

ZMLUVA O ZÁLOHE

uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

medzi :

1. Romantické chalupy, s.r.o.
Nejedlého 67, 841 02 Bratislava
IČO: 36 803 936
DIČ: 2022422149
Zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 46907/B
V zast. Tomáš Harman, konateľ

(ďalej ako „uschovávateľ“)

a

2. **Obec Lipová**
Lipová 203, 941 02 Lipová
IČO: 00309044
V zast. Mgr. Tatiana Ölvecká, starostka obce

(ďalej ako „zložiteľ“)

za nasledovných podmienok:

Článok č. 1 Predmet zmluvy

1. Zložiteľ sa touto zmluvou zaväzuje zložiť do 3 dní od podpisu tejto zmluvy finančnú sumu vo výške **3.000,-€** (slovom **tritisíc eur**) na bankový účet IBAN –SK98 0200 0000 0028 8292 9557, vedený vo VÚB, a.s., variabilný symbol: **290258** a uschovávateľ sa zaväzuje uschovať finančnú sumu vo výške **3.000,-€** (slovom **tritisíc eur**) na bankovom účte IBAN – SK98 0200 0000 0028 8292 9557, vedený vo VÚB, a.s., variabilný symbol: **290258** z titulu zálohy na kúpu nehnuteľností, ktorá sa ku dňu vyplatenia kúpnej ceny vyplati priamo vlastníkovi nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2 tohto článku (ďalej len „vlastník“), t.j. zložiteľ ako budúci kupujúci pri vyplácaní kúpnej ceny vyplati vlastníkovi kúpnu cenu zníženú o sumu zloženej zálohy.
2. Nehnuteľností, ktorých sa táto zmluva týka sú evidované v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, okres Nové Zámky, obec Lipová, katastrálne územie Ondrochov, na liste vlastníctva č. 442, v podiele 1/1 vzhľadom k celku, a to ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
376/2	2463	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	

376/16	2927	Záhrada	4		1	1
--------	------	---------	---	--	---	---

Stavba

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
576	376/2	10	DOM		1

Časť „C“ - Tarchy na predmetnom liste vlastníctva je bez zápisu.

- Kúpna cena nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2 tohto článku je **66.000,-€** (slovom **šesťdesiatšesťtisíc eur**). V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí zložiteľ.

Článok č. 2

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Uschovávateľ sa zaväzuje zloženú sumu vo výške **3.000,-€** (slovom **tritisíc eur**) len uschovať a to na účte v peňažnom ústave (VÚB a.s.), nesmie s ňou nakladať, ani ju použiť na akýkoľvek iný účel.
- Uschovávateľ je povinný zloženú sumu bezodkladne vyplatiť v celosti zložiteľovi, ak nedôjde k podpisu kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti špecifikované v Článku č. 1 ods. 2 tejto zmluvy z dôvodov na strane vlastníka do 2 mesiacov odo dňa zloženia zálohy na účet uschovávateľa.
- V prípade, ak by zložiteľ svojvoľne, okrem objektívnych príčin /t.j. za okolností vylučujúcich zodpovednosť, ktorá nastala nezávisle od vôle zložiteľa a bráni mu v splnení jeho povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zložiteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal, napríklad okrem iného aj povodeň, víchrica, zemetrasenie, požiar, blesk, počasie, zosuv pôdy, prípadne iné prírodné katastrofy/ do 2 mesiacov odo zloženia zálohy na účet uschovávateľa odstúpil od kúpy nehnuteľností špecifikovaných v Článku č. 1 ods. 2 tejto zmluvy alebo nepodpisal kúpnu zmluvu na predmetné nehnuteľnosti, resp. po podpise kúpnej zmluvy nevyplatil kúpnu cenu vlastníkovi nehnuteľností spôsobom a v lehote ustanovenej v kúpnej zmluve, prepadá zložená suma vo výške **3.000,-€** (slovom **tritisíc eur**) v prospech uschovávateľa ako zmluvná pokuta.
- Zložiteľ vyhlasuje, že si nehnuteľnosti špecifikované v Článku č. 1 ods. 2 tejto zmluvy obhliadol, berie na vedomie ich súčasný stav a má skutočný záujem na uzatvorení kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti špecifikované v Článku č. 1 ods.2 tejto zmluvy.

Článok č. 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť zložením peňazí na účet.
- Akékoľvek zmeny či doplnenia môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- Zmluvné strany súhlasia s podmienkami určenými v tejto zmluve a zaväzujú sa zmluvu rešpektovať a dodržiavať.

4. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, že vyjadruje ich skutočnú a slobodne učenú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 27.02.2026

V LIPOVEJ, dňa 16.02.2026

uschovávatel
ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.

zložiteľ

1
Romantické chalupy, s.r.o.
v zast. Tomáš Harman,
konateľ

Obec Lipová
v zast. Mgr. Tatiana Ölvecká
starostka obce