KD Lipová***

Program :

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení z 22. zasadnutia OZ Lipová.
3. Návrh podnájomnej zmluvy - bytový dom Ondrochov
4. Prejednanie žiadostí o byty v bytovom dome v Ondrochove
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Prehľad prijatých uznesení
8. Záver

Mgr. Tatiana Ölvecká v. r.
starostka obce

Zápisnica

**z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovej,
konaného dňa 21. februára 2018, t. j. v stredu 18.00 h., v KD Lipová**

Prítomní sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá je súčasťou tejto zápisnice
a prikladá sa k nej.

RO K O V A N I E

1/ Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, komisií, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lipovej, v poradí dvadsiatetretie, zahájila a viedla starostka obce Mgr. Tatiana Ölvecká. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva. Starostka po nahliadnutí do prezenčnej listiny informovala, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a ospravedlnil sa Michal Anđel. Informovala, že program dnešného zasadnutia bol zverejnený v obci spôsobom obvyklým a bol doručený poslancom OZ Lipová. Pán poslanec MVDr. Milan Kajan rozšíril bod rôzne o prijatie „Stanoviska k zámeru „Výkrm ošípaných farma Lipová“.

Ďalej starostka navrhla, aby jednotlivé komisie pracovali v zložení:

návrhová komisia: Ľubomír Puk, Štefan Švajda, MVDr. Milan Kajan

mandátová komisia: Andrej Gál, František Lukůvka, Štefan Švajda

volebná komisia: Ing. Marek Harmata, Jozef Kůkela, Slavomír Mikulec

Za overovateľov zápisnice navrhla: František Lukůvka a Slavomír Mikulec

Za zapisovateľku zápisnice určila: Ing. Lenku Letkovú

Starostka obce sa spýtala, či má niekto z prítomných poslancov OZ doplnujúce alebo pozmeňujúce návrhy. Poslanci nemali žiadne pripomienky k daným návrhom, tak starostka obce dala hlasovať.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 276/2018

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

program rokovania, zloženie návrhovej komisie, zloženie volebnej komisie, zloženie mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa tak, ako boli tieto predložené zastupiteľstvu.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 8/Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kůkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

Za návrh: 8/ Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kůkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

2. Kontrola plnenia uznesení z 22. zasadnutia poslancov Obecného zastupiteľstva v Lipovej, konaného dňa 2. februára 2018

Na 22. zasadnutí poslancov OZ Lipová boli prijaté uznesenia č. 272 až č. 275.

Prijaté uznesenia č. 272 a 273 nemali charakter poverenia konkrétnej osoby na ich plnenie, takže ich považujem za splnené.

Uznesenie č. 274 Dodatok č. 2/2018 k VZN Obce Lipová č. 1/2007 v znení neskorších dodatkov o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných obytných domoch v Lipovej bol zverejnený v mieste spôsobom obvyklým po dobu 15 dní a nadobudol účinnosť dňa 16.2.2018

Uznesenie č. 275 bolo zapracované do rozpočtu v zmysle uznesenia a faktúra na úhradu závlahového systému bola uhradená dňa 5.2.2018.

Keďže nikto z prítomných nemal pripomienky ku kontrole plnenia uznesení, starostka obce predložila na schválenie návrh na uznesenie. Kontrola plnenia uznesení je prílohou zápisnice pod písmenom „A“.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 277/2018

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 22. zasadnutia OZ Lipová.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 8/Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

Za návrh: 8/ Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

3. Návrh podnájomnej zmluvy - bytový dom Ondrochov

V pracovných materiáloch bol poslancom dodaný návrh „Podnájomnej zmluvy“ týkajúci sa podnájomných vzťahov Obec Lipová – príslušný podnájomca v bytovom dome Ondrochov, súpisné číslo 452, postavenom na parcele č. 394/4, katastrálne územie Ondrochov.

Starostka obce odovzdala slovo pani Mgr. Slobodníkovej, ktorá bližšie oboznámila poslancov o podmienkach navrhovanej podnájomnej zmluvy. Uviedla, že najskôr je potrebné schváliť výšky mesačného nájomného a výšky náhrad zálohových platieb za energie /elektrina, vodné a stočné/. Poslanci navrhli nasledovné sumy:

a) stanovenie výšky mesačného nájomného:

- dvojizbové byty - 125,00 eur

- trojizbové byty - 224,00 eur

b) stanovenie výšky náhrad zálohových platieb za energie /elektrina, vodné a stočné/:

- dvojizbové byty - 30,00 eur

- trojizbové byty - 50,00eur

Zo strany poslancov mal pripomienky pán poslanec Ing. Harmata. Pripomienky boli hneď zapracované do predloženého návrhu. Po prejdení všetkých bodov starostka obce predniesla návrhy na uznesenia. Upravený návrh Podnájomnej zmluvy je prílohou zápisnice pod písmenom „B“.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 278/2018

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

a) stanovenie výšky mesačného nájomného:

- dvojizbové byty - 125,00 eur

- trojizbové byty - 224,00 eur

b) stanovenie výšky náhrad zálohových platieb za energie /elektrina, vodné a stočné/:

- dvojizbové byty - 30,00 eur

- trojizbové byty - 50,00eur

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 8/ Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

Za návrh: 8/ Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 279/2018

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

Podnájomnú zmluvu v znení zmien a doplnkov prijatých na obecnom zasadnutí dňa: 21.2.2018.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 8/Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

Za návrh: 8/ Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

4. Prejednanie žiadostí o byty v bytovom dome v Ondrochove

Starostka obce informovala prítomných, že na základe evidovaného zoznamu záujemcov o nájomné byty v Obci, Lipová časť Ondrochov, obecný úrad oslovil jednotlivých záujemcov s požiadavkou predloženia požadovaných dokladov. Oslovených bolo 13 záujemcov a z oslovených 5 záujemcov nepredložilo požadované doklady. Ostatní v počte 8 predložili požadované doklady, ale nie všetci v požadovanom rozsahu. Žiadatelia budú opätovne posudzovaní v čase, keď Obec Lipová získa dotáciu alebo úver zo ŠFRB. Starostka obce pristúpila k prideleniu jednotlivých bytov záujemcom. Poslanci OZ v Lipovej sa rozhodli, že jeden trojizbový byt nepridelia, nakoľko záujemca je sám, nie je občanom Lipovej a dohodli sa, že do budúceho zasadnutia budú oslovení záujemcovia, hlavne rodiny s deťmi, ktorí si žiadali byt v časti Mlynský Sek. Na základe žiadostí a odovzdaných dokladov poslanci navrhli prideliť jednotlivé byty žiadateľom: Mário Vacula, Ivana Števlíková, Peter Ondrišek, Stanislav Gubric, Veronika Šimeková, Ján Sopko, Ivan Golha. Po pridelení starostka predniesla návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 280/2018

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

a) schvaľuje

I. a/ pridelenie trojizbových nájomných bytov žiadateľom:

Mário Vacula

Ivana Števlíková

Peter Ondrišek

II. b/ pridelenie dvojizbových nájomných bytov žiadateľom:

Stanislav Gubric

Veronika Šimeková

Ján Sopko

Ivan Golha

b) neschvaľuje

I. pridelenie trojizbových nájomných bytov žiadateľom:

Jozef Gajdoš

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 8/ Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

Za návrh: 8/ Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

5. Rôzne

A) Vyhlásenie verejného zhromaždenia k zámene katastrálnych území Mlynský Sek – Šurany v zmysle pripravovanej zámény medzi Obcou Lipová a Mestom Šurany

Starostka obce informovala poslancov OZ, že Obec Lipová a Mesto Šurany pokračuje s úkonmi smerujúcimi k zámene katastrálnych území v zmysle schváleného zámeru. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky vydalo k problematike prípravy a vykonávania územných zmien metodický pokyn č. SVS-233004-2009/06739 z 5.5.2009, ktorý v článku VI upravuje rozhodnutie o inej zmene územia obce. Žiadosť o vykonanie inej zmeny územia obce obsahuje okrem iných bodov hlavne bod

f. kde je potrebné vykonať zápisnicu z verejného zhromaždenia obyvateľov obce alebo časti obce, na ktorom bola územná zmena prerokovaná.

Na základe tohto pokynu je potrebné zvolať a informovať občanov o zámene.

Preto pani starostka požiadala OZ Lipová o zvolanie „Verejného zhromaždenia občanov“, nakoľko ona aj páni poslanci chcú informovať občanov o zámene. OZ sa dohodlo na termíne Verejného zhromaždenia na 7.3.2018 o 17:30 hod v KD Lipová. Pani starostka sa spýtala, či

má niekto ešte nejaké pripomienky. Keďže nikto nemal pripomienky, pani starostka predniesla návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 281/2018

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

zvoláva

Verejné zhromaždenie občanov Obce Lipová na termín 7.3.2018 o 17:30 hod do KD Lipová, na prerokovanie zámeny katastrálnych území Mlynský Sek – Šurany, zainteresovaných Obec Lipová a Mesto Šurany.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 7/ Andrej Gál, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

Za návrh: 7/ Andrej Gál, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

B) Prijatie „ Stanoviska k zámeru „Výkrm ošípaných farma Lipová“

Na úvod rokovania MVDr. Milan Kajan predložil pripomienky rozšíriť bod rôzne o prijatie stanoviska. Program bol hlasovaním rozšírený o tento bod a rozhodli sa schváliť oficiálne „Stanovisko k Zámeru Výkrm ošípaných farma Lipová:“ Poslanec MVDr. Milan Kajan predložil poslancom návrh tohto stanoviska. Obsahoval pripomienky k Zámeru Výkrm ošípaných farma Lipová. Prítomní poslanci súhlasili s predloženými pripomienkami. Pani starostka predniesla návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 282/2018

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

Stanovisko k Zámeru „Výkrm ošípaných farma Lipová“

1. Vzhľadom na schválenú technológiu prevádzky BPS Lipová, nie je možné spracovávať celú produkciu hnojovice z farmy chovu ošípaných (str.50 Tekutý hnoj/hnojovica), pretože schválená technológia je na spracovanie silážnej kukurice. Podľa doterajších skúseností už

odpad z BPS Lipová značne znečisťuje okolie obytnej zóny počas vývozu na okolité pozemky. Už pri tejto súčasnej produkcii ošípaných pri vývoze hnojovice na polia bol viackrát zaznamenaný značný zápach pri vývoze na polia.

2. Pretože BPS Lipová sa nachádza v blízkosti obývanej časti a produkcia hnojovice sa už v súčasnosti preváža na túto prevádzku z farmy ošípaných, nie je pravda, že hluk z dopravy a zápach pri prevoze hnojovice neobťažuje obyvateľstvo. Na obecný úrad boli viackrát telefonicky nahlásené sťažnosti na zápach a značný pohyb ťažkých vozidiel.

3. Pri navrhovanej kapacite 9.000 ks ošípaných je značný predpoklad znečistenia a zdevastovania pôdy vzhľadom na vysokú koncentráciu ošípaných na malom území a opakovanú aplikáciu hnojovice na tú istú plochu počas viacej rokov.

4. Počas prevádzky farmy ošípaných s takou vysokou koncentráciou vyjadrujeme obavy zo zvýšenej produkcie čpavku a kyslíčnika uhličitého únikom do vzdušného priestoru alebo znehodnotenie spodných vôd, čo môže dlhodobo ovplyvniť znečistenie okolitého prostredia.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 8/ Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

Za návrh: 8/ Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

6. Diskusia

Prítomní poslanci diskutovali v rámci jednotlivých bodov.

7. Prehľad prijatých uznesení

Na 23. zasadnutí OZ Lipová dňa 21.02.2018 boli prijaté tieto uznesenia:

Uznesenie č. 276/2018

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

program rokovania, zloženie návrhovej komisie, zloženie volebnej komisie, zloženie mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa tak, ako boli tieto predložené zastupiteľstvu.

Uznesenie č. 277/2018

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 22. zasadnutia OZ Lipová.

Uznesenie č. 278/2018

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

a) stanovenie výšky mesačného nájomného:

- dvojizbové byty - 125,00 eur

- trojizbové byty - 224,00 eur

b) stanovenie výšky náhrad zálohových platieb za energie /elektrina, vodné a stočné/:

- dvojizbové byty - 30,00 eur

- trojizbové byty - 50,00eur

Uznesenie č. 279/2018

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

Podnájomnú zmluvu v znení zmien a doplnkov prijatých na obecnom zasadnutí dňa: 21.2.2018.

Uznesenie č. 280/2018

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

a) schvaľuje

I. a/ pridelenie trojizbových nájomných bytov žiadateľom:

Mário Vacula

Ivana Števlíková

Peter Ondrišek

II. b/ pridelenie dvojizbových nájomných bytov žiadateľom:

Stanislav Gubric

Veronika Šimeková

Ján Sopko

Ivan Golha

b) neschvaľuje

I. pridelenie trojizbových nájomných bytov žiadateľom:

Jozef Gajdoš

Uznesenie č. 281/2018

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

zvoláva

Verejné zhromaždenie občanov Obce Lipová na termín 7.3.2018 o 17:30 hod do KD Lipová, na prerokovanie zámeny katastrálnych území Mlynský Sek – Šurany, zainteresovaných Obec Lipová a Mesto Šurany.

Uznesenie č. 282/2018

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

Stanovisko k Zámeru „Výkrm ošípaných farma Lipová“

1. Vzhľadom na schválenú technológiu prevádzky BPS Lipová, nie je možné spracovávať celú produkciu hnojovice z farmy chovu ošípaných (str.50 Tekutý hnoj/hnojovica), pretože schválená technológia je na spracovanie silážnej kukurice. Podľa doterajších skúseností už odpad z BPS Lipová značne znečisťuje okolie obytnej zóny počas vývozu na okolité pozemky. Už pri tejto súčasnej produkcii ošípaných pri vývoze hnojovice na polia bol viackrát zaznamenaný značný zápach pri vývoze na polia.
2. Pretože BPS Lipová sa nachádza v blízkosti obývanej časti a produkcia hnojovice sa už v súčasnosti preváža na túto prevádzku z farmy ošípaných, nie je pravda, že hluk z dopravy a zápach pri prevoze hnojovice neobťažuje obyvateľstvo. Na obecný úrad boli viackrát telefonicky nahlásené sťažnosti na zápach a značný pohyb ťažkých vozidiel.
3. Pri navrhovanej kapacite 9.000 ks ošípaných je značný predpoklad znečistenia a zdevastovania pôdy vzhľadom na vysokú koncentráciu ošípaných na malom území a opakovanú aplikáciu hnojovice na tú istú plochu počas viacej rokov.
4. Počas prevádzky farmy ošípaných s takou vysokou koncentráciou vyjadrujeme obavy zo zvýšenej produkcie čpavku a kysličníka uhličitého únikom do vzdušného priestoru alebo znehodnotenie spodných vôd, čo môže dlhodobo ovplyvniť znečistenie okolitého prostredia.

8. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu 23. zasadnutia poslancov OZ Lipová starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísala: Ing. Lenka Letková

Mgr. Tatiana Ölvecká - starostka obce

Jozef Kúkela

overovateľ zápisnice

František Lukůvka

overovateľ zápisnice