Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

VB 3/ 2012

medzi týmito zmluvnými stranami

povinní z vecného bremena
Obec Lipová
941 02 Lipová 203
IČO: 00 309 044
Zastúpená : Tatiana Olvecká, starostka obce
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 171929172/0200

a

oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno:	**SPP - distribúcia, a.s.**
Sídlo:	Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava
Splnomocnený zástupca:	Ing. Dobiaš Dušan, riaditeľ sekcie investícií, na základe plnej moci
IČO:	35 910 739
IČ DPH:	SK7020000372
DIČ:	2021931109
Bankové spojenie (SKK):	VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu:	1119353/0200
SWIFT (BIC)	
IBAN:	
Zápis v registri:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
   - parc.č. C KN 64/1 o výmere 12291 m^2, druh pozemku: ost. plochy,
   - parc.č. C KN 63 o výmere 1841 m^2, druh pozemku: zast. plochy,
   - parc.č. C KN 139 o výmere 10085 m^2, druh pozemku: zast. plochy

ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1 vedenom Správou katastra Nové Zámky v celosti

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:

   - strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a
   - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť uloženie plynárenských zariadení sa vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.10/2011 vypracovanom dňa – 12.9.2011 geodetickou kanceláriou GeoLine s.r.o Nitra.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť.

5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

6. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s.., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II.
Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Nové Zámky o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.
Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený uhradí povinnému náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 300.-€ /slovom tristo eur/ na jeho účet uvedený v záhlaví, a to v lehote 60 dní odo dňa doručenia potvrdenia o povolení návrhu na vklad tejto zmluvy .

2. V súvislosti so zriadením plynovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre Správu katastra Nové Zámky.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke povinného z vecného bremena. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť zmluvu na svojej webovej stránke do 3 dní odo dňa jej uzavretia. Povinný z vecného bremena odošle bezodkladne potvrdenie o zverejnení zmluvy na svojej webovej stránke na adresu oprávneného.

4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenú určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Prílohou zmluvy sú:
   - kópia geometrického plánu č. 10/2011 vypracovaného dňa –12.9.2011 geodetickou kanceláriou GeoLine s.r.o. Nitra.
   - kópia plnej moci zástupcu oprávneného

V Lipovej dňa: [illegible] 2012

V Bratislave dňa: [illegible]

.....

Tatiana Olvecká
starostka
Obec Lipová

.....

Ing. Dušan Dobiaš
riaditeľ sekcie investícií