

NÁJOMNÁ ZMLUVA (pozemok)

Slovak Telekom
0220150238
Evidenčné číslo zmluvy

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi nasledovnými stranami:

Názov: Obec Lipová
Sídlo: č. 203, 94102 Lipová
V zastúpení: Mgr. Tatiana Žlvecká, starostka
IČO: 00 309 044
IČ DPH: „nie je registrovaným platiteľom DPH“
DIČ: 2021059392
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava
V zastúpení: Ing. Pavol Bojnanský, senior manažér rozvoja prístupových sietí
Ing. Juraj Hegeduš, manažér prípravy a realizácie technológií a stavieb
Obaja splnomocnení na základe Podpisového poriadku spoločnosti
Slovak Telekom, a. s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1634862854/0200
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854
BIC: SUBASKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr: Slovak Telekom, a.s.
PO Box 75, 820 16 Bratislava 216

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

n

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemku KNC parcelné č. 64/10 o výmere 100 m², ktorý bol oddelený podľa geometrického plánu č. 35049251-271/2005 overeného pod č. 1238/05 zo dňa 01.12.2005 z pozemku KNC parcelné č. 64/1 o celkovej výmere 12291 m², druh pozemku - ostatné plochy, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, okres Nové Zámky, obec Lipová, katastrálne územie Mlynský Sek (ďalej len „**predmet nájmu**“). Kópia listu vlastníctva č. 1 tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a kópia geometrického plánu č. 35049251-271/2005 tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviazu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. II Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je na predmet nájmu umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „**VKS**“) s názvom „Lipová“, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia, ako aj montáže zabezpečovacieho systému (ďalej len „**dohodnutá stavba**“).
2. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení a s prípadným uložením optickej/metalickej prípojky nájomcu v rámci predmetu nájmu a na predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku a taktiež na k nemu príslušné pozemky, ak sú tieto vo vlastníctve prenájomateľa, bezvýhradný a neodvolateľný súhlas s týmto rozširovaním alebo dopĺňaním a s uložením optického/metalického vedenia (prípojky). Zmluvné strany sa dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety sa považuje za súhlas prenájomateľa s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení a s uložením optickej/metalickej prípojky nájomcu na predmet nájmu pre potreby súvisiaceho stavebného konania.
3. Prenajímateľ týmto súhlasí s dohodnutou stavbou na predmete nájmu, ktorú zriadi nájomca na predmete nájmu na vlastné náklady.

Čl. III Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to od 01.12.2015 do 31.12.2020.

Čl. IV Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške **995,82 €**, (slovom deväťstodeväťdesiatpäť eur osemdesiatdva eurocentov) ročne. V nájomnom sú už zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenájomateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.
2. Nájomné nájomca uhrádza ročne vopred na základe faktúry prenájomateľa, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenájomateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví jednotlivé faktúry vždy k 5. dňu prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Jednotlivé faktúry sú splatné do 45 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.

3. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou a číslo objednávky, vystavenej nájomcom, v prípade, že sa objednávka nevydáva, tak číslo tejto zmluvy pridelené tejto zmluve nájomcom. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s predchádzajúcou vetou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry nájomcovi.
4. V prípade, ak táto zmluva nadobudne účinnosť v priebehu kalendárneho roka, nájomca je povinný zaplatiť nájomné za tento prvý neúplný kalendárny rok pomerne znížené v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania nájmu v roku, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 45 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné platený prostredníctvom banky je splnený, ak príslušná platba bude v deň splatnosti platby odpísaná z bankového účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
6. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného alebo služieb spojených s nájmom, je povinný zaplatiť prenajímateľovi z dlžnej sumy za dobu omeškania s jej zaplatením úrok z omeškania vo výške 0,02% za každý deň omeškania.
7. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho roka, za ktorý už bolo nájomné nájomcom zaplatené, prenajímateľ je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet nájomcu alikvotnú časť uhradeného nájomného za tento kalendárny rok na základe faktúry – dobropisu.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.
9. Dohodnutá výška nájomného sa bude upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť prvýkrát po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od uzavretia tejto zmluvy a následne vždy až po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od posledného uplatnenia práva na zvýšenie nájomného podľa tohto bodu. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že toto právo prenajímateľ neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, stráca nárok uplatňovať právo na zvýšenie nájomného za toto obdobie v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. Každé zvýšenie nájomného musí byť vopred odsúhlasené zmluvnými stranami vo forme dodatku k tejto zmluve, ktorý predkladá prenajímateľ.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) udržiavať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania po dobu platnosti tejto zmluvy,
 - b) umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi neobmedzený prístup k a na predmet nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
 - c) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu,
 - d) vykonávať opravy alebo úpravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,

- e) poskytnúť nájomcovi včas všetky podklady, doklady a informácie, ktoré sú potrebné na riadne splnenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia dohodnutej stavby na predmet nájmu, a to už po podpise tejto zmluvy ešte pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.
 - f) v prípade scudzenia predmetu nájmu sa prenajímateľ zaväzuje, že na požiadanie nájomcu, vykoná všetky potrebné opatrenia na to, aby zariadenia na predmete nájmu mohli byť nepretržite funkčné, osobitne sa zaväzuje v prípade, že to bude potrebné a technicky možné na požiadanie nájomcu neprerušit' alebo umožniť napojenie zariadení nájomcu na elektrickú energiu. Ak o to nájomca požiadá, zaväzuje sa uzatvoriť s nájomcom zmluvu o umožnení odberu elektrickej energie, ktorou sa zaviazá umožniť odber a refakturovať nájomcovi skutočne odobratú elektrickú energiu. Tiež sa zaväzuje že nájomcovi bude umožňovať prechody a prejazdy po svojich pozemkoch a pre prípad, že by pozemky, ktoré je nevyhnutné používať k prechodu k predmetu nájmu tiež scudzil, že túto povinnosť prevedie na ich nadobúdateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje:
- a) platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch,
 - b) užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - c) chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením,
 - d) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu, zabezpečiť si písomný súhlas prenajímateľa; táto povinnosť sa nevzťahuje na výmeny, opravy, úpravy a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia nájomcu a uloženia optickej/metalickej prípojky, kde ust. čl. II bod 2 tejto zmluvy platí rovnako,
 - e) že pri prácach na technologickom zariadení, ako aj pri prevádzke tohto zariadenia bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení,
 - f) nezasahovať do cudzích zariadení,
 - g) v prípade, ak zistí potrebu vykonania opráv na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. V prípade, ak si nájomca nesplní túto povinnosť je povinný nahradiť škodu prenajímateľovi, ktorá vznikla v súvislosti s porušením tejto povinnosti;
 - h) že v prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo spôsobené zavinením nájomcu počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni vady na vlastné náklady;
 - i) oznámiť prenajímateľovi písomne minimálne 14 dní vopred začatie montážnych prác, ktoré súvisia s montážou optickej/metalickej prípojky na predmet nájmu, a to na základe prenajímateľom vopred odsúhlaseného vedenia trasy optickej/metalickej prípojky v rámci objektu, kde sa nachádza predmet nájmu a taktiež k nemu príslušných pozemkov, ak sú tieto vo vlastníctve prenajímateľa), ako aj s technickým riešením spôsobu stavebno-montážnej realizácie optickej/metalickej prípojky.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca a prenajímateľ predložili pred podpisom tejto nájomnej zmluvy overenú kópiu výpisu z Obchodného registra, alebo iného príslušného registra, resp. iný hodnoverný doklad, z ktorého vyplýva právna subjektivita zmluvných strán, údaj o spôsobe konania za zmluvné strany a osobách, ktoré za zmluvné strany konajú a ako podpisujú za ne, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Prenajímateľ predložil pred podpísaním tejto zmluvy doklady preukazujúce jeho právo na prenájom predmetu nájmu a zároveň sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníka (správcu) predmetu nájmu, bude informovať o svojich záväzkoch vyplývajúcich z tejto zmluvy nového vlastníka (správcu), resp. právneho nástupcu.
5. Prenajímateľ súhlasí s tým, že úpravy predmetu nájmu spočívajúce v umiestnení technologického zariadenia a v umiestnení optickej/metalickej prípojky na predmet nájmu, ako aj montážne práce s tým súvisiace môže vykonávať nájomca alebo ním určený dodávateľ.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri montáži technologického zariadenia a optickej/metalickej prípojky na predmet nájmu najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na predmet nájmu a taktiež na k nemu prilahlé pozemky, ak sú tieto vo vlastníctve prenajímateľa v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas. Rovnako sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri údržbe, opravách výmenách a úpravách tohto technologického zariadenia a/alebo optickej/metalickej prípojky. Zároveň je prenajímateľ povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku telekomunikačných zariadení a verejných elektronických komunikačných sietí nájomcu, najmä vzdušných a podzemných káblových vedení.
7. V prípade, ak iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať vo vzdialenosti menšej ako 30 m od predmetu nájmu akékoľvek technologické zariadenie, neudelí prenajímateľ súhlas, ak je oprávnený ho udeľovať, skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia, prípadne stavby, nedá súhlas nájomca na základe posúdenia projektovej dokumentácie zamýšľanej stavby, či zariadenia. Nájomca vydá nesúhlasné stanovisko len v prípade, ak umiestňované zariadenie bude rušiť činnosť zariadení alebo skresľovať merania prístrojov umiestnených nájomcom v predmete nájmu.
8. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas a umožní mu zavedenie prívodu elektrického prúdu na predmet nájmu. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí prívod elektrického prúdu a uzavrie samostatnú zmluvu s príslušným energetickým dodávateľom a nainštaluje samostatné meradlo.
9. Prenajímateľ berie na vedomie, že podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. nájomca môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme a/ zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti; b/ vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť; vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
Pokiaľ ide o pozemky, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa a ktoré nie sú predmetom nájmu a bez prechodu alebo prejazdu po nich nie je možný obvyklý prístup k a na predmet nájmu, nájomca bezvýhradne a neodvolateľne súhlasí s prechodmi a prejazdmi zamestnancov nájomcu a jeho dodávateľov po takýchto pozemkoch bez toho, aby mu prechody a prejazdy nájomca oznamoval. Oznamovať je nájomca povinný vopred len prejazdy ťažkou technikou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie pozemkov prenajímateľa po ktorých sa bude k predmetu nájmu a od neho presúvať.
10. Časovo neobmedzené vstupy na predmet nájmu pre zamestnancov zabezpečujúcich výstavbu, kontrolu a údržbu technológie základňovej stanice VKS a jej infraštruktúry prenajímateľ umožní neobmedzene, pričom v prípade akéhokoľvek podozrenia, alebo z opatrnosti sú zamestnanci povinní na vyžiadanie prenajímateľa sa preukázať služobným preukazom a/alebo preukazom totožnosti.
11. Kontaktná osoba na strane nájomcu vo veciach zmluvných a vo veciach fakturácie je Mgr. Petra Ďurinová tel. 02/58823526, kontaktná osoba vo veciach technických je Ing. Juraj Šindler tel. 0903 400 053.

Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý (čl. III).
2. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať len ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, hoci bol už na takéto užívanie predtým prenajímateľom písomne upozornený a bola mu poskytnutá 30 dňová lehota na nápravu. Výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína

- plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca môžu túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 5. Výpoveď musí mať vždy písomnú formu, musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
 6. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť len z dôvodu, ak nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve, v ktorej bola poskytnutá minimálne 30 dňová lehota na nápravu
 - a) užíva naďalej predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, alebo
 - b) naďalej mešká s úhradou nájomného.
 7. Nájomca môže od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov odstúpiť aj ak:
 - a) mu nebude udelené stavebné povolenie alebo vydané iné rozhodnutie, povolenie alebo úkon (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá námietky) potrebné na umiestnenie a užívanie zariadenia bližšie špecifikovaného v čl. II bod 1. tejto zmluvy, kompetentnými orgánmi, ak sa takéto podľa právnych predpisov vyžadujú,
 - b) mu nebude udelené stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, povolenie alebo úkon (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá námietky) potrebné na úpravy predmetu nájmu nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu, ak sa v tomto prípade podľa právnych predpisov vyžadujú,
 - c) napriek právoplatnému stavebnému povoleniu alebo inému rozhodnutiu, povoleniu alebo úkonu (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá námietky) bez zavinenia nájomcu nebude možné dohodnutú stavbu realizovať,
 - d) nájomca stratí schopnosť prevádzkovať zariadenia, ktoré boli umiestnené na predmete nájmu,
 - e) nastanú zmeny v technických, alebo právnych normách, alebo potreba inštalácie doposiaľ nevyvinutej technológie si vyžadujú také úpravy, že nájomca nebude môcť z týchto dôvodov zariadenie ďalej prevádzkovať,
 - f) prenájomateľ podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie sa považuje najmä opakované porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z právnej úpravy pre prenájomateľa; za podstatné porušenie povinností sa považuje aj omeškanie prenájomateľa s odovzdaním predmetu nájmu v súlade s ustanoveniami čl. VII bod 1 tejto zmluvy,
 - g) technologické zariadenie umiestnené na predmete nájmu nebude slúžiť na prenos signálu nájomcu alebo jeho právneho nástupcu,
 - h) prenájomateľ urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.
 8. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Čl. VIII

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu

sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. IX

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.
3. Vo veciach upravených aj neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi písomne potvrdenie o dni zverejnenia zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenájomca a ostatné nájomca.
8. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava 8210 8, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenájomca súhlasí.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

- 3 DEC. 2015

V Lipovej dňa

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Tatiana Ölvecká
starostka

Slovak Telekom, a.s.
Ing. Pavol Bojnanský
senior manažér rozvoja prístupových sietí

Slovak Telekom, a.s.
Ing. Juraj Hegeduš
manažér prípravy a realizácie
technológií a stavieb

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Nové Zámky**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **LIPOVÁ**

Dátum vyhotovenia **30.11.2015**

Katastrálne územie: **Mlynský Sek**

Čas vyhotovenia: **14:35:19**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
57/ 3	7979	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
57/ 4	500	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
57/ 6	46	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
61/ 3	3070	Ostatné plochy	32	1		
61/ 24	1155	Záhrady	4	1		
61/ 28	259	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
63	1841	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
64/ 1	12291	Ostatné plochy	37	2		
65/ 2	510	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
65/ 10	5528	Ostatné plochy	32	1		
65/ 19	1504	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
65/ 24	1443	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
65/ 25	1234	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
65/ 27	398	Ostatné plochy	37	1		
65/ 28	1464	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
65/ 29	70	Záhrady	4	1		
65/ 31	214	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
65/ 32	214	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
65/ 33	83	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
69/ 11	382	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
71/ 1	4345	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
71/ 18	526	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
71/ 26	760	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
71/ 35	157	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 71/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1001.						
72/ 1	778	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
72/ 2	270	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
72/ 3	489	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
72/ 4	27	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
72/ 5	252	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
72/ 6	248	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
129/ 6	402	Záhrady	4	1		
131/ 17	341	Záhrady	4	1		
131/ 36	238	Záhrady	4	1		
131/ 48	67	Záhrady	4	1		
131/ 50	1247	Záhrady	4	1		
133/ 3	232	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
137/ 1	28427	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
137/ 2	7	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
137/ 3	24	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
137/ 4	54	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
137/ 5	100	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
137/ 7	130	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
137/ 8	140	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
137/ 9	162	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
137/ 10	8	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
139	10085	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
211/ 2	1624	Ostatné plochy	37	2		
214/ 1	2616	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
214/ 2	2059	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
215/ 1	8116	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
268/ 1	378	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
268/ 13	737	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
268/ 24	953	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
307/ 1	5885	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
311/ 1	27150	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
313	5568	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
316	8164	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
358/ 14	1258	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
361/ 46	123	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
362	6776	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
364	2572	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
372/ 1	6760	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
135	6190	Ostatné plochy	0		2
136	712	Ostatné plochy	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
183	57/ 4	11	ŠKOLA		1
184	61/ 28	11	ŠKOLA		1
197	66/ 2	20	DOM SMÚTKU		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 197 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
203	65/ 2	11	KULTÚRNY DOM		1
250	363/ 5	19	obliekarne OŠK		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 250 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
429	72/ 3	11	MATERSKÁ ŠKOLA		1
441	65/ 31	9	Bytový dom		1
442	65/ 32	9	Bytový dom		1
450	65/ 33	20	Centrum mládeže pre mimoškolské aktivity		1
600	72/ 4	11	STAVBA-LETNÝ OBJEKT		1
739	363/ 6	19	tribúna		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 739 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
740	363/ 4	19	tribúna-vstup.objekt		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 740 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
757	57/ 6	20	sklad		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
9 - Bytový dom
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Lipová, 941 02, Lipová, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Z 5232/94 SK.SPRAVA C.2825/94-H ZO DNA 20.10.94 NA PARC.C.57/5-115/94
KÚPNA ZMLUVA MNV Č. Zn. 11/69-VI-26/69
II. ETAPA-68/79,
DOHODA O ZÁNIKU OSU A R-II-382/73-34/73
ROZHODNUTIE D 961/70-5/74
GEOMETRICKÝ PLÁN Č. 762-053-2740-73-VÝKAZY ZMIEN-18/74
KÚPNA ZMLUVA MNV Č. 334/78-5/79
II. ETAPA-85/79,88/79,206/79,214/79, 215/79
KÚPNA ZMLUVA MNV Č. 480/81-30/81
KÚPNA ZMLUVA MNV Č. 417/84-22/84

sh

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

	DOHODA O ZRUŠENÍ SPOLUVLASTNÍCTVA R-I-506/83-11/84
	ROZHODNUTIE MNV Č. 448/85-8/86
	ROZHODNUTIE MNV Č. 300/87-27/87
	KÚPNA ZMLUVA MNV Č. 59/1988-13/88
	GEOMETRICKÝ PLÁN Č. 201/90-18/90
	ŽIADOSŤ ŠKOLSKÁ SPRÁVA Z 5232/94-115/94
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 4015/97 ZO DŇA 19.10.1998.
Titul nadobudnutia	ZÁPIS STAVBY ZO DŇA 12.4.1999,Z 1708/99.
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O PREVEDENIE ZÁPISU V KATASTRI NEHNUTEĽNOSTÍ - DELIMITAČNÝ PROTOKOL ZO DŇA 30.7.2002 - Z 3945/02
Titul nadobudnutia	DELIMITAČNÝ PROTOKOL ZO DŇA 1.7.2002 - Z 3958/02
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 17.2.2003 - V 950/2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva - Z 3115/2004 zo dňa 25.6.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb - Listina o určení súpisného čísla zo dňa 8.6.2000, Rozhodnutie o určení súp. č. 8/2004, 9/2004 zo dňa 25.6.2004 - Z 3265/2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva - Z 3685/2004.
Titul nadobudnutia	Správa katastra Nové Zámky- Záznam o oprave X - 84/2006.
Titul nadobudnutia	Zápis geometrického plánu č. 103B/2005 - R 13/2006.
Titul nadobudnutia	Zápis stavby - Oznámenie č.1/2008 zo dňa 14.1.2008 - Z 311/2008.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, dohoda o čiastočnom zrušení vecného bremena, dohoda o zriadení vecného bremena zo dňa 10.4.2008 - V 2567/2008.
Titul nadobudnutia	Zápis bytového domu zo dňa 25.11.2009, Z 4261/2009
Titul nadobudnutia	Výmaz záložného práva (V 2902/08) zo dňa 28.4.2010-Z 1718/10.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení s.č.z OÚ zo dňa 19.6.2012,sp.značka 6/12,zápis stavby - Z 3902/2012.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 9.5.2013 - V 2890/2013.
Titul nadobudnutia	Výmaz stavby postavenej na parcele č. 72/1 - Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla 10/2014 zo dňa 3. 10. 2014 - Z 6796/2014, č. zmeny 290/2014.
Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 26/2011 zo dňa 3.12.2014, R 797/2014

Tituly nadobudnutia LV:

KUPNA ZMLUVA V 2519/96 ZO DŇA 24.9.1996

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno: právo prechodu cez parcelu č. 65/19 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 109/2007 v prospech vlastníka parc.č. 65/8.
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102-356/2015 na pozemku s parcelným číslom CKN 307/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 245 na trase Rz Nitra Čermáň-Rz Nové Zámky- Z 4761/15, č. zmeny: 145/15.

- 1 Štátny fond rozvoja bývania Bratislava IČO 31749542, zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky podľa Záložnej zmluvy č.404/99/2008 zo dňa 12.2.2010 na bytový dom s.č.441 na parc.č.65/31 a bytový dom s.č.442 na parc.č.65/32, vo vlastníctve:Obec Lipová - V 697/10.
- 1 Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava IČO 31751067, zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky podľa Záložnej zmluvy č.0306-PRB-2008/Z zo dňa 24.2.2010, na bytový dom s.č.441 na parc.č.65/31 a bytový dom s.č.442 na parc.č.65/32,vo vlastníctve: Obec Lipová - V 1043/10.

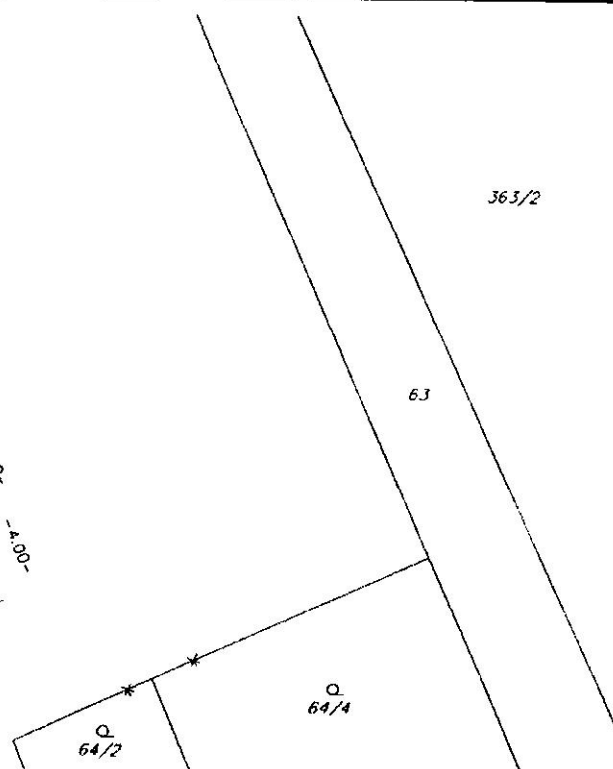
Iné údaje:

GEOM.PLÁN Č.14424568-68/97 - 87/98.

Poznámka:

Bez zápisu.

V Ý K A Z V Ý M E R														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	číslo parcely	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sidlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1		64/1	1	2291	ost. pl.					64/1	1	2193	ost. pl. 14700	Obec Lipová
										64/11		98	zast. pl. 13603	T-Mobile Slovensko a.s. Vajnorská 100/a, Bratislava
spoju :			1	2291							1	2291		
Legenda : kód spôsobu využívania : 14700 - iné pozemky 13603 pozemky, na ktorých sú postavené ostatné inžinierske stavby														



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, ktoré sú v súlade s doterajším stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vytvoriteľ Fülöpp Zoltán súkromný geodet nám. Kossutha 15/9 Komárno tel.: 035/7703 247 IČO : 35049251		Kraj Nitriansky	Okres Nove Zámky	Obec Lipová
		Kat. územie Mlynský Súd	Číslo plánu 35049251-184/2006	Mapový list č. ZS.IX.23.18.
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vytvoriteľ Dňa: 28.8.2006 Meno: Fülöpp Zoltán		Autorizačná overiť Dňa: 28.08.2006 Meno: Ing. Mészáros Attila		Úradne overiť Dňa: 28.08.2006 Číslo: 1000
Nové hranice boli v prírode označené plotmi, bet. plochou, žel. rúrkami		Notežiteľstami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 41 405		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				