

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 39498/Ne-14/2012

medzi zmluvnými stranami :

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Lipová

Lipová 203, 941 02 Lipová

zastúpená: Tatiana Ölvecká, starostka

IČO: 00 309 044

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

zastúpená: Ing. Ján Podmanický, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Tarič, člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava, Gorkého 7

číslo účtu: 2603112/0200

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Preambula

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej Ing. Petrom Furuglyášom, Lanová 17, 940 01 Nové Zámky, zák. č. KANAL-06-PF-2012 z 10.2012 projekt, ktorý má byť spolufinancovaný z Kohézneho fondu, v rámci operačného programu životné prostredie, prioritná os 1 Integrovaná ochrana a racionálne využívanie vôd, operačný cieľ 1.2. s názvom „Odvedenie odpadových vôd Lipová a Šurany, m.č. Kostolný Sek – ČS1a a ČS2a“ ako vodnú stavbu za účelom vybudovania podzemných čerpacích staníc **ČS1a a ČS2a**, obidve na pozemku parcela reg. „C“ číslo: 137/1, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 28427 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Mlynský Sek. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. Podľa § 58 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať že má k pozemku iné právo, ktorým je aj dohoda o uzavretí budúcej zmluvy o vecnom bremene, ktorá ho oprávňuje zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Článok I.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena ako budúci stavebník stavby: „Odvedenie odpadových vôd Lipová a Šurany, m.č. Kostolný Sek– ČS1a a ČS2a“ a budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti: parcela reg. „C“ číslo 137/1, druh: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 28427 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1, k.ú. Mlynský Sek, v podiele 1/1, sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s týmto obsahom:

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena :

- a) **Predmetom** vecného bremena je umiestnenie čerpacích staníc na častiach pozemku parcela reg. „C“ číslo 137/1, druh: zastavané plochy a nádvorja, o výmere 28427 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1, k.ú. Mlynský Sek, obec Lipová, vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, a dodržiavanie obmedzení na častiach predmetného pozemku pre **ČS 1a** o výmere 12,25 m² a pre **ČS 2a** o výmere 12,25 m² tak, ako to bude vyznačené a presne zamerané v geometrickom pláne po umiestnení čerpacích staníc.
- b) **Obsahom** vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena bude právo vybudovať a prevádzkovať čerpacie stanice na častiach pozemku uvedeného v predchádzajúcom bode tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena (a jeho právnych nástupcov) a povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na častiach pozemku uvedeného v predchádzajúcom bode tejto zmluvy vybudovanie a zriadenie čerpacích staníc a ich prevádzkovanie, modernizáciu, údržbu, opravy, rekonštrukciu a povinnosť zdržať sa na predmetných častiach pozemku vykonávania zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení, alebo vykonávania činností, ktoré obmedzujú prístup k čerpacím staniciam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, umiestňovania skládok, vykonávania terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov. Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo, ktoré je spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a s vlastníctvom čerpacích staníc na dobu trvania stavby.
- c) **Náhrada** za vecné bremeno. Zmluvné strany sa dohodli vecné bremeno zriadiť bezodplatne.
- d) **Zánik vecného bremena.** Vecné bremeno zanikne rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení čerpacích staníc, dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.
- e) **Osobitné ustanovenia.** Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutého pozemku bude prechádzať vecné bremeno na jeho právnych nástupcov a rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na čerpacie stanice vybudované na častiach dotknutého pozemku, budú prechádzať pri zmene vlastníctva na nového vlastníka. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu po geodetickom zameraní stavby čerpacích staníc a správne poplatky za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude hradíť budúci oprávnený z vecného bremena.
- f) **Záverečné ustanovenia.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Právne účinky zmluvy o zriadení vecného bremena nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, kedy sa vecné bremeno zapíše do katastra nehnuteľností.

2. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena po vybudovaní čerpacích staníc a ich geodetickom zameraní.

3. Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva **súhlas s realizáciou stavby** podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, **s umiestnením čerpacích staníc** na pozemku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena a **s prevádzkovaním** týchto čerpacích staníc oprávneným z vecného bremena a jeho právnym nástupcom počas ich životnosti.

Článok II. Záverečné ustanovenie

1. Dohoda o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov.

2. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Dve vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie pre stavebný úrad. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli, preto ju na znak súhlasu podpisujú.

V Lípovej, dňa

V Nitre, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena :

.....
Tatiana Őlvecká
starostka

.....
Ing. Ján Podmanický
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Tarič
člen predstavenstva