ZMLUVA O DIELO č.: 1/2019
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/91 Zb. (Obchodný zákonník)

Článok I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Obec Lipová, č. 203 , 941 02 Lipová
Zastúpený: Mgr. Tatiana Ölvecká
IČO: 00309044
DIČ: 2021059392
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN : SK58 0200 000 001 7192 9172
(ďalej len „Objednávateľ")

1.2. Zhotoviteľ
ES Slovensko s.r.o, Ľanová 9, 940 02 Nové Zámky
V zastúpení: **Branislav Bartišek** – konateľ spoločnosti
IČO: 52631443
DIČ: 2121090213
(ďalej len „Zhotoviteľ ")

Článok II.
PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa na stavbe: ,,Technické zhodnotenie budovy KD Lipová v časti Mlynský Sek – zateplenie budovy" v obci Lipová nasledovné práce a dodávky:
1/ práce podľa schváleného rozpočtu stavby zo dňa 26.09. 2019, ktorý je súčasťou zmluvy o dielo a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III.
TERMÍN PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce podľa predmetu zmluvy v lehote:
začatie prác: do 3 dní od dátumu prevzatia staveniska
trvanie prác: do 4 mesiacov od začatia prác

Termín realizácie predmetu zmluvy sa predĺži o čas prerušenia prác v prípade nepriaznivého počasia (pokles teploty pod 5st.Celsia, krupobitie, silné zrážky atď.) ako aj o dobu existencie prekážok vo vykonávaní diela pri nedodržaní záväzku podľa bodu 8.16

3.1 Zhotoviteľ je povinný zadané práce realizovať v dohodnutom termíne.

Článok IV.
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena predmetu zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou podľa schváleného rozpočtu zhotoviteľa v zmysle zákona NR SR č. 18/96 Z.z. o cenách a vyhl. MF č. 87/96 Z.z. v znení neskorších predpisov v úhrnnej sume:

49.993,28 €

Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru Objednávateľovi vo výške min. 5% a maximálne 50 % ceny za dielo počas zhotovovania diela (ďalej aj ako „priebežná platba"). Zmluvné strany sa dohodli, že zrealizované práce a dodávky budú odovzdávané a fakturované etapovite. Právo fakturovať zrealizované práce a dodávky vznikne pre zhotoviteľa po preberacom a odovzdávacom konaní za účasti zhotoviteľa a zástupcu objednávateľa. Na základe preberacieho protokolu zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru na zrealizované práce a dodávky so splatnosťou 14 dní.

4.2. K preberaciemu konaniu pripraví zhotoviteľ dielo bez vád, nedorobkov a s dodaním všetkých dokladov potrebných k úspešnému odovzdaniu diela (osvedčenia o akosti použitých materiálov, certifikáty, revízne správy a iné). Všetky doklady budú v slovenskom jazyku. Pokiaľ dielo obsahuje nedorobky, resp. zhotoviteľ nepredložil všetky potrebné doklady k preberaciemu konaniu, objednávateľ neprevezme predmet diela od zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prevzatiu prác a materiálov minimálne 2 pracovné dni vopred.

4.3. Úrok z omeškania za oneskorenú úhradu predstavuje 0,05% za každý deň omeškania objednávateľa.

4.4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje alebo nesprávne a neúplné náležitosti, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi do termínu jej splatnosti. Zhotoviteľ faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú. U opravenej alebo novej faktúry plynie nová lehota splatnosti.

Článok V.
ZÁRUKA ZA AKOSŤ DIELA

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu vykonaných prác a dodaný materiál po dobu:

60 mesiacov

5.2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia prác objednávateľom v zmysle ust. § 429 a nasl. Obchodného zákonníka, podpisom na preberacom protokole, ktorý bude obsahovať okrem iného aj záručnú lehotu.

5.3. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať reklamované vady do 72 hodín po doručení písomnej reklamácie. Záručná doba sa predlžuje o dobu opráv v rámci reklamácie.

Článok VI.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ŠKODY

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia bude mať vlastnosti stanovené právnymi predpismi, STN, dohodnuté touto zmluvou a ďalej za to, že bude kompletný a bez faktických a právnych vád. Zhotoviteľ zodpovedá za vady prác (diela) v zmysle ust. § 560 Obchodného zákonníka a preberá záruku za akosť podľa § 563 Obchodného zákonníka, po prevzatí vykonanej práce objednávateľom podľa § 562 Obchodného zákonníka.

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi v zmysle ustanovení § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.

6.3. Objednávateľ nie je povinný prevziať nekompletnú alebo vadnú dodávku, pričom si vyhradzuje právo neuhradiť dovtedy vykonanú prácu.

Článok VII.
ZMLUVNÉ POKUTY

7.1. V prípade nedodržania termínu ukončenia prác zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny nedokončených a nefakturovaných prác za každý deň omeškania v zmysle ust. §300 Obchodného zákonníka.

7.2. Ak bude zhotoviteľ v bezdôvodnom omeškaní s vypratanim pracoviska podľa bodu 8.8. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,30 € za každý i začatý deň omeškania.

7.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvné pokuty hradí povinná zmluvná strana, pričom nie je dotknutý nárok na náhradu škody vzniknutej v tejto súvislosti.

Článok VIII.
OSOBNÉ DOJEDNANIA

8.1. Zhotoviteľ bude zodpovedať v plnom rozsahu za zabezpečenie a plnenie všetkých úloh BOZP a hygieny práce, ako aj za celú kontrolnú činnosť z tejto oblasti v súlade s platnými predpismi BOZP i počas realizácie prác (diela).

8.2. Zhotoviteľ bude zodpovedať aj za zabezpečenie a plnenie všetkých úloh v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce bude vykonávať len kvalifikovanými pracovníkmi. Náradie, stroje a zariadenia budú vyskúšané podľa príslušných noriem a použité materiály budú mať osvedčenie o vhodnosti a vykonaných skúškach a budú dodržané predpísané technologické postupy. Na pracovisko môžu vstupovať len poverení pracovníci zhotoviteľa (príslušné normy, t.č. platné).

8.4. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ predloží certifikáty na použité materiály.

8.5. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na kontrolu akosti zrealizovaných prác pred ich zakrytím. V prípade, že zhotoviteľ zakryje práce bez písomného súhlasu objednávateľa, je povinný na vlastné náklady tieto odkryť a umožniť objednávateľovi kontrolu akosti vykonaných prác. Tieto skutočnosti sa zapíšu do stavebného denníku.

8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na pracovisku a je povinný nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a vykonávacích vyhlášok. Odpad, ktorý vznikol jeho činnosťou je povinný na vlastné náklady odviesť z miesta vykonávaných prác.

8.7. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP a PO aj tretích osôb, ako aj všetkých osôb zdržujúcich sa s jeho vedomím na pracovisku, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

8.8. Zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám a jeho cena je súčasťou dohodnutej ceny podľa Čl. IV., bodu 4.1 tejto zmluvy o dielo.

8.9. Zhotoviteľ bude práce vykonávať ohľaduplne voči užívateľom objektu a nebude ich prácami zvlášť obmedzovať. Na prácu bude používať verejné komunikácie a priestranstvá, priestory určené objednávateľom, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre výkon práce.

8.10. Zhotoviteľ je povinný vypratať pracovisko do 5 dní po odovzdaní prác.

8.11. Poverenou osobou na riadenie prác zhotoviteľom je **Branislav Bartišek a Štefan Haulitusz**. Poverenou osobou objednávateľa je **Mgr. Tatiana Ölvecká.**

8.12. Objednávateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie všetkých nedostatkov. Právo môže uplatniť iba v lehote na uplatnenie práva zo zodpovednosti za vady.

8.13. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú počínať tak, aby zabránili akýmkoľvek škodám, ktoré by mohli vzniknúť druhej strane. Ak by pri činnosti mohla objednávateľovi vzniknúť škoda, zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na opatrenia, ktoré je treba urobiť k jej odstráneniu. Ak objednávateľ nemôže tak urobiť, je zhotoviteľ povinný tak urobiť sám.

8.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v lehote dohodnutej na vykonanie diela, v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami STN, EN a požiadavkami objednávateľa, podmienkami tejto zmluvy a cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

8.15. Objednávateľ zabezpečí možnosť napojenia na 380V a 220V a na vodovod.

8.16. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pripravenosť stavby k realizácii predmetu zmluvy najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

8.17. Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť si reklamu na stavenisku po celú dobu realizácie predmetu zmluvy

Článok IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.

9.2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory bude riešiť miestne a vecne príslušný súd.

9.4. Podmienky pre odstúpenie od zmluvy:
- **9.7.1.** neodovzdanie prác v predpísanej kvalite podľa noriem STN
- **9.7.2.** nedodržanie predpísaného technologického postupu
- **9.7.3.** nedodržanie podmienok zmluvy vrátane termínu plnenia zmluvy

9.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť táto zmluva nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke obce Lipová.

9.6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, ktoré majú povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana ponechá jedno vyhotovenie. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy tvorí cenová ponuka.

V Lipovej dňa 16. 10. 2019

Za zhotoviteľa:

Branislav Bartišek

Za objednávateľa:

Mgr. Tatiana Ölvecká
starostka obce

Príloha č. 1 – rozpočet schválený dňa 26.09. 2019