

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

(Obchodného zákonníka)

číslo zmluvy : 1/2016

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Obec Lipová

sídlo: Lipová č.203, 941 02 Lipová

Mgr. Tatiana Őlvecká, starostka obce

Štatutárny zástupca:

Zástupca k rokovaniam vo veciach

technických a zmluvných :

Mgr. Tatiana Őlvecká, starostka obce

IČO:

00309044

DIČ:

2021059392

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu:

SK58 0200 0000 0001 7192 9172

Tel. / fax :

035 650 70 10

e-mail:

obecnyurad.lipova@gmail.com

1.2. Zhotoviteľ:

**Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA –
architektonický ateliér**

Farská 1, 949 01 NITRA

Štatutárny zástupca:

Ing. arch. Peter Mizia

Zástupca k rokovaniam vo veciach

technických a zmluvných:

Ing. arch. Peter Mizia

IČO:

32762151

DIČ:

1031843065

IČ DPH:

SK 1031843065

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu:

č.ú. 0804272001/5600

IBAN:

SK 4356 0000000000 804272001

Tel. / fax

037/6579461

e-mail:

mizia@stonline.sk

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je dokument: Výsledok vyhodnotenia ponúk
na predmet verejného obstarávania : Územný plán obce Lipová.

2.2. Východiskové údaje:

Názov: Územný plán obce Lipová

Obstarávateľ: Obec Lipová

3. PREDMET PLNENIA

- 3.1. Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán obce Lipová v zmysle platnej legislatívy .
- 3.2. Obsah predmetu plnenia:
Územný plán obce Lipová , vypracovaný v štyroch analógových vyhotoveniach a 1x na CD.
- 3.3. Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok nasledovne:
 - Prieskumy a rozborov budú spracované do 4 mesiacov od podpisu zmluvy o dielo,
 - Zadanie bude spracované a odovzdané na prerokovanie do 30 dní od ukončenia prieskumov a rozborov;
 - Návrh ÚPN obce Lipová bude spracovaný do piatich mesiacov od schválenia Zadania Obecným zastupiteľstvom ;
 - Čistopis bude odovzdaný do 30dní dní od schválenia dokumentu: ÚPN obce Lipová Obecným zastupiteľstvom;
- 4.2. Prípadné rozšírenie predmetu plnenia, požadované objednávatelom zakladá pre zhotoviteľa právo upraviť cenu a posunúť i čas plnenia.

5. CENA

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 526/1990 Zb. o cenách v znení novších predpisov a bola vyšpecifikovaná v Cenovej ponuke.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 činí v € :

	Cena bez DPH €	DPH %	DPH €	Cena s DPH €
I. etapa Prieskumy a rozbory	3800,-	20	760,-	4 560,-
II. etapa Zadanie	366,-	20	73,20	439,20
III. etapa Návrh	11 434,-	20	2 286,80	13 720,80
IV. etapa Čistopis ÚPN	300,-	20	60,-	360,-
Cena spolu	15 900,-	20	3 180,-	19 080,-

Projekčná činnosť spolu.....**15 900,- €**
 DPH 20%.....**3 180,- €**
Spolu vrátane DPH.....19 080,- €

slovom: Devätnásťtisícosemdesiat EUR

- 5.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, zhotoviteľ rozpracované práce bude fakturovať objednávateľovi ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, vo výške percentuálnej rozpracovanosti + 20 % zisku.
- 5.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že má na úhradu diela uvedenú finančnú čiastku a dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.
- 5.5. Prípadné rozšírenie predmetu plnenia požadované objednávateľom umožňuje zhotoviteľovi zvýšiť cenu uvedenú v bode 5.2. tejto zmluvy.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za zhotovenie dokumentácie uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a predloží objednávateľovi po odovzdaní príslušnej výkonnej fázy predmetu diela. Zhotoviteľ nepožaduje úhradu zálohovej platby.
- 6.2. Termín platenia je do 30 dní od predloženia príslušnej faktúry za I. a II. etapu prevedených prác.

- 6.3. V priebehu roka 2017 objednávateľ požiada Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja o štátnu dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce. V prípade získania dotácie bude fakturovaná III. etapa a IV. etapa zhotoveného diela zhotoviteľovi uhradená po získaní finančných prostriedkov počas roka 2017. V prípade nezískania štátnej dotácie objednávateľom sa zhotoviteľ a objednávateľ dohodli na nasledovných úhradách vzniknutého záväzku :
- do konca roka 2017 objednávateľ uhradí zhotoviteľovi 7 500,00 €,
 - do konca marca 2018 objednávateľ uhradí zhotoviteľovi 6 580,80 €.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladom poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľom ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

8. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 8.1. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy, po dodaní vstupných podkladov od objednávateľa, ktorými je podmienený čas plnenia podľa bodu 4.1.
- 8.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že napomôže sprístupniť nasledovnú dokumentáciu - vstupné podklady:
- Pôvodný platný ÚPN obce Lipová a jeho neskoršie zmeny a doplnky;
 - Korešpondenciu z procesu pripomienkovania jednotlivých stupňov ÚPN.
 - Prehľad investičných plánov a zámerov s plošným – priestorovým dopadom na riešené územie –obec Lipová;
 - Volebný program obce ;
 - Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja a ostatnú dokumentáciu obce s dosahom na územný rozvoj obce;

9. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termíne podľa bodu 4.1. môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý i započatý deň omeškania z uvedenej ceny v bode 5.2. Ak objednávateľ nesplní načas svoje záväzky podľa čl. 6, rovnako môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i započatý deň.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti dokumentácie na pracovných stretnutiach, ktoré sa budú organizovať podľa potreby. Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet zmluvy v rámci dohodnutej ceny v štyroch tlačových vyhotoveniach a 1x na DVD/CD nosiči v digitálnej verzii.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré budú spracovateľovi odovzdané.
- 10.3. Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 11.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 11.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 11.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporu ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala súd o rozhodnutie súd.
- 11.7. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je cenová ponuka.
- 11.8. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden výtlačok.

Lipová, dňa : 18.05. 2016

Lipová, dňa : 18.05. 2016

Objednávateľ:
Mgr. Tatiana Ōlvecká,
Starostka obce Lipová

Zhotoviteľ:
Ing. arch. Peter Mizia

1.2. Zhotoviteľ:

Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA -
architektonický zofér

Fareka 1 940 01 NITRA

Ing. arch. Peter Mizia

Statutárny zástupca:

Zástupca k rokovaniam vo veciach

technických a zmluvných:

Ing. arch. Peter Mizia

IČO:

32782151

DIČ:

1031843065

IČ DPH:

SK 1031843065

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu:

Č.Ú. 0804272001/5600

IBAN:

SK 4356 000000000 804272001

Tel. / fax:

037/6579461

e-mail:

mizia@sigline.sk

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je dokument: Výsledok vyhodnotenia ponúk
na predmet verejného obstarávania: Územný plán obce Lipová