

KÚPNA ZMLUVA

č. 2 / 2024

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi dňa: 09.01. 2024

1) **Obec Lipová**, sídlo 941 02 Lipová č. 203
zastúpená starostkou obce : Mgr. Tatianou Ölveckou
IČO: 00 309 044

ako **predávajúca**

1) **Karol Keméň**, rod. Keméň, nar. _____, rod. číslo _____,
trvale bytom Ondrochov č. _____, 941 02 Lipová, štátna prísl. SR

2) **Bc. Jana Keméňová**, rod. Buranská, nar. _____, rod. číslo _____,
trvale bytom Ondrochov č. _____, 941 02 Lipová, štátna prísl. SR

ako **kupujúci**

I.

Podpísaná starostka za predávajúcu Obec Lipová vyhlasujem, že obec má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť vedenú katastrom nehnuteľností pre obec Lipová kat. úz. **Ondrochov** na liste vlastníctva číslo **1** ako parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, ako parc. číslo **381/30** – záhrada vo výmere 626 m², vo vlastníctve obce podľa zápisu na strane BLV pod por.č.1), v podiele 1/1.

II.

Podpísaná starostka za predávajúcu Obec Lipová vyhlasujem, že obec odpredáva CKN parcelu číslo 381/30, v takom podiele ako ju vlastní, Karolovi Keméňovi, rod. Keméňovi a Bc. Jane Keméňovej, rod. Buranskej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

Podpísaní kupujúci vyhlasujú, že CKN parc. číslo 381/30, odkupujeme v celosti v takom podiele, ako ju predávajúca obec vlastní.

III.

Dohodnutá kúpna cena je **1 878,00 €**, t. j. slovom jedentisícosemstosedemdesiatosem eur, ktorá bude vyplatená do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy. Číslo účtu oznámi predávajúca Obec Lipová pri podpisovaní tejto zmluvy.

IV.

Podpísaná starostka za predávajúcu Obec Lipová vyhlasujem, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, nie je voči nej vedená exekúcia, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorými by bolo možné odporovať.

Podpísaní kupujúci vyhlasujeme, že stav odpredávanej nehnuteľnosti obce veľmi dobre poznáme.

Nehnuteľnosť kupujúci užívajú, tvorí príľahlý pozemok k nehnuteľnosti CKN parc. čís. 381/29 a 381/58 na LV číslo 195 pre kat. úz. Ondrochov, na ktorej je ich domová nehnuteľnosť, ktorú užívajú.

Druhá strana kúpnej zmluvy

V.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipová schválilo:

A) spôsob prevodu majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím kúpnej zmluvy, priamym predajom,

B) predaj nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Ondrochov, obce Lipová na LV č. 1 podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že uvedený pozemok sa nachádza za rodinným domom záujemcov, ktorého sú vlastníkami a je dlhodobo využívaný ako záhrada k nehnuteľnosti, ktorú vlastní, pozemok je oplotený, k uvedenému pozemku nie je prístup z cesty. Uznesenie je prílohou návrhu na vklad.

VI.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva platia kupujúci.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci ž i a d a m e, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie **Ondrochov**, ako parcela registra „C“ vedená na katastrálnej mape, na list vlastníctva **t a k t o** :

A – LV: parc. číslo **381/30** – záhrada o výmere 626 m²

B – LV: **Karol Kemén**, rod. Kemén, nar. , rod. číslo : , trvale bytom
Ondrochov č. , 941 02 Lipová

Bc. Jana Keménová, rod. Buranská, nar. , rod. číslo , trvale bytom
Ondrochov č. , 941 02 Lipová

BSM v podiele 1/1.

X.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udelujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujeme. Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto kúpnej zmluvy, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

Tretia strana kúpnej zmluvy

XI.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúcich, dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Predávajúca Obec Lipová sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto kúpnej zmluvy.

V Lipovej dňa :

podpisy:

.....
Za predávajúcu Obec Lipová Mgr. Tatiana Ölvecká

.....
kupujúci Karol Kemén, rod. Kemén

.....
kupujúci Bc. Jana Keménová, rod. Buranská