

Obecné zastupitel'stvo Lipová

Číslo: 79/2/2018-24

Zápisnica

**z 24. zasadnutia Obecného zastupitel'stva v Lipovej,
konaného dňa 07. marca 2018, t. j. v stredu o 18:30 h., v KD Lipová**

Program :

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení z 23. zasadnutia OZ Lipová
3. Prejednanie žiadostí o byty v bytovom dome v Ondrochove
4. Schválenie zámeny katastrálnych území Šurany a Mlynský Sek zamieňajúcich Mesta Šurany a Obce Lipová v zmysle „ Výkazu výmer dotknutých pozemkov“
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Prehľad prijatých uznesení
8. Záver

Pozvánka

v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zvolávam

***24. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lipovej, ktoré sa uskutoční
dňa 7. marca 2018, t. j. v stredu, o 18.30 h v KD Lipová***

Program :

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení z 23. zasadnutia OZ Lipová
3. Prejednanie žiadostí o byty v bytovom dome v Ondrochove
4. Schválenie zámeny katastrálnych území Šurany a Mlynský Sek zamieňajúcich Mesta Šurany a Obce Lipová v zmysle „ Výkazu výmer dotknutých pozemkov“
5. Schválenie „Zámennej zmluvy“ medzi Mestom Šurany a Obcou Lipová
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Prehľad prijatých uznesení
9. Záver

Mgr. Tatiana Ölvecká v. r.
starostka obce

Zápisnica

**z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovej,
konaného dňa 7. marca 2018, t. j. v stredu 18:30 h., v KD Lipová**

Prítomní sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá je súčasťou tejto zápisnice
a prikladá sa k nej.

RO K O V A N I E

1/ Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, komisií, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Lipovej, v poradí dvadsiateštvrté, zahájila a viedla starostka obce Mgr. Tatiana Ölvecká. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva. Starostka po nahliadnutí do prezenčnej listiny informovala, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Informovala, že program dnešného zasadnutia bol zverejnený v obci spôsobom obvyklým a bol doručený poslancom OZ Lipová. Starostka obce informovala prítomných poslancov, že bod programu č. 5 schválenie „Zámennej zmluvy“ medzi Mestom Šurany a Obcou Lipová doporučila vypustiť z programu rokovania vzhľadom na inštrukcie Okresného úradu Nitra.

Ďalej navrhla, aby volebná, mandátová a návrhová komisia pracovali v zložení:

návrhová komisia: Ľubomír Puk, Štefan Švajda, MVDr. Milan Kajan

mandátová komisia: Michal Anđel, Andrej Gál, František Lukůvka

volebná komisia: Ing. Marek Harmata, Jozef Kůkela, Slavomír Mikulec

Za overovateľov zápisnice navrhla: Andrej Gál a Slavomír Mikulec

Za zapisovateľku zápisnice určila: Ing. Lenku Letkovú

Starostka obce sa spýtala, či má niekto z prítomných poslancov OZ doplnujúce alebo pozmeňujúce návrhy. Poslanci nemali žiadne pripomienky k daným návrhom, tak starostka obce dala hlasovať.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 283/2018

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

upravený program rokovania, zloženie návrhovej komisie, zloženie volebnej komisie, zloženie mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa tak, ako boli tieto predložené zastupiteľstvu.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 9/ Michal Anđel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kůkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

Za návrh: 9/ Michal Anđel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kůkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

Protí: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

2. Kontrola plnenia uznesení z 23. zasadnutia poslancov Obecného zastupiteľstva v Lipovej, konaného dňa 21. februára 2018

Na 23. zasadnutí poslancov OZ Lipová boli prijaté uznesenia č. **276** až č. **282**.

Prijaté uznesenia č. 276, 277 a 278 nemali charakter poverenia konkrétnej osoby na ich plnenie, takže ich považovala za splnené.

Na základe uznesenia č. 279 a 280 bola schválená podnájomná zmluva pre podnájomníkov v Bytovom dome v Ondrochove a zároveň prišlo k podpísaniu podnájomnej zmluvy so schválenými podnájomníkmi.

Uznesením č. 281 bolo vyhlásené Verejné zhromaždenie obyvateľov obce Lipová k zámene katastrálnych území Mlynský Sek a Šurany a na základe uznesenia boli obyvatelia informovaní pomocou verejného rozhlasu, úradnej tabule a na internetovej stránke obce o konaní verejného zhromaždenia.

Na základe uznesenia č. 282 bolo dňa 22.2.2018 odoslané na Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie Stanovisko k Zámeru „Výkrm ošípaných farma Lipová“. Kontrola plnenia uznesení je prílohou zápisnice pod písmenom „A“.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 284/2018

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 23. zasadnutia OZ Lipová.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 9/ Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

Za návrh: 9/ Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

3. Prejednanie žiadostí o byty v bytovom dome v Ondrochove

Starostka obce informovala prítomných, že na základe rozhodnutia OZ zo dňa 21.2.2018 boli so záujemcami o nájomné byty Ondrochov uzatvorené podnájomné zmluvy. OZ priznalo 3-izbový nájomný byt aj p. Petrovi Ondriškovi a po oboznámení podnájomcu s konkrétnymi požiadavkami (výška nájmu, záloh na energie, zábezpeky) bola s jeho strany stiahnutá žiadosť

o byt a neprišlo k podpísaniu podnájomnej zmluvy. Na základe uvedených požiadaviek bolo potrebné zabezpečiť prerozdelenie dvoch 3 izbových bytov. Obecný úrad oslovil záujemcov (rodinu s deťmi) o nájomné byty v Lipovej časť Mlynský Sek, ako aj prijal novú žiadosť od žiadateľa z Komjatíc. Do posudzovania opätovne bola zaradená aj žiadosť pána Gajdoša, ktorému v prvej etape nebolo vyhovené. Z oslovených záujemcov nám doklady na posúdenie predložila len rodina Gilanová, ktorá tým opätovne potvrdila svoj záujem o nájomný byt aj v časti Ondrochov. Pán Gajdoš predložil doklady v prvom kole schvaľovania žiadostí. Obaja záujemci predložili požadované doklady a na základe ich zhodnotenia spĺňajú podmienky na pridelenie nájomných bytov. Starostka obce sa spýtala prítomných poslancov, či má niekto nejaké pripomienky. Keďže prítomní nemali pripomienky, starostka predniesla návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 285/2018

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

pridelenie trojizbových podnájomných bytov žiadateľom:

- Viktória a Roland Gilanoví
- Jozef Gajdoš

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 9/ Michal Anđel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukúvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

Za návrh: 9/ Michal Anđel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukúvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe

hlasovania bolo uznesenie schválené.

4. Schválenie zámeny katastrálnych území Šurany a Mlynský Sek zamieňajúcich Mesta Šurany a Obce Lipová v zmysle „Výkazu výmer dotknutých pozemkov“

Starostka obce informovala poslancov o verejnom zhromaždení obyvateľov, ktoré sa konalo 7.3.2018 o 17:30 hod v KD v Lipovej za účelom oboznámenia obyvateľov Obce Lipová o zámene časti katastrálneho územia Šurany za časť katastrálneho územia Mlynský Sek v zmysle výkazu o celkových výmerách na územnú zmenu hranice medzi Obcou Lipová a Mestom Šurany a k tomu prislúchajúcich kópií katastrálnych máp vypracovaných Okresným

úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa: 27.02.2018. Zhromaždenia sa zúčastnilo 29 obyvateľov. Účastníci verejného zhromaždenia nemali pripomienky k navrhovanej zmene územia formou zámeny časti katastrálnych území Mlynský Sek a Šurany. Starostka obce predniesla návrhy na uznesenia.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 286/2018

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

berie na vedomie

informáciu o konanom Zhromaždení obyvateľov Obce Lipová zvolanom v zmysle § 11b Zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení za účelom prerokovania zmeny územia formou zámeny časti katastrálnych území Mlynský sek a Šurany.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 9/ Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

Za návrh: 9/ Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 287/2018

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej prorokovalo návrh na územnú zmenu hranice medzi obcami Lipová a Šurany a

A - súhlasí

bez pripomienok poslancov Obecného zastupiteľstva v Lipovej zo zmenou hranice územia medzi obcami Lipová a Šurany v zmysle výkazu o celkových výmerách k návrhu na územnú zmenu hranice medzi obcami Lipová a Šurany a k nemu súvisiacich kópií katastrálnych máp, vypracované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, zo dňa: 27.02.2018

B – schvaľuje

uzatvorenie Dohody o zmene priebehu hranice katastrálnych území a zámene katastrálnych území medzi Mestom Šurany a Obcou Lipová bez vzájomných majetkových nárokov v zmysle § 11 odst. 1 a 2 zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí.

C- poveruje

Mgr. Tatianu Ölveckú, starostku obce Lipová podpísaním Dohody o zmene priebehu hranice katastrálnych území a zámene katastrálnych území Mlynský Sek a Šurany medzi Mestom Šurany a Obcou Lipová.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 9/ Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

Za návrh: 9/ Michal Andel, Andrej Gál, Ing. Marek Harmata, MVDr. Milan Kajan, Jozef Kúkela, František Lukůvka, Slavomír Mikulec, Ľubomír Puk, Štefan Švajda/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie schválené.

5. Rôzne

V bode rôzne pani starostka informovala prítomných poslancov, že obec z dôvodu zabezpečenia prehľadnosti v oblasti spravovania cintorínov uvažuje s obstaraním programu, prostredníctvom ktorého by bolo zabezpečené prehľadné virtuálne spracovanie „máp cintorínov“ po kliknutí na konkrétny hrob zobrazenie hrobu, identifikácia zosnulého, ako aj osoby, s ktorou je uzatvorená nájomná zmluva na hrobové miesto a bude možné zapáliť virtuálnu sviečku na vybranom hrobe. Zároveň obec i verejnosť tak získa prehľad o hrobových miestach, sprehľadnenie nájomných zmlúv i možnosť aktuálneho sledovania ich platnosti. Poslanci uvedenú aktivitu uvítali.

6. Diskusia

V diskusii sa poslanci vyjadrili k rôznym otázkam bežného chodu obce a prejednali ich so starostkou obce.

7. Prehľad prijatých uznesení

Na 24. zasadnutí OZ Lipová dňa 07.03.2018 boli prijaté tieto uznesenia:

Uznesenie č. 283/2018

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

upravený program rokovania, zloženie návrhovej komisie, zloženie volebnej komisie, zloženie mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa tak, ako boli tieto predložené zastupiteľstvu.

Uznesenie č. 284/2018

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 23. zasadnutia OZ Lipová.

Uznesenie č. 285/2018

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

schvaľuje

pridelenie trojizbových podnájomných bytov žiadateľom:

- Viktória a Roland Gilanoví
- Jozef Gajdoš

Uznesenie č. 286/2018

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej

berie na vedomie

informáciu o konanom Zhromaždení obyvateľov Obce Lipová zvolanom v zmysle § 11b Zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení za účelom prerokovania zmeny územia formou zámene časti katastrálnych území Mlynský sek a Šurany.

Uznesenie č. 287/2018

Obecné zastupiteľstvo v Lipovej prorokovalo návrh na územnú zmenu hranice medzi obcami Lipová a Šurany a

A - súhlasí

bez pripomienok poslancov Obecného zastupiteľstva v Lipovej zo zmenou hranice územia medzi obcami Lipová a Šurany v zmysle výkazu o celkových výmerách k návrhu na územnú zmenu hranice medzi obcami Lipová a Šurany a k nemu súvisiacich kópií katastrálnych máp, vypracované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, zo dňa: 27.02.2018

B – schvaľuje

uzatvorenie Dohody o zmene priebehu hranice katastrálnych území a zámene katastrálnych území medzi Mestom Šurany a Obcou Lipová bez vzájomných majetkových nárokov v zmysle § 11 odst. 1 a 2 zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí.

C- poveruje

Mgr. Tatiánu Ölveckú, starostku obce Lipová podpísaním Dohody o zmene priebehu hranice katastrálnych území a zámene katastrálnych území Mlynský Sek a Šurany medzi Mestom Šurany a Obcou Lipová.

8. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu 24. zasadnutia poslancov OZ Lipová starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Zapísala: Ing. Lenka Letková

Mgr. Tatiana Ölvecká - starostka obce

Andrej Gál
overovateľ zápisnice

Slavomír Mikulec
overovateľ zápisnice