

ZMLUVA O DIELO

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zhotoviteľ

Obchodné meno: madplant group s.r.o
Sídlo: Svornosti 43, Nové Zámky 940 77
IČO: 44 494 041
DIČ: 2022702106
IČ DPH: SK2022702106
Zápis: OR OS Nitra Vložka číslo: 23522/N
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zastúpený: Ing. Agáta Madarászová

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

1.2. Objednávateľ

Obchodné meno: Obec Lipová
Sídlo: Lipová 203, 941 02 Lipová pri Nových Zámkoch
IČO: 00309044
DIČ: 2021059392
Bankové spojenie: VÚB a. s.
Číslo účtu: SK85 0200 0000 0071 7592 4557
Zastúpený: Mgr. Tatiana Žlvecká

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je

záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo - **Návrh alejovej výsadby v obci Lipová**

2.1.1. (ďalej len „Dielo“), v rozsahu podľa bodu 2.2. Zmluvy, a to na základe projektovej dokumentácie - **Návrh alejovej výsadby v obci Lipová** (ďalej len „Projektová dokumentácia“),

2.1.2. záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.

2.2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie služieb **podľa rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.**

2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo len v rozsahu uvedenom v bode 2.2. Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo,

riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

3. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Keďže Objednávateľ má záujem financovať realizáciu Diela najmä z dotácie z Environmentálneho fondu, sa Zmluvné strany dohodli, že termín začatia realizácie Diela zo strany Zhotoviteľa určí Objednávateľ jednostranným písomným vyhlásením adresovaným Zhotoviteľovi, ktoré bude zaslané dňa najneskôr 15.02. 2026.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas v termíne do 30.09.2026.
- 3.3. Objednávateľ má právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy alebo jej časti, ktorá ešte nebola splnená, a to aj bez udania dôvodu. Je však v takom prípade povinný zaplatiť Zhotoviteľovi časť ceny, ktorá pripadá na práce už vykonané.

4. CENA DIELA

- 4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie Diela je :

Cena bez DPH	24,181 €
DPH	5,561,63 €
Cena s DPH	29,742,63 €

Cena zahŕňa aj vedľajšie rozpočtové náklady, najmä zameranie stavby, zriadenie staveniska, oplotenie staveniska či iné bezpečnostné opatrenia a podobne.

- 4.2. **Fakturácia** a platenie jednotlivých prác a dodávok budú v zmysle dohody Zmluvných strán vykonávané vždy **po dokončení a prevzatí časti Diela v rozsahu** zodpovedajúcemu minimálne 50% ceny Diela, resp. po dokončení a prevzatí 50% Diela v rozsahu zodpovedajúcemu minimálne 50% ceny Diela od predchádzajúcej fakturácie. Faktúry budú vystavované na základe Zhotoviteľom predložených, Objednávateľom podľa bodu 5.11 potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác na príslušnej časti Diela.
- 4.3. Vykonané Naviac práce pôvodne nezahrnuté do Diela budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní Naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky v rámci rozpočtu.
- 4.4. **Lehota splatnosti faktúr je 60 dní** od ich doručenia Objednávateľovi.
- 4.5. Záverečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po dokončení celého Diela a po prevzatí Diela Objednávateľom. Po vystavení záverečnej faktúry nie je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na Diele pred odovzdaním Diela Objednávateľovi.

5. ZHOTOVENIE DIELA

- 5.1. **Objednávateľ má lehotu 10 dní na prezretie Diela a dokumentácie pred podpisom odovzdávajúceho protokolu.**
- 5.2. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatí Diela alebo jeho časti, vykazuje Dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky.

- 5.3. Vadou sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela stanovených Projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
- 5.4. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti Projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za Dielo sa nedorobky považujú za vady Diela.
- 5.5. O odovzdaní a prevzatí Diela sú Zmluvné strany povinné po prezretí Diela Objednávateľom spísať protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby Zmluvných strán.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa u tretej osoby alebo vady odstrániť sám na náklady Zhotoviteľa, pričom je oprávnený uhradiť náklady potrebné na odstránenie takýchto väd z prostriedkov Zádržného.

6. ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1. Ak Zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá Dielo riadne (bez väd) a včas, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny Diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania** s odovzdaním Diela riadne (bez väd) a včas, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcej povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, vojna, atď).
- 6.2. **Ak je Zhotoviteľ v omeškaní dodania diela viac ako 14 dní**, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej ceny Diela vrátane DPH, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcej povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, vojna, atď). Uplatnenie zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nevyklučuje uplatnenie zmluvnej pokuty podľa odseku 7.1.
- 6.3. Ak Zhotoviteľ nezačne odstraňovať Objednávateľom oznámenú vadu včas, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vadu včas, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy Zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný zmluvné pokuty zaplatiť v deň, kedy na ne vznikne nárok. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet dodania je predmetom žiadosti o poskytnutie dotácie. Zhotoviteľ sa preto zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s predmetom dodania kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy, a výsledky administratívnej finančnej kontroly, ktoré vykoná orgán poskytujúci nenávratný finančný príspevok, neumožnia použiť žiadaný nenávratný finančný príspevok na financovanie predmetu kúpy podľa tejto zmluvy. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu sú osoby, ktoré sú ako oprávnené osoby na túto činnosť uvedené v predpisoch upravujúcich žiadanie a

poskytovanie nenávratného finančného príspevku a v Zmluve o poskytnutí podpory formou dotácie.

- 7.2. Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, skutočností súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.
- 7.3. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
- 7.4. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne formou dodatkov.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.

Pri povinne zverejňovaných zmluvách je účinnosť zmluvy naviazaná na jej zverejnenie. Každá zmluva alebo dodatok uzavretý povinnou osobou, ktorý podlieha povinnosti zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, musí byť zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, alebo na webovom sídle Obstarávateľa (s ohľadom na kategóriu povinnej osoby). V nadväznosti na zákon č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak Obstarávateľ nezverejnil uzavretú zmluvu, resp. dodatok k zmluve v lehote do 3 mesiacov od jej podpísania, má sa za to, že takáto zmluva alebo dodatok vôbec nevznikla. Rovnako nie je dovolené plnenie zmluvy ešte pred dátumom jej účinnosti.

- 7.6. Keďže na financovanie predmetu dodania podľa tejto Zmluvy žiada Objednávateľ nenávratný finančný príspevok / dotáciu (ďalej len „Žiadosť“), teda Objednávateľ má záujem realizovať kúpu podľa tejto Zmluvy zo zdrojov získaných Žiadosťou, vyhradzuje si Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Žiadosť nebude príslušným orgánom schválená, alebo nedôjde k podpisu zmluvy o poskytnutí finančného príspevku na základe podanej Žiadosti, alebo ak nebude zo strany orgánu poskytujúceho nenávratný finančný príspevok schválené verejné obstarávanie pre obstaranie predmetu dodania podľa tejto Zmluvy bez výhrad.

- 7.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že je povinný sa registrovať v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, pokiaľ má túto povinnosť, a to vzhľadom na to, že na základe tejto Zmluvy prijíma prostriedky zo štátneho rozpočtu, resp. dodáva tovary/služby/práce osobe, ktorá prijíma finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu (Objednávateľovi), keďže Objednávateľ financuje predmet zmluvy zo štátneho rozpočtu. Poskytovateľ prehlasuje, že je v súvislosti s touto Zmluvou registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, pokiaľ má túto povinnosť, a zaväzuje sa byť registrovaný v uvedenom registri aspoň po dobu trvania zmluvy. Trvanie zmluvy sa rozumie doba, počas ktorej partner verejného sektora prijíma finančné prostriedky alebo nadobúda majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva

V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške celej ujmy, ktorú Objednávateľ bude musieť v súvislosti s porušením povinnosti registrácie Zhotoviteľa v uvedenom registri, znášať (najmä sankcie, pokuty, povinnosť vrátiť príspevok, a pod.). Zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa voči Zhotoviteľovi náhrady škody v celom rozsahu, a to aj škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty

- 7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

7.9. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a jeden pre poskytovateľa finančnej pomoci.

7.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú:

Príloha č.1 – Položkový rozpočet

Príloha č.2 – Údaje o subdodávateľoch

Za Zhotoviteľa:

V dňa

.....

Za Objednávateľa:

V Lipovej, dňa 29.01. 2026

.....

Por. č.	Názov položky	Množstvo	Mj	Cena za MJ bez DPH	Celkom bez DPH	DPH %	Suma DPH	Celkom s DPH
1	Tilia cordata	55	ks	190,00	10450,00	23 %	2403,50	12853,50
2	Carpinus betulus	15	ks	135,00	2025,00	23 %	465,75	2490,75
3	Crataegus x media	2	ks	150,00	300,00	23 %	69,00	369,00
4	Výkop jamy	72	ks	22,50	1620,00	23 %	372,60	1992,60
5	Drenážna rúra	72	ks	9,00	648,00	23 %	149,04	797,04
6	Hnojivo na lepšie zakorenenie stromov	4	ks	52,00	208,00	23 %	47,84	255,84
7	Záhradnícky substrát 300 l	12	m2	65,00	780,00	23 %	179,40	959,40
8	Výsadba stromu	72	ks	19,00	1368,00	23 %	314,64	1682,64
9	Kôl drevený	288	ks	7,50	2160,00	23 %	496,80	2656,80
10	Zatkanie koťov a fixácia stromov	72	ks	18,00	1296,00	23 %	298,08	1594,08
11	Doprava a výkladka stromov	72	ks	8,00	576,00	23 %	132,48	708,48
12	Odstránenie starej výsadby, odvoz odpadu, čistenie	1	sb	2750,00	2750,00	23 %	632,50	3382,50
				Súčet	24181,00		5561,63	29742,63

Vypracovala: Ing. Edita Madarászová
madplant group, s.r.o.
iČO: 44494041

Nové Zámky, 19.1.2026

madplant group, s.r.o.
U Štefánika 43
940 77 NOVÉ ZÁMKY
iČO: 44494041
IČ DPH: SK202730108

10