

KÚPNA ZMLUVA

č. 2 / 2022

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka
pred JUDr. Helenou Kontrovou advokátkou, so sídlom 941 32 Semerovo č. 414
zapísanou v Zozname advokátov s č. preukazu 2443
vedeným Slovenskou advokátskou komorou v Bratislave

medzi účastníkmi dňa: 26.07. 2022

1) **Obec Lipová**, sídlo 941 02 Lipová č. 203
zastúpená starostkou obce : Mgr. Tatianou Ölveckou
IČO: 00 309 044

ako **predávajúca**

2) **Katarína Fialková** rod. , roč. , od. číslo
trvale bytom Ondrochov 41 02 Lipová, štátna prísl. SR

ako **kupujúca**

I.

Podpísaná starostka za predávajúcu Obec Lipová vyhlasujem, že obec má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť vedenú katastrom nehnuteľností pre obec Lipová kat. úz. **Ondrochov** na liste vlastníctva číslo 1 ako parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, ako parc. číslo 385/3 – orná pôda vo výmere 1 174 m², vo vlastníctve obce podľa zápisu na strane BLV pod por.č.1), v podiele 1/1.

II.

Podpísaná starostka za predávajúcu Obec Lipová vyhlasujem, že obec odpredáva CKN parcelu číslo 385/3, v takom podiele ako ju vlastní, Kataríne Fialkovej.

Podpísaná kupujúca vyhlasujem, že CKN parc. číslo 385/3, odkupujem v celosti v takom podiele, ako ju predávajúca obec vlastní.

III.

Dohodnutá kúpna cena je **3 522,00 €**, t.j. slovom tritisícpäťstodvadsaťdva eur, ktorá bude vyplatená do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy. Číslo účtu oznámi predávajúca Obec Lipová pri podpisovaní tejto zmluvy.

IV.

Podpísaná starostka za predávajúcu Obec Lipová vyhlasujem, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, nie je voči nej vedená exekúcia, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorými by bolo možné odporovať.

Podpísaná kupujúca vyhlasujem, že stav odpredávanej nehnuteľnosti obce veľmi dobre poznám.

Nehnuteľnosť kupujúca užíva, tvorí príľahlý pozemok k nehnuteľnosti CKN parc. čís. 385/6, 385/7 na LV číslo 184 pre kat. úz. Ondrochov, na ktorej je jej domová nehnuteľnosť, ktorú užíva.

Druhá strana kúpnej zmluvy

V.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipová schválilo:

A) spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím kúpnej zmluvy, priamym predajom,

B) kúpnu zmluvu v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že kupujúca má na pozemku umiestnenú záhradu k jej rodinnému domu, tento pozemok dlhodobo užíva.

Uznesenia sú prílohou návrhu na vklad.

VI.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva platí kupujúca.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad platí kupujúca.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlasujeme, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci ž i a d a m e, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat.úz. **Ondrochov**, ako parcela registra „C“ vedená na katastrálnej mape, na list vlastníctva t a k t o :

A – LV: parc. číslo **385/3** – orná pôda o výmere 1 174 m²

B – LV: **Katarína Fialková** rod. Porubská, na od. číslo
z titulu kúpy v **podiele 1/1.**

X.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udelujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto kúpnej zmluvy, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

XI.

Podpísaní účastníci *vyhlasujeme*, že sme vyhotovením kúpnej zmluvy poverili JUDr. Helenu Kontrovú, advokátku.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že splnomocňujeme JUDr. Helenu Kontrovú, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene kúpnu zmluvu katastru predložila a to aj elektronicky, kúpnu zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní. Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o návrhu na vklade.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné

Tretia strana kúpnej zmluvy

strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

Predávajúca obec sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto kúpnej zmluvy.

V Lipovej dňa : 26.07. 2022

podpisy:



.....
Za predávajúcu Obec Lipová Mgr. Tatiana Ŏlvecká

.....
kupujúca Katarína Fialková

Splnomocnenie prijímam:

.....
JUDr. Helena Kontrová