

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 47242/14/2020

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatut. orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinným z vecného bremena:

Obec Lipová

Lipová 203, 941 02 Lipová

Štatut. orgán: Mgr. Tatiana Ölvecká, starosta obce

IČO: 00 309 044

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok I. Preambula

1. Zmluvné strany dňa 10.10.2012 uzatvorili Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 31415/14-Ko/2012 v znení jej dodatku zo dňa 13.11.2012, (ďalej len „ZOBZ 1“) a dňa 07.12.2012 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 39498/Ne-14/2012 (ďalej len „ZOBZ 2“). ZOBZ 1 a ZOBZ 2 boli uzavreté pre účely majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia pre vodnú stavbu vo verejnom záujme „Región Šurany – odvedenie a čistenie odpadovej vody a zásobovanie pitnou vodou“.

2. Predmetom ZOBZ 1 bol záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou dôjde k zriadeniu vecného bremena na časti pozemkov v k.ú. Mlynský Sek parc. reg. „C“ č. 139, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 10085 m², evidovaný na LV č. 1 a v k.ú. Ondrochov parc. reg. „E“ č. 440/2, ostatné plochy o celkovej výmere 16617 m², evidovaný na LV č. 931, na ktorých mali byť vybudované čerpace stanice ČS3 a ČS4. (V zmysle dodatku k zmluve zo dňa 13.11.2012 sa mala ČS4 vybudovať aj na parcele reg. „E“ č. 440/104, ČS4 podľa geodetického zamerania na tejto parcele nebola vybudovaná).

3. Predmetom ZOBZ 2 bol záväzok Zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou dôjde k zriadeniu vecného bremena na časti pozemku v k.ú. Mlynský Sek parc. reg. „C“ č. 137/1, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 28427 m², evidovaný na LV č. 1, na ktorom mali byť vybudované čerpace stanice ČS1a a ČS2a.

4. V zmysle článku I. ods. 1. a 2. ZOBZ 1 a ZOBZ 2 sa Zmluvné strany dohodli pristúpiť k uzatvoreniu tejto Zmluvy, ako je definované nižšie.

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
 - a) v katastrálnom území **Mlynský Sek** zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom ako
 - parcela **reg. „C“ č. 139**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10085 m²
 - parcela **reg. „E“ č. 135**, ostatná plocha o celkovej výmere 6190 m²
 - parcela **reg. „C“ č. 137/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28427 m²
 - b) v katastrálnom území **Ondrochov** zapísanom na liste vlastníctva č. 931 vedeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom ako
 - parcela **reg. „E“ č. 440/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 16617 m²(ďalej ako „pozemky“).
2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval na časti pozemkov v rámci vodnej stavby vo verejnom záujme „Región Šurany – odvedenie a čistenie odpadovej vody a zásobovanie pitnou vodou“ čerpacie stanice ČS3, ČS1a, ČS2a a ČS4 (ďalej aj ako „čerpacie stanice“). Užívanie tejto stavby bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č.:OU-NZ-OSZP-2017/13805-06-Hl. zo dňa 06.12.2017, právoplatného dňa 29.12.2017 (ďalej ako „stavba“).
3. Geometrickým plánom č. **87/2016**, vyhotoveným dňa 01.07.2016 vyhotoviteľom Geocentrum s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 36519090 a overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 11.7.2016 pod číslom 947/16 (ďalej len „GP č. 87/2016“) bola na časti pozemku v k.ú. Mlynský Sek parc. reg. „C“ č. 139 zameraná **ČS3** o výmere 11 m², pre ktorú bola vytvorená novoutvorená parcela reg. „C“ č. 139/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „zaťažný pozemok 1“).
4. Geometrickým plánom č. **86/2016**, vyhotoveným dňa 01.07.2016 vyhotoviteľom Geocentrum s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 36519090 a overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 11.7.2016 pod číslom 948/16 (ďalej len „GP č. 86/2016“) bola na časti pozemku v k.ú. Mlynský Sek parc. reg. „E“ č. 135 zameraná **ČS1a** o výmere 10 m², pre ktorú bola vytvorená novoutvorená parcela reg. „C“ č. 136/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „zaťažný pozemok 2“).
5. Geometrickým plánom č. **85/2016**, vyhotoveným dňa 01.07.2016 vyhotoviteľom Geocentrum s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 36519090 a overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 11.7.2016 pod číslom 949/16 (ďalej len „GP č. 85/2016“) bola na časti pozemku v k.ú. Mlynský Sek parc. reg. „C“ č. 137/1 zameraná **ČS2a** o výmere 10 m², pre ktorú bola vytvorená novoutvorená parcela reg. „C“ č. 137/11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „zaťažný pozemok 3“).
6. Geometrickým plánom č. **84/2016**, vyhotoveným dňa 28.06.2016 vyhotoviteľom Geocentrum s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 36519090 a overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 11.7.2016 pod číslom 947/16 (ďalej len „GP č. 84/2016“) bola na časti pozemku v k.ú. Ondrochov parc. reg. „E“ č. 440/2 zameraná **ČS4** o výmere 10 m², pre ktorú bola vytvorená novoutvorená parcela reg. „C“ č. 440/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „zaťažný pozemok 4“).

(zaťažený pozemok 1, zaťažený pozemok 2, zaťažený pozemok 3 a zaťažený pozemok 4 spolu aj ako „zaťažené pozemky 1 až 4“)

Článok III.

Predmet zmluvy a obsah vecného bremena

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena *in personam* v prospech oprávneného z vecného bremena v celom rozsahu zaťaženého pozemku 1 zameraného GP č. 87/2016, zaťaženého pozemku 2 zameraného GP č. 86/2016, zaťaženého pozemku 3 zameraného GP č. 85/2016 a zaťaženého pozemku 4 zameraného GP č. 84/2016.

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno *in personam*, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v celom rozsahu zaťažených pozemkov 1 až 4 zameraných geometrickými plánmi č. 87/2016, 86/2016, 85/2016 a 84/2016 umiestnenie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravu a údržbu čerpacích staníc oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenou treťou stranou nasledovne:

a) v k.ú. Mlynský Sek:

- ČS3 na pozemku novoutvorenej parcele reg. „C“ č. 139/4 o výmere 11m², odčlenenej geometrickým plánom č. 87/2016 z pozemku parcely reg. „C“ č. 139,
- ČS1a, na pozemku novoutvorenej parcele reg. „C“ č. 136/2 o výmere 10m², odčlenenej geometrickým plánom č. 86/2016 z pozemku parcely reg. „E“ č. 135,
- ČS2a na pozemku novoutvorenej parcele reg. „C“ č. 137/11 o výmere 10m², odčlenenej geometrickým plánom č. 85/2016 z pozemku parcely reg. „C“ č. 137/1,

b) v k.ú. Ondrochov:

- ČS4 na pozemku novoutvorenej parcele reg. „C“ č. 440/5 o výmere 10m², odčlenenej geometrickým plánom č. 84/2016 z pozemku parcely reg. „E“ č. 440/2.

3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v uvedenom rozsahu.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zanikne:

- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení ČS,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) rozhodnutím súdu.

3. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť vecné bremeno bezodplatne, vzhľadom na to, že čerpacie stanice sú stavbou vo verejnom záujme. Správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých pozemkov prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov.

5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a zmluvy.

6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy a zápisu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

7. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa obidve zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore.

4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Lipovej, dňa 16. 09. 2020

Povinný z vecného bremena:

Mgr. Tatiana Ōlvecká
starosta obce

V Nitre, dňa 6.7.2020

Oprávnený z vecného bremena:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

Povinným z vecného bremena:

Obec Lipová

Úprava 203/941 02 Lipová

Štátny orgán: Mgr. Tatiana Ōlvecká, starosta obce

IČO: 00309044

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok 1. Preambula

1. Zmluvné strany dňa 10.10.2012 uzavreli Zmluvu o budúcej zmluve a zriadení vecného bremena č. 314/5/14-Úo/2012 v znení jej dodatku zo dňa 13.11.2012 (ďalej len „ZOBZ 1“) a dňa 07.12.2012 Zmluvu o budúcej zmluve a zriadení vecného bremena č. 39498/14-2012 (ďalej len „ZOBZ 2“). ZOBZ 1 a ZOBZ 2 boli uzavreté pre účely majetkovo-právnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia pre vodnú stavbu v verejnom záujme „Región Šurany – odvedenie a čistenie odpadovej vody a záchytovanie pitnej vody“.

2. Predmetom ZOBZ 1 bol záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou dôjde k zriadeniu vecného bremena na časti pozemku v k.ú. Mlynský Sek parc. reg. „C“ č. 136, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10285 m², evidovaný na LV č. 1 a v k.ú. Ondrochov parc. reg. „E“ č. 440/2, ostatné plochy o celkovej výmere 10617 m², evidovaný na LV č. 931, na ktorých mali byť vybudované čerpace stanice ČS1 a ČS4 (V zmysle dodatku a zmluvy zo dňa 13.11.2012 sa mala ČS4 vybudovať aj na parcele reg. „E“ č. 440/104, ČS4 podľa geodetického zamerania na tejto parcele nebola vybudovaná).

3. Predmetom ZOBZ 2 bol záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou dôjde k zriadeniu vecného bremena na časti pozemku v k.ú. Mlynský Sek parc. reg. „C“ č. 137/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 28474 m², evidovaný na LV č. 1, na ktorom mali byť vybudované čerpace stanice ČS1a a ČS1b.