

Nájomná zmluva

a/ Prenajímateľ :

Názov : **Obec Lipová**
Lipová č. 203
941 02 Lipová
v zastúpení : Mgr. Tatiana Ölvecká - starosta obce
IČO : 00309044
DIČ : 2021059392
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka
číslo účtu : SK58 0200 0000 0001 7192 9172
BIC : SUBASKBX
e-mail: obeclipova@gmail.com
tel. číslo : 035 / 650 70 10
/ďalej len prenajímateľ/

b/ Nájomca :

Názov : **ŠURANY.NET s.r.o.**
Sídlo : Poznanova 24
Šurany
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa,
vložka č.: 22460/N
v zastúpení : Mário Zeleňák – konateľ spoločnosti
IČO : 44178107
DIČ : 2022628058
IČ DPH : SK2022628058
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a. s.
číslo účtu : SK95 0200 0000 0024 6957 2259
/ďalej ako nájomca/

1.

Preambula

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom hnutelných vecí – podporných stĺpov obecného rozhlasu na území obce Lipová.
- 1.2. Nájomca je poskytovateľom telekomunikačných služieb – digitálnej televízie, internetu, telefonovania.

2.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom podporných stĺpov obecného rozhlasu na území obce Lipová uvedených v bode 1.1. .

3.

Účel nájmu

- 3.1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi podporné stĺpy obecného rozhlasu nachádzajúce sa na území obce Lipová uvedené v bode 1.1. a v bode 2.1 tejto zmluvy za účelom umiestnenia optického kábla namiesto pôvodného hliníkového kábla a na zabezpečenie rozšírenia poskytovania telekomunikačných služieb na území obce Lipová.

4.

Schválenie nájmu

- 4.1. Zámer ponechania podporných stĺpov obecného rozhlasu na území obce Lipová do nájmu za účelom definovanom v bode 3.1. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 385/2014 zo dňa 28.07. 2014 podľa § 9a ods. 9 písm. a zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
/Výpis z uznesenie č. 385/2014 zo dňa 28.07. 2014 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy/

5.

Doba a skončenie nájmu

- 5.1. Táto nájomná zmluva o prenájme podporných stĺpov obecného rozhlasu na území obce Lipová sa uzatvára na dobu určitú a to od : 01.12. 2015 – 30.11. 2020.
- 5.2. Prenájom podporných stĺpov obecného rozhlasu na území obce Lipová sa končí uplynutím doby na ktorú bol dojednaný.
- 5.3. Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť :
a/ písomnou dohodou zmluvných strán
b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa : ak nájomca poruší podmienky zmluvy, najmä povinnosti uvedené v čl. 7 bod 7.1. písm. a tejto zmluvy.

6.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 20,- €/rok za predmet nájmu /podporné stĺpy obecného rozhlasu na území obce Lipová/, za každý aj začatý kalendárny rok. Dohodnuté nájomné za prenajaté podporné stĺpy zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ vždy najneskôr do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.

7.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Nájomca je povinný :
- a/ užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve, t. j. rozšíriť poskytovanie telekomunikačných služieb na území obce Lipová,
 - b/ zabezpečiť bežnú údržbu prenajatých hnutelných vecí t. j. podporných stĺpov obecného rozhlasu na území obce Lipová na vlastné náklady.
- 7.2. Prenajímateľ je povinný :
- a/ odovzdať podporné stĺpy obecného rozhlasu na území obce Lipová v stave spôsobilom na dohodnutý účel,
 - b/ počas doby nájmu nepreviesť vlastnícke právo k predmetu nájmu na tretiu osobu a ani ho nijak nezaťažiť právom tretej osoby.

8.

Sankcie

- 8.1. V prípade omeškania platby nájomného nájomca bude platiť sankčný úrok za omeškanie plnenia záväzku v zmysle Občianskeho zákonníka resp. Obchodného zákonníka. Úroky z omeškania sa platia popri samotnom dlžnom plnení stanoveným percentom z tej časti dlhu, z ktorej je dlžník v omeškaní, ktorú ešte nezaplatil.

9.

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledovným po dni jej zverejnenia povinnou osobou /prenajímateľom/.

- 9.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok a po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Prenajíateľ zároveň prehlasuje, že obsah tejto zmluvy bol schválený Uznesením č. 83/2015 zo dňa : 25.11. 2015.
- 9.3. Meniť obsah tejto zmluvy je možné iba formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obomi zmluvnými stranami.
- 9.4. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom v platnom znení.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Lipovej dňa : 30.11. 2015

.....
Prenajíateľ
Obec Lipová
Mgr. Tatiana Ölvecká

.....
Nájomca
SURANY.NET s.r.o.
Mário Zeleňák – konateľ spoločnosti